

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

Estados financieros separados FEF - SES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados separados de situación financiera

Estados separados de resultados y otro resultado integral por función

Estados separados de flujos de efectivo método directo

Estados separados de cambios en el patrimonio neto

Notas explicativas a los estados financieros separados

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de fomento

€ - Euros

US\$ - Dólar estadounidense

MUS\$ - Miles de Dólares estadounidenses



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 14 de mayo de 2026

Señores Miembros de la Junta Directiva  
Universidad Nacional Andrés Bello

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Universidad Nacional Andrés Bello, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados separados de resultados y otro resultado integral por función, de flujos de efectivo método directo y de cambios en el patrimonio neto correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera separada de Universidad Nacional Andrés Bello al 31 de diciembre de 2025, sus resultados separados y flujos de efectivo separados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Educación Superior.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe. Somos independientes de Universidad Nacional Andrés Bello de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Énfasis en un asunto – Re-expresión de estados financieros separados

Como se menciona en la Nota 2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables, los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y al 1 de enero de 2024 han sido re-expresados para corregir una representación incorrecta. No se modifica nuestra opinión en relación a este asunto.

#### Oficinas

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)



Santiago, 14 de mayo de 2026  
Universidad Nacional Andrés Bello

2

### **Énfasis en un asunto – Estados financieros separados**

Tal y como se indica en la Nota 2.1 los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Nacional Andrés Bello, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 16. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Nacional Andrés Bello y subsidiarias, los que son requeridos por las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Educación Superior. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

### **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros separados**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Universidad Nacional Andrés Bello de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar Universidad Nacional Andrés Bello o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Universidad Nacional Andrés Bello.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.



Santiago, 14 de mayo de 2026  
Universidad Nacional Andrés Bello

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Universidad Nacional Andrés Bello.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Universidad Nacional Andrés Bello para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Universidad Nacional Andrés Bello deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.




Santiago, 14 de mayo de 2026  
Universidad Nacional Andrés Bello  
4

### Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros separados de Universidad Nacional Andrés Bello al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros separados emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 15 de mayo de 2025.

**DocuSigned by:**  
  
66B5F8D7BB42461...  
María Soledad Quiroga M.  
RUT: 22.542.112-9

*PricewaterhouseCoopers*

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ÍNDICE

**Estados financieros separados**

Estados separados de situación financiera	3
Estados separados de resultados y otro resultado integral por función	5
Estados separados de flujos de efectivo método directo	6
Estados separados de cambios en el patrimonio neto	8

**Notas explicativas a los estados financieros separados**

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD	10
NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN	14
NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	18
NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	22
NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	33
NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	36
NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	39
NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	41
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	43
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	44
NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	47
NOTA 12 - INVENTARIOS	50
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	51
NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	51
NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	54
NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	55
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	59
NOTA 18 - PLUSVALÍA	60
NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	60
NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN	64
NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	66
NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	98
NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	102
NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	102
NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	103
NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	104
NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	105
NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES	107
NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS	108
NOTA 30 - OTROS INGRESOS	108
NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	109

NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS .....	110
NOTA 33 - OTROS GASTOS .....	110
NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE .....	110
NOTA 35 - CONTINGENCIAS .....	111
NOTA 36 - GARANTÍAS .....	113
NOTA 37 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS .....	128
NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	129
NOTA 39 - SANCIONES .....	129
NOTA 40 - HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES .....	129
NOTA 41 - PATRIMONIO .....	130

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ACTIVOS</b>			<b>31.12.2024</b>	<b>01.01.2024</b>
	<b>Nota</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Re-Expresado</b>	<b>Re-Expresado</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	57.509.476	47.337.895	81.399.093
Otros activos financieros, corrientes	8	7.122.911	6.768.844	75.554.532
Otros activos no financieros, corrientes	9	10.876.776	8.206.410	6.988.592
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	44.559.884	35.269.000	32.148.165
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.387.334	909.233	826.515
Inventarios	12	—	—	—
Activos biológicos, corrientes	13	—	—	—
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	777.663	484.562	167.289
disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	—	—	—
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>122.234.044</b>	<b>98.975.944</b>	<b>197.084.186</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros activos financieros, no corrientes	8	43.416.418	43.743.649	40.446.784
Otros activos no financieros, no corrientes	9	1.999.159	2.260.468	2.441.193
corrientes	10	8.153.465	8.005.450	7.558.642
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.518.349	572.085	1.139.908
participación	16	361.211.746	340.161.865	196.372.369
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	31.673.625	30.597.182	30.047.453
Plusvalía	18	—	—	—
Propiedades, planta y equipos	19	277.713.340	243.440.471	216.420.653
Activos biológicos, no corrientes	13	—	—	—
Propiedades de inversión	20	—	—	—
Activos por derecho de uso	21	30.682.599	34.182.834	35.444.524
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	—	—	—
Activos por impuestos diferidos	14	—	—	—
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>759.368.701</b>	<b>702.964.004</b>	<b>529.871.526</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>881.602.745</b>	<b>801.939.948</b>	<b>726.955.712</b>

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

	Nota N °	31.12.2025 M\$	31.12.2024 Re-Expresado M\$	01.01.2024 Re-Expresado M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	22	17.905.351	15.636.248	343.380
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	7.492.313	6.618.424	5.782.464
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, Corrientes	23	40.705.878	40.239.170	36.270.376
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.506.535	1.936.833	3.040.410
Otras provisiones, corrientes	24	757.722	756.763	577.502
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	9.592.127	9.160.566	9.008.174
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	646.759	686.390	396.748
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	65.129.162	61.123.476	58.469.429
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	—	—	—
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>143.735.847</b>	<b>136.157.870</b>	<b>113.888.483</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	35.000.000	25.000.000	30.000.000
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	19.299.359	22.588.265	23.558.103
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	—	57.764	215.659
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	5.332.672	6.584.813	7.582.810
Otras provisiones, no corrientes	24	29.855.314	29.101.109	27.432.000
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	413.511	437.420	330.942
Pasivos por impuestos diferidos	14	—	—	—
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	—	—	—
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>89.900.856</b>	<b>83.769.371</b>	<b>89.119.514</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>233.636.703</b>	<b>219.927.241</b>	<b>203.007.997</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital emitido	41	119.622.416	119.622.416	119.622.416
Resultados acumulados	41	541.375.241	461.666.593	407.291.082
Otras reservas	41	(13.031.615)	723.698	(2.965.783)
<b>Patrimonio atribuible a la Entidad</b>		<b>647.966.042</b>	<b>582.012.707</b>	<b>523.947.715</b>
Participaciones no controladoras		—	—	—
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>647.966.042</b>	<b>582.012.707</b>	<b>523.947.715</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>881.602.745</b>	<b>801.939.948</b>	<b>726.955.712</b>

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2025 M\$</b>	<b>31.12.2024 Re-Expresado M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	27	373.651.745	332.722.164
Costos operacionales	28	(252.278.339)	(226.263.049)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>121.373.406</b>	<b>106.459.115</b>
Ingresos financieros	29	2.702.976	14.628.522
Otros ingresos	30	1.349.680	1.640.574
Gastos de administración	31	(73.682.168)	(70.661.233)
Costos financieros	32	(4.502.037)	(4.542.411)
Otros gastos	33	(318.233)	(38.311)
Diferencias de cambio	34	(2.179.185)	416.512
Resultados por unidades de reajuste	34	54.437	(35.215)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	35.058.714	6.854.660
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>79.857.590</b>	<b>54.722.213</b>
Resultados por impuestos a las ganancias	14	(148.942)	(346.702)
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b>79.708.648</b>	<b>54.375.511</b>
Resultado procedente de operaciones continuadas		79.708.648	54.375.511
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		—	—
<b>Resultado atribuible a:</b>			
La Entidad		79.708.648	54.375.511
Participaciones no controladoras		—	—
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b>79.708.648</b>	<b>54.375.511</b>
Otros resultados integrales por revaluación de activos		—	—
Otros resultados integrales por activos financieros		—	—
Otros resultados integrales por pasivos financieros	22	(381.813)	—
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados	25	21.761	(103.526)
Otros resultados integrales varios		(13.558.718)	3.639.190
<b>Otros resultados integrales</b>		<b>(13.918.770)</b>	<b>3.535.664</b>
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>			
La Entidad		65.789.878	57.911.175
Participaciones no controladoras		—	—
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>65.789.878</b>	<b>57.911.175</b>

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b><u>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</u></b>		
<b>Clases de cobros</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.870.814	4.440.629
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	339.524.477	304.856.967
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	21.052.241	18.250.869
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	—	—
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	—	—
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	—	—
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	—	—
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	—	—
Cobros derivados de arrendamiento de activos	1.319.946	1.306.851
Otros cobros por actividades de operación	3.001.122	1.200.461
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(141.958.912)	(111.703.693)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	—	—
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(158.586.218)	(150.063.576)
Pagos de arriendos	—	—
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.362.924)	(245.883)
Otros pagos por actividades de operación	(9.658.714)	(8.510.191)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>59.201.832</b>	<b>59.532.434</b>
<b><u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</u></b>		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	—	—
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	—	—
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	—	—
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	—	(150.667.160)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	—	—
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	—	—
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	—	—
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	—	—
Compra de propiedades, planta y equipos	(46.285.234)	(38.242.926)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	—	—
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	—	—
Compras de activos intangibles	(1.391.561)	(732.623)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	—	—
Compras de otros activos a largo plazo	—	—
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	—	—

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dividendos recibidos	441.322	17.378.512
Intereses recibidos	1.894.115	12.993.848
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	—	—
Importes procedentes de cartera de inversiones	—	68.843.384
Aportes a cartera de inversiones	(163.457)	(153.817)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	—	—
Otras entradas (salidas) de efectivo	—	(102.374)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(45.504.815)</b>	<b>(90.683.156)</b>
<b><u>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</u></b>		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	25.000.000	10.000.000
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	—	—
Préstamos de entidades relacionadas	—	—
Reembolsos de préstamos financieros	(15.286.392)	—
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(12.828.894)	(11.768.653)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	—	—
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	—	—
Dividendos pagados	—	—
Intereses pagados	(573.607)	(1.295.640)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	—	—
Otras entradas (salidas) de efectivo	163.457	153.817
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>	<b>(3.525.436)</b>	<b>(2.910.476)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>10.171.581</b>	<b>(34.061.198)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	—	—
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>10.171.581</b>	<b>(34.061.198)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>47.337.895</b>	<b>81.399.093</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>57.509.476</b>	<b>47.337.895</b>

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>Capital Emitido</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Patrimonio Atribuible a la Institución</b>	<b>Participaciones no controladoras</b>	<b>Total Patrimonio</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	119.622.416	723.698	461.666.593	582.012.707	—	582.012.707
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores (***)	—	—	—	—	—	—
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	<b>119.622.416</b>	<b>723.698</b>	<b>461.666.593</b>	<b>582.012.707</b>	<b>—</b>	<b>582.012.707</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultados del ejercicio	—	—	79.708.648	79.708.648	—	79.708.648
Otros resultados integrales (*)	—	(13.918.770)	—	(13.918.770)	—	(13.918.770)
<b>Resultado Integral</b>	<b>—</b>	<b>(13.918.770)</b>	<b>79.708.648</b>	<b>65.789.878</b>	<b>—</b>	<b>65.789.878</b>
Emisión de patrimonio	—	—	—	—	—	—
Dividendos	—	—	—	—	—	—
Incremento (disminución) por otras aportaciones (**)	—	163.457	—	163.457	—	163.457
Incremento (disminución) por otras distribuciones	—	—	—	—	—	—
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	—	—	—	—	—	—
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	—	—	—	—	—	—
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>—</b>	<b>(13.755.313)</b>	<b>79.708.648</b>	<b>65.953.335</b>	<b>—</b>	<b>65.953.335</b>
<b>Patrimonio al final del período</b>	<b>119.622.416</b>	<b>(13.031.615)</b>	<b>541.375.241</b>	<b>647.966.042</b>	<b>—</b>	<b>647.966.042</b>

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>Capital Emitido M\$</b>	<b>Otras Reservas M\$</b>	<b>Resultados Acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio Atribuible a la Institución M\$</b>	<b>Participaciones no controladoras M\$</b>	<b>Total Patrimonio M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	119.622.416	(2.933.718)	425.473.879	542.162.577	—	542.162.577
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores (***)	—	(32.065)	(18.182.797)	(18.214.862)	—	(18.214.862)
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	<b>119.622.416</b>	<b>(2.965.783)</b>	<b>407.291.082</b>	<b>523.947.715</b>	<b>—</b>	<b>523.947.715</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultados del ejercicio	—	—	54.375.511	54.375.511	—	54.375.511
Otros resultados integrales (*)	—	3.535.664	—	3.535.664	—	3.535.664
<b>Resultado Integral</b>	<b>—</b>	<b>3.535.664</b>	<b>54.375.511</b>	<b>57.911.175</b>	<b>—</b>	<b>57.911.175</b>
Emisión de patrimonio	—	—	—	—	—	—
Dividendos	—	—	—	—	—	—
Incremento (disminución) por otras aportaciones (**)	—	153.817	—	153.817	—	153.817
Incremento (disminución) por otras distribuciones	—	—	—	—	—	—
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	—	—	—	—	—	—
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	—	—	—	—	—	—
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>—</b>	<b>3.689.481</b>	<b>54.375.511</b>	<b>58.064.992</b>	<b>—</b>	<b>58.064.992</b>
<b>Patrimonio al final del período</b>	<b>119.622.416</b>	<b>723.698</b>	<b>461.666.593</b>	<b>582.012.707</b>	<b>—</b>	<b>582.012.707</b>

(\*) Corresponde principalmente al efecto de traslación de la inversión en Post University en Estados Unidos, pérdidas actuariales que surgen por planes de beneficios a empleados. (Nota 25) y el reconocimiento del MTM por swap cobertura tomado en Octubre 2025.(nota 22)

(\*\*) Corresponde a los aportes de terceros al fondo del Endowment.

(\*\*\*) Corresponde al ajuste de Re-expresión realizada de EEFF de la subsidiaria AIEP en el 2024 (Nota 2.8.)

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 Identificación de la Institución

Universidad Nacional Andrés Bello (en adelante indistintamente UNAB, la Universidad o Institución) es una institución de educación superior no estatal y su domicilio legal se encuentra en República 252, Santiago, Chile.

Las sedes donde imparte sus carreras y domicilios son las siguientes:

- **Región Metropolitana**

- **República**

- ✓ Abate Molina N° 140, Santiago
- ✓ Abdón Cifuentes N° 115, Santiago
- ✓ Almirante Latorre N° 250, Santiago
- ✓ Echaurren números 109, 174, 183, 211, 237 y 277, Santiago
- ✓ Grajales números 2245 y 2264, Santiago
- ✓ República números 206,207, 217, 220 al 234, 239, 252, 275, 290, 302, 399, 440 470 498 Santiago
- ✓ Sazié números 2252, 2315, 2316, 2320 y 2325, Santiago

- **Campus Creativo**

- ✓ Purísima N° 245, Recoleta

- **Providencia**

- ✓ Antonio Varas números 807 y 880, Providencia
- ✓ Bellavista N° 121, Providencia
- ✓ Los Leones N° 745, Providencia

- **Las Condes**

- ✓ Fernández Concha N° 700, Las Condes

- **Colina**

- ✓ San José, Lote 39 s/n, Colina

- **Región de Valparaíso**

- ✓ Quillota 980, Viña del Mar
- ✓ 13 Norte 766, Viña del Mar
- ✓ Los Castaños 404, Viña del Mar
- ✓ 5 oriente 161, Villa Alemana

- **Región del Bio Bío**

- ✓ Futura vía borde sur 7100, Talcahuano

- **Sede Online**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 1.2 Breve historia

Universidad Nacional Andrés Bello (UNAB), es una corporación educacional privada constituida de acuerdo con las normas del D.F.L.1, como un organismo de educación superior, cuyos fines son la formación y perfeccionamiento de profesionales mediante actividades de docencia y de investigación, complementadas con actividades de extensión destinadas a acrecentar su avance científico, tecnológico y humanista, contribuyendo así el desarrollo cultural de la Nación. La Universidad opera en un solo segmento, el educacional.

UNAB fue formada como una corporación sin fines de lucro. Obtuvo su autonomía del órgano regulatorio de la educación en Chile (Ministerio de Educación) el 19 de agosto de 1999 y su acreditación institucional de la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado (CNAP) el 3 de agosto de 2004. Con fecha 10 de noviembre de 2022 UNAB fue reacreditada por un período de 6 años. La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su financiamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y las leyes.

A ello se suma, que Universidad Nacional Andrés Bello en marzo de 2015 fue acreditada por una prestigiosa agencia de Estados Unidos, la Middle States Commission on Higher Education (MSCHE). Sólo dos universidades en Chile han certificado su calidad institucional a nivel internacional y en este grupo se encuentra UNAB. Esta certificación es otorgada inicialmente por un período de 5 años (2015-2020), la Universidad logró la reacreditación por un período de 8 años (2020-2028). En tanto, cabe destacar que la MSCHE acredita a prestigiosas universidades norteamericanas como Princeton, Johns Hopkins, Georgetown, Teachers College of Columbia, Pennsylvania State, Albright College, State University of New York (SUNY), University of Maryland, Cornell, University of Delaware, entre otras.

En Abril de 2024, la Subsidiaria Instituto Profesional AIEP Spa celebró la compra del 100% de las acciones de la sociedad Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios II SpA. por UF107.260,07 equivalente a M\$ 3.975.584, propietaria donde opera la Sede Los Ángeles, y cuyo único fin es el arrendamiento de este inmueble, la cual fue financiada con fondos propios.

Con fecha 16 de agosto de 2024 y 14 de octubre de 2024 por sentencias definitivas autorizadas por los Tribunales de Justicia y posteriormente con fecha 30 de diciembre de 2024 por escritura pública de la trigésima cuarta Notaría de Santiago, se formalizó la donación gratuita e irrevocable a Universidad Andrés Bello del total de las acciones de la Editorial Biblioteca Americana SpA, sociedad constituida con fecha 12-09-2001 el total de las acciones donadas asciende a 533.336 acciones valorizadas en \$20.981.

Con fecha 8 de julio de 2024, se constituyó en el estado de Delaware, Estados Unidos, la sociedad UNAB Educ Holding LLC (UNAB LLC) y UNAB Educ Holdings Sub Inc. (SUB), con el objetivo de expandir la presencia del grupo en el sector de la educación superior en dicho país.

El 13 de julio de 2024, Post Education Inc. (PEI) firmó un Acuerdo y Plan de Fusión con UNAB Educ Holding LLC (UNAB LLC) y UNAB Educ Holdings Sub Inc. (SUB), mediante el cual SUB se fusionaría con PEI.

Posteriormente, con fecha 5 de diciembre de 2024, la Universidad Andrés Bello efectuó un aporte de capital a su filial UNAB LLC, con el propósito de fortalecer su estructura financiera y respaldar su crecimiento estratégico, contribuyendo a la consolidación de su posicionamiento en el ámbito internacional. Como consecuencia de dicho aporte y en el marco del Acuerdo y Plan de Fusión, SUB se fusionó con PEI por un precio de compra inicial ajustado de US\$124.445.562, mediante lo cual UNAB LLC adquirió la totalidad de las acciones de Post Education Inc., lo que conllevó, a su vez, la adquisición indirecta de sus subsidiarias Post University Inc. y American Sentinel University Inc.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Con fecha 23 de diciembre de 2024 se formalizó, mediante escritura pública otorgada ante la Trigésima Cuarta Notaría de Santiago, la fusión inversa por absorción entre LDES Educacional SpA y su filial LE Educacional SpA, en la cual esta última absorbió a la primera, adquiriendo la totalidad de sus activos y pasivos. Como resultado, LDES Educacional SpA quedó legalmente disuelta.

Posteriormente, el 26 de diciembre de 2024, LE Educacional SpA fue absorbida por Instituto Profesional AIEP SpA, como parte de un proceso de reorganización empresarial orientado a simplificar la estructura societaria del grupo controlado directa e indirectamente por la Corporación Universidad Andrés Bello.

En abril de 2025, se celebra la compra del 100% de las acciones de la sociedad Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA. por UF 26.014,35 equivalente a M\$ 1.012.327, dueña de la propiedad donde opera la Sede Concepción, y cuyo único fin es el arrendamiento de este inmueble, la cual fue financiada con fondos propios.

Estas operaciones de fusión tuvieron como objeto optimizar la administración de las inversiones del grupo, eliminando estructuras societarias intermedias cuya mantención ya no se justificaba. Tras este proceso, Instituto Profesional AIEP SpA pasó a ser una filial directa de la Corporación Universidad Andrés Bello.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 2° de los Estatutos Institucionales y lo que consigna el Plan Estratégico Institucional 2023-2027, la misión de la Universidad Andrés Bello es ofrecer a quienes aspiran a progresar, una experiencia educacional integradora y de excelencia para un mundo globalizado, apoyado en el cultivo crítico del saber, y en la generación sistemática de nuevo conocimiento.

Para la consecución de su Misión, la UNAB asume los siguientes propósitos:

- Proveer una educación de calidad a sus alumnos en los niveles de pregrado y postgrado, implicando el otorgamiento de grados de Licenciatura, Magíster, Doctorado y títulos profesionales, lo que se extiende a la certificación de especializaciones, perfeccionamiento y capacitaciones. Este accionar docente cubre las siguientes áreas del conocimiento: Administración y Comercio, Arquitectura, Arte, Ciencias, Ciencias Sociales, Derecho, Educación, Humanidades.
- Facilitar una experiencia educativa que, mediante diversas modalidades, fomente la inserción internacional, el respeto por la diversidad, la libertad, la tolerancia, la inclusión, y una actitud de innovación y emprendimiento.
- Afianzar el Modelo Educativo que busca centrar plenamente el accionar docente en la efectividad del aprendizaje, que implica la instalación de competencias comunicativas, analítico-críticas, científico-cuantitativas y tecnológicas, incorporando la innovación, y desde una perspectiva de responsabilidad social para contribuir al desarrollo de los estudiantes y de las comunidades en que éstos se inserten.
- Contribuir en la búsqueda del conocimiento superior, de índole teórica y aplicada, y en la transferencia tecnológica, promoviendo su desarrollo en las áreas disciplinarias y profesionales.
- Realizar acciones que, respetando las normas del rigor científico, constituyan un aporte a la comunidad en el ámbito educativo, cultural, social, productivo y de servicios.
- Establecer alianzas de colaboración con la industria y el mundo del trabajo, así como con otras instituciones de Educación Superior, entidades públicas, organizaciones no gubernamentales y organismos focalizados en la enseñanza superior, la investigación científica y el desarrollo cultural y social en general.
- Mantener un sistema de aseguramiento de la calidad, centrado en la efectividad y eficiencia institucional, que sistematiza la autorregulación y el mejoramiento continuo de todas las funciones institucionales, para todo lo cual asume como referente un conjunto de estándares nacionales e internacionalmente reconocidos.

Su visión es ser reconocida dentro de las mejores universidades del país.

Al ser una Corporación sin fines de lucro, UNAB es una entidad con ingresos educacionales no tributables y su capital y excedentes no son distribuibles.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

El controlador de la Universidad es Fundación Educación y Cultura, persona jurídica sin fines de lucro, constituida por la Sociedad Educacional SES, controlada por el señor Jorge Selume Zaror, y por la Sociedad Educacional Gundemara, controlada por el señor Juan Antonio Guzmán Molinari. La Fundación es administrada por un directorio de tres miembros, dos de los cuales son elegidos por la fundadora Sociedad Educacional SES y un director es elegido por la fundadora Sociedad Educacional Gundemara.

1.3 Listado de entidades donde se tiene participación (Igual o superior al 10%):

A continuación, se presentan las entidades donde la Institución mantiene participación:

Nombre Entidad	R.U.T.	31.12.2025	31.12.2024
		% Participación	% Participación
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA.	76.701.380-9	100,00	100,00
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA.	96.567.170-6	100,00	99,00
Editorial Biblioteca Americana SpA	96.982.100-1	100,00	100,00
UNAB Educ Holdings LLC	99-4056064	100,00	100,00
Center For Executive Education IEDE SpA. (1)	76.380.800-9	100,00	100,00
Instituto Profesional AIEP SpA.	96.621.640-9	100,00	100,00
Centro de Formación Técnica AIEP SpA.(2)	80.006.000-1	100,00	100,00
Centro de Formación Técnica Regional SpA.(2)	96.883.720-6	100,00	100,00
Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA (2)	76.711.029-4	100,00	100,00
RC V SpA. (2)	76.411.754-9	100,00	100,00
Post Education Inc. (3)	28-44801000	100,00	100,00
Post University Inc. (3)	20-1003413	100,00	100,00
American Sentinel University Inc. (3)	26-0141164	100,00	100,00
Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios SpA. (2)	76.213.316-4	100,00	—

(1) Participación indirecta a través de la sociedad IEDE Chile Institute for Executive Development SpA.

(2) Participación indirecta a través de la sociedad Instituto Profesional AIEP SpA..

(3) Participación indirecta a través de la sociedad UNAB Educ Holdings LLC en EE..UU

# UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2025 alcanza a 2.950 colaboradores (2.805 en 2024), con las características que se señalan a continuación:

<b>Personal</b>	<b>31.12.2025</b> <b>N°</b>	<b>31.12.2024</b> <b>N°</b>
Directivos	495	453
Personal docente	873	850
Personal no docente	1.582	1.502
Otros empleados	—	—
<b>Total</b>	<b>2.950</b>	<b>2.805</b>

### NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

#### 2.1 Declaración de cumplimiento

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Junta Directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios establecidos para estos efectos por la Superintendencia de Educación Superior. La Junta Directiva en sesión de fecha 14 de mayo de 2026 aprobó los presentes estados financieros separados.

Los presentes estados financieros separados de Universidad Nacional Andrés Bello, corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de la Universidad, antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 1.3, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Nacional Andrés Bello y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 6 de estos estados financieros separados, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 2.2 Período contable

Los presentes estados financieros separados comprenden los estados separados de situación financiera, los estados separados de resultados y otro resultado integral por función, los estados separados de flujos de efectivo método directo y los estados separados de cambios en el patrimonio neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

## 2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo amortizado, modificado en algunos aspectos por la valuación de ciertos activos financieros medidos a su valor razonable.

## 2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, es decir su moneda funcional que es el peso chileno. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

## 2.5 Moneda extranjera y conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense (US\$)	907,13	996,46
Euro (€)	1.066,58	1.035,28

## 2.6 Hipótesis de negocio en marcha

La Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tiene la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros separados. Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

## 2.7 Reclasificaciones

Los estados financieros separados son preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, y no presentan reclasificaciones a informar.

## 2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

Con fecha 10 de diciembre de 2025, el Servicio de Impuestos Internos emitió un oficio ordinario N°2577 a Instituto profesional AIEP SpA, , en el cual se indica que la subsidiaria goza de las franquicias y exenciones tributarias previstas en la Ley 13.713, relacionadas con el impuesto a la renta, por ser una entidad controlada por la Universidad Andrés Bello. Por lo tanto, y en concordancia con lo señalado en el referido oficio, Instituto profesional AIEP SpA se encuentra exento del impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales desde la fecha de toma de control de la Universidad Andrés Bello. Como

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

consecuencia de lo anterior, la subsidiaria corrigió sus estados financieros separados los efectos asociados a impuestos diferidos registrados en el ejercicio 2024 por M\$ 1.371.598 y M\$ 18.182.797 por impuestos diferidos de años anteriores re-expresados al 1 de enero de 2024.

Adicionalmente, al 31 de diciembre del 2025, la subsidiaria incluyó en la re-expresión de sus estados financieros al 31 de diciembre de 2024, el reconocimiento de la provisión de IAS actuarial por un monto de M\$ 34.492, con un impacto en otras reservas por M\$ 27.617 al 31 de diciembre de 2024 y de M\$ 32.065 de años anteriores re-expresados al 1 de enero de 2024 y un impacto en resultado del ejercicio 2024 de M\$ 6.875.

Por último Universidad Andrés Bello, incluye una reclasificación incorpora en el los estados de resultados integrales año 2024 en el , dentro del ítem "Otros Resultados Integrales" un ajuste por M\$3.639.190, originado asociado en el efecto de traslación (conversión Cambiaria) de la subsidiaria Post University en Estados Unidos y M\$4.448 en el ítem "Otros resultados integrales por beneficios a los empleados" desde el ítem "Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio.

Los ajustes por re-expresión no tuvieron efectos en los Estados separados de flujos de efectivo método directo.

Según lo señalado precedentemente, los ajustes por re-expresión en los Estados Financieros son los siguientes:

Universidad Andrés Bello	SALDOS AUDITADOS AL 31.12.2023	AJUSTES POR REEXPRESIÓN	SALDOS REEXPRESADOS AL 01.01.2024
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos Corrientes</b>	—	—	—
<b>Total Activos Corrientes</b>	197.084.186	—	197.084.186
<b>Activos No Corrientes</b>	—	—	—
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	214.587.231	(18.214.862)	196.372.369
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>548.086.388</b>	<b>(18.214.862)</b>	<b>529.871.526</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>745.170.574</b>	<b>(18.214.862)</b>	<b>726.955.712</b>

SALDOS AUDITADOS AL 31.12.2024	AJUSTES POR REEXPRESIÓN	SALDOS REEXPRESADOS AL 31.12.2024
M\$	M\$	M\$
—	—	—
98.975.944	—	98.975.944
—	—	—
359.750.752	(19.588.887)	340.161.865
<b>722.552.891</b>	<b>(19.588.887)</b>	<b>702.964.004</b>
<b>821.528.835</b>	<b>(19.588.887)</b>	<b>801.939.948</b>

PASIVOS Y PATRIMONIO	SALDOS AUDITADOS AL 31.12.2023	AJUSTES POR REEXPRESIÓN	SALDOS REEXPRESADOS AL 01.01.2024
	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>	—	—	—
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>113.888.483</b>	—	<b>113.888.483</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>	—	—	—
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>89.119.514</b>	—	<b>89.119.514</b>
Capital Emitido	119.622.416	—	119.622.416
Resultados acumulados	425.473.879	(18.182.797)	407.291.082
Otras reservas	(2.933.718)	(32.065)	(2.965.783)
<b>Patrimonio atribuible a la Entidad</b>	<b>542.162.577</b>	<b>(18.214.862)</b>	<b>523.947.715</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>745.170.574</b>	<b>(18.214.862)</b>	<b>726.955.712</b>

SALDOS AUDITADOS AL 31.12.2024	AJUSTES POR REEXPRESIÓN	SALDOS REEXPRESADOS AL 31.12.2024
M\$	M\$	M\$
—	—	—
<b>136.157.870</b>	—	<b>136.157.870</b>
—	—	—
<b>83.769.371</b>	—	<b>83.769.371</b>
119.622.416	—	119.622.416
481.227.863	(19.561.270)	461.666.593
751.315	(27.617)	723.698
<b>601.601.594</b>	<b>(19.588.887)</b>	<b>582.012.707</b>
<b>821.528.835</b>	<b>(19.588.887)</b>	<b>801.939.948</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	SALDOS AUDITADOS AL 31.12.2024	AJUSTES POR RE- EXPRESIÓN	SALDOS RE- EXPRESADOS AL 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) bruta	106.459.115	—	106.459.115
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	8.233.133	(1.378.473)	6.854.660
Otro resultado no operacional	(58.591.562)	—	(58.591.562)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>56.100.686</b>	<b>(1.378.473)</b>	<b>54.722.213</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	(346.702)	—	(346.702)
<b>Ganancia (pérdida) después de impuestos</b>	<b>55.753.984</b>	<b>(1.378.473)</b>	<b>54.375.511</b>
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados	(97.613)	—	(97.613)
Otros resultados integrales varios	(10.361)	3.643.638	3.633.277
<b>La Entidad</b>	<b>55.646.010</b>	<b>2.265.165</b>	<b>57.911.175</b>
Participaciones no controladoras	—	—	—
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>55.646.010</b>	<b>2.265.165</b>	<b>57.911.175</b>

2.8.1 Cambios en estimaciones contables en el período en curso.

No se han efectuado cambios en las estimaciones contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

2.8.2 Errores en el período en curso.

No se han identificado errores a revelar en el período en curso que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

#### 3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

No se han efectuado cambios voluntarios en políticas contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

#### 3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;</li> <li>• aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);</li> <li>• agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));</li> <li>• realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).</li> </ul>	<p>01/01/2026</p>

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: 01/01/2026

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: 01/01/2026

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: 01/01/2027

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

no tiene responsabilidad pública; y

tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

01/01/2027

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o

- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

01/01/2027

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad en el período de su primera aplicación.

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados.

## 4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior vigentes al 31 de diciembre de 2025, aplicando dichas normas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros separados.

En el estado separados de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado separados de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros separados muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados a dichas fechas.

Para efectos de comparación, el estado separados de situación financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el estado separados de resultados y otro resultado integral, el estado separados de flujos de efectivo y el estado separados de cambios en el patrimonio neto se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de acuerdo con lo requerido por las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

## 4.2 Bases de consolidación

Sin información a revelar al tratarse estos de los estados financieros separados de la Universidad separados.

## 4.3 Bases de conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense (US\$)	907,13	996,46
Euro (€)	1.066,58	1.035,28

## 4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y, son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda a la fecha de la transacción. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la funcional, se reconocen en el Estado de resultados y otro resultado integral por función.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días desde su fecha de colocación y que presentan un mínimo riesgo de pérdida de valor. Las líneas de sobregiros bancarias, de haberse utilizado, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

4.6 Instrumentos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías de valoración: activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales y activos financieros medidos a costo amortizado. La clasificación depende de la naturaleza y propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y revisa la clasificación en cada fecha de presentación de información financiera.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y la posición pasiva de estos instrumentos se presenta en el Estado Separado de Situación Financiera en la línea Otros pasivos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Universidad se compromete a adquirir o vender el activo.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de otros resultados integrales. Al momento de liquidar o vender dichos instrumentos financieros, el importe acumulado en cuentas de otros resultados integrales se reclasifica al resultado del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

#### 4.6.2.1 Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se suscribe el contrato y, con posterioridad, son medidos nuevamente a valor razonable al cierre de cada período sobre el que se informa. La medición posterior a valor razonable se efectúa, según corresponda, mediante el descuento de los flujos futuros contractuales tanto del componente activo como pasivo del instrumento, metodología conocida como Mark to Market, utilizando para ello la estructura de tasas de interés de mercado vigentes a la fecha de valorización respecto de las tasas contractualmente pactadas. El reconocimiento de las variaciones posteriores en el valor razonable depende de si el derivado ha sido designado como instrumento de cobertura y, en tal caso, de la naturaleza de la partida cubierta y del tipo de relación de cobertura definida, conforme a los requerimientos de NIIF 9.

##### Contabilidad de coberturas

La Universidad designa determinados instrumentos financieros derivados como coberturas frente al riesgo de tasa de interés, las cuales pueden corresponder a coberturas de valor razonable, coberturas de flujos de efectivo o coberturas de inversión neta en un negocio en el extranjero, según corresponda. La cobertura del riesgo de tasa de interés asociado a un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo, modalidad que es la utilizada por la Universidad.

Al inicio de la relación de cobertura, la Universidad documenta formalmente:

- La relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta.
- Los objetivos de gestión de riesgos y la estrategia para llevar a cabo la cobertura.
- La metodología para evaluar la eficacia del instrumento de cobertura.

Adicionalmente, al inicio y de manera continua, la Universidad verifica que el instrumento de cobertura sea altamente efectivo para compensar los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto. Para ello, evalúa el cumplimiento de los siguientes requisitos de eficacia establecidos en NIIF 9:

- Existencia de una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- Que el efecto del riesgo de crédito no predomine sobre las variaciones de valor que resulten de dicha relación económica.
- Que la razón de cobertura de la relación sea la misma que la resultante de la cantidad de la partida cubierta efectivamente cubierta y de la cantidad del instrumento de cobertura efectivamente utilizada para cubrir dicha partida.

Cuando una relación de cobertura deja de cumplir el requisito de eficacia relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada permanece inalterado, la Universidad ajusta la razón de cobertura mediante el procedimiento de rebalanceo contemplado en NIIF 9, con el fin de que la relación cumpla nuevamente con los criterios de calificación.

La evaluación de la eficacia se realiza al inicio de la relación y de forma continua en cada fecha de reporte financiero, así como cuando se produzcan cambios significativos en las circunstancias que afecten los requisitos de eficacia. Dado que la Universidad ha designado un Call Money Swap (CMS) como instrumento de cobertura de flujos de efectivo, la evaluación se efectúa mediante un método cualitativo, contrastando la tasa de interés contractual del derivado con la tasa de interés de mercado proyectada del activo subyacente. Dicho cálculo es realizado por la entidad financiera contraparte del contrato.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### Coberturas de flujos de efectivo

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados designados y que califican como coberturas de flujos de efectivo se reconoce en Otros Resultados Integrales (ORI) y se acumula en la línea “Otras reservas” dentro del patrimonio, limitada al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida correspondiente a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados, en el rubro “Otros gastos”.

Los montos previamente reconocidos en ORI y acumulados en patrimonio se reclasifican al estado de resultados en los períodos en que la partida cubierta afecta el resultado, dentro del mismo rubro en que se reconoce dicha partida cubierta, esto es, “Gastos financieros” en el caso de las coberturas sobre el riesgo de tasa de interés.

La Universidad discontinúa la contabilidad de coberturas únicamente cuando la relación de cobertura (o una parte de la misma) deja de cumplir los criterios de calificación, una vez considerado el posible rebalanceo, cuando corresponda. Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura expira, es vendido, se liquida o es ejercido. La discontinuación se contabiliza de forma prospectiva. Si se espera que la transacción pronosticada aún ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en ORI permanece en patrimonio hasta que la transacción se materialice y afecte el resultado del período. Si ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio se reclasifica inmediatamente al estado de resultados.

#### 4.6.3 Activos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Universidad mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

Un activo financiero se mide al costo amortizado cuando cumple con las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

*Reconocimiento y baja*

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

*Medición*

En su reconocimiento inicial, la Universidad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los pasivos financieros se miden al costo amortizado, excepto en el caso de que se midan al valor razonable con cambios en resultados u otros casos en específicos.

Los pasivos financieros son clasificados a valor justo con cambio en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo con cambio en resultados.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netas de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados separados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los recursos provenientes de estas obligaciones se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Universidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

4.7 Deterioro de activos financieros

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

4.8 Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros consideran anticipos a proveedores, gastos pagados por anticipado, medidos al costo, los que son reconocidos en el resultado en la medida que las condiciones pactadas son cumplidas. Se clasifican en este rubro también, los gastos relacionados con la acreditación, los que son amortizados en el plazo otorgados por la Comisión Nacional de Acreditación.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

En el Estado Separado de Situación Financiera se clasifican como corriente aquella porción que se espera se realizará dentro de los siguientes doce meses desde la fecha de presentación de los estados financieros; por el contrario, si el plazo de realización es mayor a doce meses, estos se clasificarán como no corrientes.

#### 4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas” y, en general, cualquier otra cuenta por cobrar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

Estas cuentas son clasificadas en el activo corriente en el Estado Separado de Situación Financiera si el período de recuperación esperado o las condiciones contractuales son menores a 12 meses, en caso contrario son clasificadas en el activo no corriente.

#### 4.10 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La política de la Universidad permite que los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo sean capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Al 31 de diciembre de 2025 se han capitalizado intereses por un monto equivalente M\$368.303 y al 31 de diciembre de 2024 no hubo capitalización de intereses.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

##### 4.10.1 Métodos de depreciación

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Los terrenos no se deprecian.

##### 4.10.2 Vida útil

La vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, por clases de activo son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Edificios e inmuebles	Lineal	226	600
Vehículos	Lineal	60	84
Muebles	Lineal	36	84
Equipos audiovisuales	Lineal	36	60
Libros	Lineal	84	84
Equipos computacionales	Lineal	36	60
Mejoras y remodelaciones	Lineal	12	240
Implementos deportivos	Lineal	60	60
Equipos de laboratorio	Lineal	36	120

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

#### 4.11 Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no mantiene propiedades de inversión, por lo que no hay información a revelar.

#### 4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el Estado separados de Situación Financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la Universidad espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles corresponden principalmente a marcas, las cuales mantienen su valor a través del tiempo. Por lo anterior, han sido clasificadas como activos intangibles de vida útil indefinida, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidas a evaluación de deterioro. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las pruebas realizadas no han arrojado deterioro de valor de estos activos.

Respecto de los activos intangibles de vida útil finita, estos corresponden a software computacionales y cursos online, los cuales son registrados a su valor de costo.

##### 4.12.1 Vida útil:

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, por clases de activo son las siguientes:

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Cursos online	Lineal	48	48
Software	Lineal	36	60

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son reconocidos directamente en el resultado del ejercicio en el período en que son incurridos.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no mantiene subvenciones gubernamentales, por lo que no hay información a revelar.

4.15 Plusvalía

La Plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Universidad en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida en la fecha de adquisición. La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias no se amortiza, pero se somete a pruebas por deterioro de valor en forma anual o en cada oportunidad en que existan indicios de deterioro. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las pruebas realizadas no han arrojado deterioro.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no posee activos no corrientes mantenidos para la venta, por lo que no hay información a revelar.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las inversiones en filiales han sido valorizadas de acuerdo con el método de participación. Bajo este rubro se han contabilizado las inversiones en filiales sobre las que la Universidad posee control de acuerdo con el porcentaje de participación. Las entidades sobre las cuales la Universidad posee participación se describen en la nota 1.3.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.19 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Universidad Nacional Andrés Bello se encuentra exenta del impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, la entidad no mide sus activos y pasivos por impuesto diferido a su valor de recuperación futura.

4.20 Beneficios a empleados

4.20.1 Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo con valorizaciones realizadas por la Universidad con base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el Estado Separado de Situación Financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Universidad, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen se reconocen directamente en Otros resultados integrales. El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del Estado Separado de Situación Financiera.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldo, inflación, tasa de descuento o número de los trabajadores, se registran directamente en los resultados del ejercicio en el cual se efectuó el cambio.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

#### 4.22 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pago contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

#### 4.23 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con Crédito con Aval del Estado (CAE) de acuerdo con lo establecido en la Ley N°20.027.

#### 4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los activos y pasivos financieros que se contabilicen a valor justo en el Estado Separado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

#### 4.25 Capital emitido

Universidad Nacional Andrés Bello es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no le es aplicable el concepto de capital emitido según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro (Ver Nota 41).

#### 4.26 Distribución de dividendos

Universidad Nacional Andrés Bello es una corporación de derecho privado sin fines de lucro y por Ley debe reinvertir los excedentes que genere en la consecución de los fines que les son propios según la ley y sus estatutos, y en la mejora de la calidad de la educación que brinda. Por lo tanto, le está prohibido la distribución de dividendos.

#### 4.27 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4.27.1 Servicios educacionales y matrículas

Los ingresos por servicios educacionales (aranceles y matrículas) se reconocen cuando la Universidad brinda el servicio de enseñanza, de forma semanal a lo largo del semestre (marzo a julio y agosto a diciembre) en el caso de educación de pregrado, o con base a la duración de cada programa, es decir, se calcula de acuerdo con la fecha de inicio y término de cada carrera en el caso de educación de posgrado. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes, ingresos por certificados y titulaciones, ingresos de bibliotecas y otros conceptos menores, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño. Las becas y descuentos otorgados se muestran como un menor valor del ingreso reconocido.

Los adelantos por matrícula y aranceles correspondiente a los servicios de enseñanza de períodos futuros son registrados en el estado de situación financiera en el rubro “Otros pasivos no financieros, corrientes” y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

4.27.2 Ingresos por intereses

Estos ingresos se reconocen cuando se devengan los intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses están incluidos en el rubro “Ingresos financieros” en el estado de resultados integrales.

4.27.3 Componente de financiamiento

El período que media entre la entrega de los servicios educacionales y otros bienes y servicios y la fecha de pago originalmente establecida, no excede a 12 meses. La Universidad ha evaluado el componente de financiamiento y ha concluido que éste no es significativo por lo cual, no ajusta los precios de las transacciones por el valor del dinero en el tiempo.

4.28 Costo de venta

Los costos de venta se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

4.29 Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos y los pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Universidad tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	(Meses)	(Meses)
Derechos de uso	Lineal	12	120

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. No existen activos de bajo valor que deban ser reconocidos.

## NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

## 5.1 Factores de riesgo financiero

Universidad Nacional Andrés Bello y subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos financieros y operacionales inherentes al sector educacional.

El Grupo busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Junta Directiva de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Universidad, la cual es implementada en forma centralizada. El comité de rectoría coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

## 5.2 Riesgos financieros

## 5.2.1 Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los alumnos deben pagar mensualmente.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes. Cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que, en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Universidad deja de reconocer ingresos por los estudiantes que entran en inactividad académica, es decir, que han cesado por un periodo prudente de tiempo la recepción de los servicios académicos y/o cuando alcanzan 180 días o más de mora. Desde ese momento en adelante, el método empleado para el reconocimiento de los ingresos es estrictamente en función de los pagos efectivos que el alumno realice sobre su deuda impaga.

La Institución determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones según lo descrito en nota 4.7. La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro Documentos comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con Aval del Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%, (ver Nota 24). En base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Universidad en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otras provisiones, no corrientes y se calcula de acuerdo con un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los alumnos.

## 5.2.2 Riesgo de liquidez

La Universidad cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado, como la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales y líneas de capital de trabajo con instituciones financieras.

La Universidad monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega a la Universidad alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2025 la Universidad mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras por M\$52.905.351 (M\$ 40.636.248 al 31 de diciembre de 2024).

A continuación, se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo:

Concepto 31.12.2025	Valor	Valor	Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
Activos corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	57.509.476	57.509.476	57.509.476	—
Otros activos financieros, corrientes	7.122.911	7.122.911	7.122.911	—
Otros activos no financieros, corrientes	10.876.776	10.876.776	10.876.776	—
Deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar neto,	44.559.884	44.559.884	44.559.884	—
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.387.334	1.387.334	1.387.334	—
Activos por impuestos corrientes, corrientes	777.663	777.663	777.663	—
<b>Total</b>	<b>122.234.044</b>	<b>122.234.044</b>	<b>122.234.044</b>	<b>—</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Concepto 31.12.2025	Valor	Valor	Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
Pasivos corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	17.905.351	17.905.351	—	17.905.351
Pasivos por arrendamientos, corrientes	7.492.313	7.492.313	3.746.156	3.746.157
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	40.705.878	40.705.878	22.388.233	18.317.645
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.506.535	1.506.535	1.004.256	502.279
Otras provisiones, corrientes	757.722	757.722	757.722	—
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.592.127	9.592.127	9.592.127	—
Pasivos por impuestos, corrientes	646.759	646.759	646.759	—
Otros pasivos no financieros, corrientes	65.129.162	65.129.162	65.129.162	—
<b>Total</b>	<b>143.735.847</b>	<b>143.735.847</b>	<b>103.264.415</b>	<b>40.471.432</b>
<b>Capital de trabajo</b>	<b>(21.501.803)</b>	<b>(21.501.803)</b>	<b>18.969.629</b>	<b>(40.471.432)</b>

Concepto 31.12.2024	Valor	Valor	Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
Activos corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	47.337.895	47.337.895	47.337.895	—
Otros activos financieros, corrientes	6.768.844	6.768.844	6.768.844	—
Otros activos no financieros, corrientes	8.206.410	8.206.410	8.206.410	—
Deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	35.269.000	35.269.000	35.269.000	—
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	909.233	909.233	909.233	—
Activos por impuestos corrientes, corrientes	484.562	484.562	484.562	—
<b>Total</b>	<b>98.975.944</b>	<b>98.975.944</b>	<b>98.975.944</b>	<b>—</b>

Concepto 31.12.2024	Valor	Valor	Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
Pasivos corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	15.636.248	15.636.248	—	15.636.248
Pasivos por arrendamientos, corrientes	6.618.424	6.618.424	3.309.212	3.309.212
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	40.239.170	40.239.170	22.131.544	18.107.626
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.936.833	1.936.833	1.291.222	645.611
Otras provisiones, corrientes	756.763	756.763	756.763	—
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	9.160.566	9.160.566	9.160.566	—
Pasivos por impuestos, corrientes	686.390	686.390	686.390	—
Otros pasivos no financieros, corrientes	<b>61.123.476</b>	<b>61.123.476</b>	<b>61.123.476</b>	<b>—</b>
<b>Total</b>	<b>136.157.870</b>	<b>136.157.870</b>	<b>98.459.173</b>	<b>37.698.697</b>
<b>Capital de trabajo</b>	<b>(37.181.926)</b>	<b>(37.181.926)</b>	<b>516.771</b>	<b>(37.698.697)</b>

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5.2.3 Riesgos de mercado

Las políticas de riesgos de mercado son establecidas por la Administración, quienes definen estrategias en función de los análisis periódicos realizados respecto de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

- Riesgo de tasa de interés: El financiamiento tiene su origen con bancos comerciales nacionales y la estructura de tasas asociadas a los mismos es de tipo fijo y de largo plazo. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por la Junta Directiva.
- Riesgo de tipo de cambio: El riesgo de tipo de cambio es originado por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras o diferentes a la moneda funcional, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas y/o cobradas en moneda extranjera o diferentes a la moneda funcional.

La Universidad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas y/o cobradas en moneda extranjera, las que están denominadas principalmente en dólares estadounidenses y euros. Los costos de operación de la Universidad provienen en aproximadamente un 3% de servicios y bienes provenientes del extranjero, en tanto menos del 1% de los ingresos son determinados en moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2025 la Universidad presenta una posición activa en moneda extranjera ascendente a M\$ 22.865.898 proveniente principalmente de inversiones que forman parte del Fondo Endowment y, para el cual, la Universidad no ha tomado posición para cubrir el eventual riesgo cambiario (posición activa de M\$ 19.342.511 en 2024).

Al 31 de diciembre la Universidad mantiene un crédito bancario, devengando una tasa de interés compuesta por un componente fijo de 2,65% más una tasa variable referenciada al Índice de Cámara Promedio (ICP). (ver nota 22). En consecuencia la Universidad contrató un instrumento financiero denominado "Call Money Swap (CMS)" con el objeto de mitigar la exposición a la volatilidad de la tasa de interés variable del referido pasivo financiero, mediante el cual transformó el flujo de pagos de intereses de tasa variable a una tasa fija de 7,78%. Este instrumento fue designado como cobertura de flujos de efectivo desde su fecha de contratación. La valorización del instrumento de cobertura al 31 de Diciembre es M\$381.814.

NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

6.1 Existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no mantiene Plusvalías compradas, por lo que no hay información a revelar.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

6.2 Cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Universidad, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Los saldos así determinados no representan montos significativos y, por lo tanto, cambios en estas hipótesis no generarán impactos significativos en los estados financieros de la Universidad.

6.3 Vidas útiles de las propiedades, planta y equipos e intangibles.

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Valor razonable de los instrumentos financieros.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren de la medición de los valores razonables de los activos y pasivos financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía de valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel I: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel II: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel I, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel III: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

6.5 Probabilidad de ocurrencia y monto de pasivos de monto incierto o contingentes.

La Universidad evalúa en cada cierre de sus estados financieros, o antes en caso de existir información relevante, si se han producido cambios en la probabilidad de ocurrencia de los pasivos de monto incierto o contingentes y ajusta prospectivamente dicha probabilidad. La Universidad registrará dichos pasivos cuando la probabilidad de ocurrencia de un evento sea más alta que no se presente en el futuro.

Adicionalmente, la Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Institución es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

6.6 Deterioro de propiedades, planta y equipos.

La Universidad evalúa en cada cierre de sus estados financieros la existencia de indicadores de deterioro de sus propiedades, planta y equipos y de sus activos intangibles de vida útil definida, o antes en caso de existir información relevante que pueda indicar la existencia de deterioro.

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Institución no ha realizado un test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos e intangibles), no presentan ningún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de ellos.

6.7 Estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables, la que se presenta deducida del rubro Deudores comerciales y otros deudores por cobrar, corrientes y no corrientes. Esta provisión por deterioro de deuda se estima de acuerdo con un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (atraso, mora, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo y graduado). Los factores de provisión son determinados con un ejercicio retrospectivo de recaudación a 12 meses donde la recaudación es ajustada a tasa de descuento y el resultado es incorporado a un modelo de ponderación de escenarios que incluye proyección de ratios económicos. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo la línea Gastos de Administración. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores comerciales.

6.8 Estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

El Crédito con Aval del Estado (CAE) corresponde a un beneficio otorgado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del sistema de crédito para estudios superiores.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingres, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, si el alumno abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingres como matriculado durante dos años consecutivos por alguna institución participante del sistema de créditos.

De acuerdo con lo antes señalado, Universidad registra una estimación considerando como base los alumnos potenciales desertores de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando, entre otros factores, los porcentajes de garantía establecidos en la Ley.

La Universidad considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingres informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

La Universidad reconoce sus ingresos cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

El saldo al cierre de cada ejercicio representa la porción de ingresos relativa a cursos que no han sido entregados al alumno y aquellos montos percibidos por adelantado correspondientes a períodos futuros y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan. Estos saldos podrían verse afectados por cambios en el calendario académico, en cuyo caso se ajustarán los valores pendientes a reconocer.

6.10 Recuperabilidad de los activos por impuestos diferido.

Tal como se señala en Nota 4.19, la Universidad se encuentra exenta del impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, no mide sus activos y pasivos por impuesto diferido a su valor de recuperación futura.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2025					
	Pesos chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	—	—	—	—	—	—
SalDOS en bancos	16.711.949	275.530	—	—	—	16.987.479
<b>Total efectivo</b>	<b>16.711.949</b>	<b>275.530</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>16.987.479</b>
Depósitos a plazo (*)	40.441.091	—	—	—	—	40.441.091
Fondos mutuos (**)	80.906	—	—	—	—	80.906
Otros títulos valores	—	—	—	—	—	—
<b>Total equivalentes al efectivo</b>	<b>40.521.997</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>40.521.997</b>
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>57.233.946</b>	<b>275.530</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>57.509.476</b>

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2024					
	Pesos chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	—	—	—	—	—	—
SalDOS en bancos	10.462.476	770.072	—	—	—	11.232.548
<b>Total efectivo</b>	<b>10.462.476</b>	<b>770.072</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>11.232.548</b>
Depósitos a plazo (*)	36.105.347	—	—	—	—	36.105.347
Fondos mutuos (**)	—	—	—	—	—	—
Otros títulos valores	—	—	—	—	—	—
<b>Total equivalentes al efectivo</b>	<b>36.105.347</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>36.105.347</b>
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>46.567.823</b>	<b>770.072</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>47.337.895</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(\*) Depósitos a plazo:

El saldo de depósitos a plazo está compuesto según el siguiente detalle:

Institución Bancaria	Mensual	inicio	vencimiento	invertido	31.12.2025	31.12.2025
	%			M\$	M\$	M\$
Banco Credito e Inversiones	0,41	10/12/2025	05/01/2026	3.000.000	8.610	3.008.610
Banco Credito e Inversiones	0,40	30/12/2025	06/01/2026	5.000.000	667	5.000.667
Banco Security	0,42	12/12/2025	05/01/2026	3.000	8	3.008
Banco Security	0,42	12/12/2025	05/01/2026	3.000.000	7.980	3.007.980
Banco Security	0,42	11/12/2025	05/01/2026	6.400.000	17.920	6.417.920
Banco Chile	0,32	30/12/2025	19/01/2026	6.000.000	640	6.000.640
Banco Santander	0,40	30/12/2025	28/01/2026	6.000.000	800	6.000.800
Banco Santander	0,40	30/12/2025	12/01/2026	8.000.000	1.066	8.001.066
Banco Santander	0,40	30/12/2025	07/01/2026	3.000.000	400	3.000.400
<b>Total</b>				<b>40.403.000</b>	<b>38.091</b>	<b>40.441.091</b>

Institución Bancaria	Tasa Mensual	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Capital invertido	Interés al 31.12.2024	Saldo al 31.12.2024
	%			M\$	M\$	M\$
Banco Chile	0,36	30/12/2024	06/01/2025	800.000	96	800.096
Banco Itaú	0,10	30/12/2024	06/01/2025	12.000.000	1.740	12.001.740
Banco Santander	0,46	30/12/2024	06/01/2025	18.000.000	2.760	18.002.760
Banco Security	0,42	30/12/2024	06/01/2025	5.300.000	751	5.300.751
<b>Total</b>				<b>36.100.000</b>	<b>5.347</b>	<b>36.105.347</b>

(\*\*) Fondos Mutuos:

El saldo de los Fondos Mutuos está compuesto según el siguiente detalle:

Institución	Nombre	Numero Cuotas	Valor Cuota M\$	Saldo al 31.12.2025 M\$
Banco Security	FM Security Plus	36.554,384	2.213,3000	80.906
<b>Total</b>				<b>80.906</b>

Institución	Nombre	Numero Cuotas	Valor Cuota M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
<b>Total</b>				<b>—</b>

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Corriente:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad presenta bajo el rubro de Otros activos financieros corrientes los saldos en cuentas bancarias con restricción que corresponden a fondos administrados por ella, los cuales provienen de Fondos Concursables asignados por instituciones gubernamentales a profesores patrocinados por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación.

b) No corriente:

Corresponde a los fondos destinados al “Fondo Endowment” que la Universidad creó en 2021 con recursos propios, los cuales han sido invertidos en variados tipos de instrumentos financieros. Estas operaciones deben ceñirse a las indicaciones efectuadas por la Junta Directiva y clasificarse como una inversión restringida de largo plazo (no corriente) aun cuando el plazo de los instrumentos en los que se haya invertido sea menor a un año.

En cuanto a los excedentes que estas inversiones generan, el manejo del Fondo a través de su colocación en instrumentos de renta fija, variable, dividendos en acciones u otros ingresos, genera ingresos que se contabilizan en el Estado separado de resultados y otro resultado integral por función en la medida que se devengan y se presentan en el rubro Ingresos financieros.

Los excedentes netos que genera el Fondo Endowment serán utilizados en las actividades propias de la Universidad, según mandato de la Junta, específicamente:

- i. Financiamiento complementario para alumnos vulnerables vía becas estudiantiles
- ii. Apoyo a la investigación aplicada y emprendimiento, o la creación en cualquiera de sus formas

El Fondo constituido solo puede ser utilizado para Inversión. La renta que genere la inversión de los montos recibidos es utilizada en las actividades mencionadas en el párrafo anterior. Los saldos de este fondo ascienden a M\$ 43.408.813 al 31 de diciembre de 2025 (M\$ 43.736.044 al 31 de diciembre de 2024). Adicionalmente, se incluyen otras inversiones menores por un monto ascendente a M\$ 7.605 al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2025											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	7.122.911	—	—	—	—	7.122.911	—	784.620	—	—	—	784.620
Depósitos a plazo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Fondos mutuos	—	—	—	—	—	—	19.859.719	19.843.954	—	—	—	39.703.673
Acciones	—	—	—	—	—	—	293.562	—	—	—	—	293.562
Bonos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Garantías	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros	—	—	—	—	—	—	7.605	2.626.958	—	—	—	2.634.563
<b>Total</b>	<b>7.122.911</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>7.122.911</b>	<b>20.160.886</b>	<b>23.255.532</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>43.416.418</b>

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	6.768.844	—	—	—	—	6.768.844	167.960	19.292	—	—	—	187.252
Depósitos a plazo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Fondos mutuos	—	—	—	—	—	—	11.562.264	20.573.900	—	—	—	32.136.164
Acciones	—	—	—	—	—	—	3.491.365	—	—	—	—	3.491.365
Bonos	—	—	—	—	—	—	5.081.352	—	—	—	—	5.081.352
Garantías	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros	—	—	—	—	—	—	7.605	2.839.911	—	—	—	2.847.516
<b>Total</b>	<b>6.768.844</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>6.768.844</b>	<b>20.310.546</b>	<b>23.433.103</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>43.743.649</b>

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arrendos anticipados	—	—	—	—
Seguros anticipados	313.866	—	310.011	—
Gastos anticipados	6.779.378	—	4.027.560	—
Anticipos a proveedores	85.947	—	350.553	—
Otros (*)	3.697.585	1.999.159	3.518.286	2.260.468
<b>Total Otros Activos No Financieros</b>	<b>10.876.776</b>	<b>1.999.159</b>	<b>8.206.410</b>	<b>2.260.468</b>

(\*) Otros:

El saldo de la línea Otros se muestra a continuación:

Otros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Convenios campos clínicos	2.176.299	—	2.466.521	—
Garantías	—	1.125.492	—	1.094.716
Activos por contratos con clientes	1.007.479	282.858	615.619	615.619
Acreditación	121.895	306.397	85.437	170.874
Renta prepagada	94.848	284.412	105.902	379.259
Otros	297.064	—	244.807	—
<b>Total Otros</b>	<b>3.697.585</b>	<b>1.999.159</b>	<b>3.518.286</b>	<b>2.260.468</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	56.505.778	8.943.128	44.674.168	8.649.595
Deterioro incobrabilidad aranceles	(23.247.270)	(789.663)	(20.187.378)	(644.145)
<b>Total deudores por aranceles</b>	<b>33.258.508</b>	<b>8.153.465</b>	<b>24.486.790</b>	<b>8.005.450</b>
Deudores por matrícula	1.519.530	—	1.413.927	—
Deterioro incobrabilidad matrícula	(693.644)	—	(705.642)	—
<b>Total deudores por matrículas</b>	<b>825.886</b>	<b>—</b>	<b>708.285</b>	<b>—</b>
Deudores por Becas estatales	8.919.767	—	9.015.906	—
<b>Total Deudores por Becas estatales</b>	<b>8.919.767</b>	<b>—</b>	<b>9.015.906</b>	<b>—</b>
Deudores por gratuidad	—	—	—	—
<b>Total Deudores por gratuidad</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
Deudores por otros aportes estatales	—	—	—	—
<b>Total Deudores por otros aportes estatales</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
Deudores por proyectos estatales	—	—	—	—
<b>Total Deudores por proyectos estatales</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
Documentos por cobrar	1.645.976	—	1.173.473	—
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(90.253)	—	(115.454)	—
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>1.555.723</b>	<b>—</b>	<b>1.058.019</b>	<b>—</b>
Otros deudores	—	—	—	—
Deterioro incobrabilidad otros deudores	—	—	—	—
<b>Total otros deudores</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>44.559.884</b>	<b>8.153.465</b>	<b>35.269.000</b>	<b>8.005.450</b>

Los Documentos por cobrar se encuentra compuesto por cheques y pagarés por cobrar correspondientes a matrículas, cuotas de colegiaturas y cuotas de titulación adeudadas por los alumnos por los servicios educacionales. Este saldo se presenta rebajado de los activos contingentes asociados a todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero, respecto de los cuales no se han prestado el servicio educacional contratado.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

<b>Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
No vencidas corrientes	30.551.471	22.781.599
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(1.246.414)	(701.515)
No vencidas no corrientes	8.943.127	8.649.595
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	(789.663)	(644.145)
<b>Subtotal No Vencidas</b>	<b>39.494.598</b>	<b>31.431.194</b>
<b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas</b>	<b>(2.036.077)</b>	<b>(1.345.660)</b>
Vencidos menor a 90 días	6.818.703	5.744.984
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(1.849.616)	(1.432.769)
Vencidos entre 91 y 360 días	19.511.542	16.499.702
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(9.886.853)	(8.341.795)
Vencidas más 360 días	11.709.336	11.251.189
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(11.048.284)	(10.532.395)
<b>Subtotal Vencidos</b>	<b>38.039.581</b>	<b>33.495.875</b>
<b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos</b>	<b>(22.784.753)</b>	<b>(20.306.959)</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>52.713.349</b>	<b>43.274.450</b>

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

<b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta</b>	<b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Documentos protestados	13.571	55.797
Documentos en cobranza judicial	—	—
Documentos con recuperabilidad incierta	—	—
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(10.423)	(16.741)
<b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto</b>	<b>3.148</b>	<b>39.056</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31.12.2025	31.12.2024
Provisión de deudores incobrables, corrientes	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>(21.008.474)</b>	<b>(18.382.791)</b>
Ajustes	—	—
(Aumento) disminución de provisión	(11.521.145)	(10.354.499)
Castigos	8.498.452	7.728.816
<b>Saldo Final</b>	<b>(24.031.167)</b>	<b>(21.008.474)</b>

	31.12.2025	31.12.2024
Provisión de deudores incobrables, no corrientes	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>(644.145)</b>	<b>(458.311)</b>
Ajustes	—	—
(Aumento) disminución de provisión	(145.518)	(185.834)
Castigos	—	—
<b>Saldo Final</b>	<b>(789.663)</b>	<b>(644.145)</b>

Durante el año 2025 la Universidad realizó castigos por por M\$ \$8.498.452 (M\$ \$7.728.816 en 2024) sobre documentos que estaban 100% provisionados.

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.7, originó un cargo al resultado del ejercicio 2025 ascendente a M\$ \$11.666.663 (M\$ \$10.540.333 en 2024), la que se presenta dentro del rubro Gastos de Administración.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
80.006.000-1	Centro de Formación Técnica AIEP SpA	Chile	Cuenta corriente	31/12/2025	Subsidiaria indirecta	Pesos	—	—	—	713	—
96.567.170-6	Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	Chile	Cuenta corriente	31/12/2025	Subsidiaria	Pesos	—	—	—	1.399	—
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Garantía	31/12/2026	Subsidiaria indirecta	Pesos	—	—	395.416	—	382.365
96.883.720-6	Centro de Formación Técnica Regional SpA	Chile	Cuenta corriente	31/12/2025	Subsidiaria indirecta	Pesos	—	—	—	72	—
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Convenio campo clínico	31/12/2025	Director común	UF	—	354.689	—	773.742	189.720
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Servicios educacionales	31/12/2025	Director común	UF	—	—	—	133.307	—
77.454.539-5	Avanxa Spa	Chile	Prestación de Servicios	31/12/2026	Director común	Pesos	—	1.912	—	—	—
93.930.000-7	Clinica Las Condes	Chile	Convenio Campo clínico	31/12/2026	Director común	UF	—	1.030.733	4.122.933	—	—
Total, cuentas por cobrar entidades relacionadas, neto								<b>1.387.334</b>	<b>4.518.349</b>	<b>909.233</b>	<b>572.085</b>

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Arriendos	31/12/2026	Subsidiaria	UF	6,82%	1.406.696	—	1.269.502	1.357.623
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Arriendos	28/02/2025	Control común	Pesos	6,21%	—	—	63.009	—
<b>71.540.800-7</b>	Universidad de Las Américas	Chile	Arriendos	29/02/2024	Control común	Pesos	—%	—	—	—	—

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Arriendos	31/03/2025	Director común	UF	4,92%	4.083	—	6.085	—
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Arriendos	31/12/2025	Director común	UF	5,52%	83.461	5.332.672	40.441	5.227.190
<b>Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)</b>								<b>1.494.240</b>	<b>5.332.672</b>	<b>1.379.037</b>	<b>6.584.813</b>
96.567.170-6	Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	Chile	Convenio campo clínico	31/12/2025	Subsidiaria	UF	—%	—	—	478.459	—
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Convenio campo clínico	31/12/2025	Director común	UF	—%	—	—	30.574	—
77.700.455-7	Sociedad de Profesionales Álvarez Abogados Limitada	Chile	Asesorías	31/12/2025	Director común	Pesos	—%	9.911	—	12.284	—
76.261.782-K	Artool SpA	Chile	Asesorías	31/12/2025	Director común	Pesos	—%	<b>2.384</b>	—	<b>8.081</b>	—
77.270.834-3	Conciencia Logística SpA	Chile	Prestación de servicios	31/12/2025	Director común	Pesos	—%	—	—	<b>14.726</b>	—
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Refacturación gastos básicos	31/12/2025	Control común	Pesos	—%	—	—	<b>13.672</b>	—
<b>Subtotal Otras Cuentas por Pagar</b>								<b>12.295</b>	<b>—</b>	<b>557.796</b>	<b>—</b>
<b>Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto</b>								<b>1.506.535</b>	<b>5.332.672</b>	<b>1.936.833</b>	<b>6.584.813</b>

(\*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamientos se revelan en la Nota 21.2.

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2025	Efecto en Resultado	31.12.2024	Efecto en Resultado
						M\$	Cargo (abono)	M\$	Cargo (abono)
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Pagos por contratos de arriendo	Subsidiaria	UF	1.431.609	—	1.370.972	—
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Pagos refacturación gastos básicos	Subsidiaria	UF	127.139	—	93.422	—
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Intereses por arriendos	Subsidiaria	UF	134.661	134.661	210.458	210.458
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Cobros por contratos de arriendo	Subsidiaria	UF	143.076	(120.232)	137.017	(115.140)
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Cobros por contratos de arriendo	Control común	UF	1.134.017	(1.083.704)	1.085.985	(1.037.802)
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Pagos por contratos arriendos	Control común	UF	385.421	—	347.904	—
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Intereses por arriendos	Control común	UF	10.242	10.242	9.725	9.725
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Pagos por arriendos	Director común	UF	386.107	—	375.073	—
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Intereses por arriendos	Director común	UF	295.933	295.933	287.175	287.175

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<b>Subtotal transacciones por arrendamientos</b>						<b>4.048.205</b>	<b>(763.100)</b>	<b>3.917.731</b>	<b>(645.584)</b>
96.567.170-6	Servicios Profesionales Andrés Bello	Chile	Convenio campos clínicos	Subsidiaria	Pesos	6.642.269	6.642.269	5.368.035	5.368.035
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Convenio campos clínicos	Director común	Pesos	620.888	620.888	602.340	602.340
76.261.782-K	Artool SpA	Chile	Asesorías	Director común	Pesos	117.607	117.607	161.312	161.312
0-E	Minerva Advisory. LLC	EE.UU.	Asesorías	Director común	US\$	413.582	413.582	403.086	403.086
65.158.938-K	Corporación Hubtec Chile	Chile	Asesorías	Director común	Pesos	15.033	15.033	15.000	15.000
65.158.938-K	Corporación Hubtec Chile	Chile	Servicios de apoyo a la investigación	Director común	Pesos	—	—	14.706	14.706
77.700.455-7	Sociedad de Profesionales Álvarez Abogados Limitada	Chile	Asesorías	Director común	Pesos	121.166	121.166	107.701	107.701
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Convenio colaboración en investigación	Subsidiaria	Pesos	—	—	10.000	—
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A	Chile	Construcción del proyecto Clínica CECA	Director común	Pesos	8.581.754	—	4.601.169	—
99-4056064	Unab Educ Holdings LLC	EE.UU.	Aporte de capital	Subsidiaria	US\$	—	—	150.667.160	—
77.361.720-1	Valor Estratégico Consultores SpA	Chile	Prestación de servicios	Director común	Pesos	73.354	73.354	56.616	56.616
65.163.268-4	Fundación Encuentros del Futuro	Chile	Prestación de servicios	Director común	Pesos	—	—	3.746	3.746
78.206.800-8	Instituto Profesional Escuela Moderna	Chile	Convenio apoyo a la gestión académica	Director común	Pesos	—	—	8.628	8.628
77.454.539-5	Avanxa SpA	Chile	Prestación de servicios	Director común	Pesos	5.303	5.303	3.105	3.105
77.270.834-3	Conciencia Logística SpA	Chile	Prestación de servicios	Director común	Pesos	77.146	77.146	37.826	37.826
76.359.451-3	Redinterclínica S.A.	Chile	Convenio docente asistencial	Director común	Pesos	450.178	450.178	441.791	441.791
93.930.000-7	Clinica Las Condes	Chile	Convenio docente asistencial	Director común	UF	5.153.667	—	—	—
92.580.000-7	Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Chile	Prestación de servicios	Director común	Pesos	204.807	204.807	—	—
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Cobros Dividendos	Subsidiaria	Pesos	441.322	—	17.378.512	—
<b>Subtotal otras transacciones</b>						<b>22.918.076</b>	<b>8.741.333</b>	<b>179.880.733</b>	<b>7.223.892</b>
<b>Total transacciones con Entidades Relacionadas</b>						<b>26.966.281</b>	<b>7.978.233</b>	<b>183.798.464</b>	<b>6.578.308</b>

(1) Con fecha 27 de enero de 2023, Banco Scotiabank dejó de ser empresa relacionada por el Director en común.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

El gasto por intereses generado durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$ \$440.836 (M\$ \$507.358 el 2024), el cual se incluye en el rubro “Costos financieros”, como Costo financiero por arrendamientos con relacionadas. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos con partes relacionadas en 2025 fue de M\$ 2.191.443 (M\$ 2.090.845 el 2024).

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

11.4 Personal Clave de la Administración

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por once miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar o pagar entre la Universidad y sus subsidiarias a sus consejeros o miembros de la Alta Dirección.

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Vicerrectores funcionales, Vicerrectores de sedes, Secretario General y Directores generales.

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 ascendieron a M\$ 3.842.017 (M\$ 3.509.414 al 31 de diciembre de 2024).

c) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva reciben honorarios por ejercer dicha función en la Universidad, en el caso del año 2025 el monto percibido fue de M\$ 634.480 (M\$ 622.287 al 31 de diciembre de 2024).

NOTA 12 - INVENTARIOS

Sin información a revelar

Clases de Inventarios, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
<b>Existencias</b>	—	—
Materiales de oficina	—	—
Libros y textos para la venta	—	—
<b>Total existencias</b>	—	—
<b>Otros inventarios</b>	—	—
Existencias en consignación	—	—
Existencias en tránsito	—	—
Otras existencias e inventarios	—	—
<b>Total otros inventarios</b>	—	—
<b>Total Inventarios, Neto</b>	—	—

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

13.1 Detalle de Activos Biológicos: Sin información a revelar.

Clases de Activos Biológicos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Animales vivos	—	—	—	—
Plantas no productoras	—	—	—	—
Otros activos biológicos	—	—	—	—
<b>Total Activos Biológicos</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente: Sin información a revelar.

Movimiento Activos Biológicos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2025 y 2024</b>	—	—	—	—
Incrementos por adquisiciones del período	—	—	—	—
Disminución por cosechas o recolección del período	—	—	—	—
Otros incrementos	—	—	—	—
Otros decrementos	—	—	—	—
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	—	—	—	—
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	—	—	47.898	—
Crédito de capacitación	402.091	—	185.000	—
Pagos provisionales mensuales	375.572	—	251.664	—
Impuestos por recuperar	—	—	—	—
Otros impuestos por cobrar	—	—	—	—
<b>Total Activos por Impuestos</b>	<b>777.663</b>	<b>—</b>	<b>484.562</b>	<b>—</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 14.2 Pasivos por impuestos corrientes:

<b>Clases de Pasivos por Impuestos</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M</b>	<b>M\$</b>
Impuesto único de segunda categoría	—	—
Pagos provisionales mensuales	138.573	71.249
Impuestos a la renta por pagar	165.861	346.277
IVA débito fiscal	342.325	268.864
Otros impuestos por pagar	—	—
<b>Total Pasivos por Impuestos</b>	<b>646.759</b>	<b>686.390</b>

## 14.3 Resultado por impuesto a las ganancias

<b>Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Resultado por impuesto corriente</b>		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	(148.942)	(346.277)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	—	—
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	—	(425)
<b>Total Resultado por impuesto corriente, Neto</b>	<b>(148.942)</b>	<b>(346.702)</b>
<b>Resultado por impuesto diferido</b>		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	—	—
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	—	—
<b>Total Resultado por impuestos diferidos, Neto</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Total Resultado por impuesto a las Ganancias</b>	<b>(148.942)</b>	<b>(346.702)</b>

## 14.4 Actividades afectas a impuesto a la renta

La Universidad está exenta del pago de impuesto de primera categoría por su actividad educativa. Los ingresos afectos a impuesto a la renta provienen de actividades como arriendo de espacios, asesorías, estudios, entre otros.

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Concepto	31.12.2025		31.12.2024	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	%	79.857.590	%	54.722.213
Impuesto a la renta tasa legal	25,00%	(19.964.398)	25,00%	(13.680.553)
<b>Ajustes para llegar a tasa efectiva</b>	%	—	%	—
Efecto impositivo de diferencias permanentes	24,81%	19.815.456	24,38%	13.334.276
Efecto por cambio de base impositiva	%	—	—%	—
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	%	—	%	—
Ajustes impuestos año anterior	—%	—	—%	(425)
Corrección monetaria tributaria	%	—	%	—
Otros ajustes (*)	%	—	%	—
<b>Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta</b>	<b>(0,19)%</b>	<b>(148.942)</b>	<b>(0,62)%</b>	<b>(346.702)</b>

## 14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos: Sin información a revelar

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	—	—
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	—	—
Provisión por deterioro de inventarios	—	—
Indemnización por años de servicio	—	—
Amortización de intangibles	—	—
Pérdidas tributarias	—	—
Arrendamientos y leasing	—	—
Otros activos por impuestos diferidos (*)	—	—
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Depreciación de activos fijos	—	—
Amortización de software	—	—
Gastos de operación	—	—
Intangibles	—	—
Arrendamientos y leasing	—	—
Revalorización de activos fijos	—	—
Otros pasivos por impuestos diferidos (**)	—	—
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo: Sin información a revelar.

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2025						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado (**)	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
				—	—	—
				—	—	—
				—	—	—
<b>Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>				—	—	—

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado (**)	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
				—	—	—
				—	—	—
				—	—	—
<b>Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>				—	—	—

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición: Sin información a revelar.

Pasivos relacionados con los Activos No corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2025			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	—	—	—
	—	—	—
	—	—	—
	—	—	—

Pasivos relacionados con los Activos No corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	—	—	—
	—	—	—
	—	—	—
	—	—	—

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1 Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	Re- Expresado M\$
<b>Inversiones en subsidiarias:</b>		
LDES Educacional SPA	—	—
Instituto Profesional AIEP Spa (*)	211.795.242	193.939.446
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA	380.914	363.348
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	4.003.291	2.463.450
UNAB Educ Holding LLC	145.020.033	143.383.388
BIAM	12.266	12.233
<b>Total Inversiones en subsidiarias</b>	<b>361.211.746</b>	<b>340.161.865</b>
Inversiones en asociadas	—	—
<b>Total Inversiones en asociadas</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
Inversiones en negocios conjuntos:	—	—
<b>Total Inversiones en negocios conjuntos</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto</b>	<b>361.211.746</b>	<b>340.161.865</b>

(\*) De acuerdo a lo indicado en Nota 2.8 Instituto Profesional AIEP SPA efectuó la re-expresión de los saldo del año 2024 para corregir los saldos de impuestos diferidos y provisión por beneficios a los empleados.

16.2 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay deterioro sobre las inversiones que mantiene la Universidad.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

16.3 Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

31.12.2025									
Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Instituto Profesional AIEP SpA. (*)	Subsidiaria	100,00	Chile	327.757.514	115.962.272	211.795.242	18.299.761	211.795.242	18.299.761
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA	Subsidiaria	100,00	Chile	380.914		380.914	17.566	380.914	17.566
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	Subsidiaria	100,00	Chile	5.093.459	1.090.168	4.003.291	1.545.991	4.003.291	1.545.991
LLC UNAB Holding	Subsidiaria	100,00	EEUU	185.950.356	40.930.323	145.020.033	15.195.363	145.020.033	15.195.363
BIAM	Subsidiaria	100,00	Chile	14.314	2.047	12.266	33	12.266	33
<b>Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación</b>									<b>35.058.714</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

31.12.2024									
Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Instituto Profesional AIEP SpA. (*)	Subsidiaria	100,00	Chile	300.084.688	106.145.242	193.939.446	16.979.831	193.939.446	16.979.831
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA	Subsidiaria	100,00	Chile	363.348	—	363.348	162.574	363.348	162.574
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	Subsidiaria	99,00	Chile	3.448.111	984.416	2.463.695	635.955	2.463.450	635.894
LLC UNAB Holding	Subsidiaria	100,00	EEUU	183.028.307	39.644.919	143.383.388	(10.922.962)	143.383.388	(10.922.962)
BIAM	Subsidiaria	100,00	Chile	14.280	2.047	12.233	(677)	12.233	(677)
<b>Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación</b>									<b>6.854.660</b>

(\*) Con fecha 10 de septiembre del 2020 la Universidad compro el 100 % de las acciones de la compañía LDES Educacional Spa, la cual fue fusionada con Instituto Profesional AIEP SpA en el año 2024. Como parte del proceso de compra la Universidad realizó la valorización de activos y pasivos a valor justo, de acuerdo con lo requerido por la NIIF 3. Como consecuencia de lo anterior, se identificaron los siguientes activos intangibles y propiedades, plantas y equipos:

Concepto	Monto M\$
Plusvalía	38.713.574
Marca	28.313.650
Cartera comercial	9.368.336
Valor razonable de Terrenos	3.170.266

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

La cartera comercial ha sido amortizada conforme a su vida útil establecida. La plusvalía y marca mantienen su valor a través del tiempo, de vida útil indefinida, por lo que no son amortizables y anualmente son sometidas a evaluación de deterioro. El valor razonable de los terrenos es sometido a evaluación de indicios de deterioro.

Dado lo anterior, los activos, pasivos y patrimonio considerados en el cálculo del valor patrimonial proporcional difieren de la información financiera de la subsidiaria de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	31/12/2025						31/12/2024					
	Información financiera del Instituto a valor justo	Plusvalía	Marca	Cartera comercial	Valor razonable de Terrenos	Información financiera del Instituto según EEFF	Información financiera del Instituto a valor justo	Plusvalía	Marca	Cartera comercial Re-expresado	Valor razonable de Terrenos	Información financiera del Instituto según EEFF
<b>Activos</b>	327.757.514	(38.713.574)	(28.313.650)	(379.961)	(3.170.266)	<b>257.180.063</b>	300.084.688	(38.713.574)	(28.313.650)	(379.962)	(3.170.266)	<b>229.507.236</b>
<b>Pasivos</b>	115.962.272	—	—	—	—	<b>115.962.272</b>	106.145.242	—	—	—	—	<b>106.145.242</b>
<b>Patrimonio</b>	211.795.242	(38.713.574)	(28.313.650)	(379.961)	(3.170.266)	<b>141.217.791</b>	193.939.446	(38.713.574)	(28.313.650)	(379.962)	(3.170.266)	<b>123.361.994</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

<b>Clases de Activos Intangibles, Neto</b>	<b>31.12.2025 M\$</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>
Licencias, marcas y patentes, neto	27.122.520	27.122.520
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	—	—
Concesiones y franquicias, neto	—	—
Programas y sistemas informáticos, neto	4.192.360	2.871.662
Otros activos intangibles, neto	358.745	603.000
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>31.673.625</b>	<b>30.597.182</b>

<b>Clases de Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>31.12.2025 M\$</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>
Licencias, marcas y patentes, bruto	27.122.520	27.122.520
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	—	—
Concesiones y franquicias, bruto	—	—
Programas y sistemas informáticos, bruto	6.517.907	4.579.938
Otros activos intangibles, bruto	2.298.832	2.195.411
<b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>35.939.259</b>	<b>33.897.869</b>

<b>Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>31.12.2025 M\$</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	—	—
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	—	—
Amortización acumulada concesiones y franquicias	—	—
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(2.325.547)	(1.708.276)
Amortización acumulada de otros activos intangibles	(1.940.087)	(1.592.411)
<b>Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>(4.265.634)</b>	<b>(3.300.687)</b>

<b>Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>31.12.2025 M\$</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	—	—
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	—	—
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	—	—
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	—	—
Deterioro acumulado otros activos intangibles-	—	—
<b>Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 18 - PLUSVALÍA

Movimiento de la Plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad 3 M\$	Total Plusvalía M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	—	—	—	—
Adiciones por combinaciones de negocio	—	—	—	—
Modificación reconocimiento inicial	—	—	—	—
Deterioro acumulado de la plusvalía	—	—	—	—
Otros	—	—	—	—
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	—	—	—	—
Adiciones por combinaciones de negocio	—	—	—	—
Modificación reconocimiento inicial	—	—	—	—
Deterioro acumulado de la plusvalía	—	—	—	—
Otros	—	—	—	—
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipo separados en valores netos, brutos, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos, neto	68.177.022	68.177.022
Edificios, neto	146.810.194	127.316.149
Construcciones en curso, neto	37.639.037	24.426.956
Planta y equipos, neto	12.063.803	10.289.968
Equipos computacionales y periféricos, neto	5.387.406	4.925.565
Instalaciones fijas y accesorios, neto	3.923.609	4.277.103
Vehículos, neto	120.419	167.836
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	710.620	767.346
Muebles y enseres, neto	2.881.230	3.092.526
Herramientas, neto	—	—
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	—	—
Terrenos entregados en comodato, neto	—	—
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	—	—
Otras propiedades, planta y equipos, neto	—	—
<b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>	<b>277.713.340</b>	<b>243.440.471</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>	<b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Terrenos, bruto	68.177.022	68.177.022
Edificios, bruto	170.428.586	145.925.683
Construcciones en curso, bruto	37.639.037	24.426.956
Planta y equipos, bruto	36.431.939	31.195.008
Equipos computacionales y periféricos, bruto	13.573.360	11.251.300
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	17.053.415	16.337.474
Vehículos, bruto	699.267	714.984
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	9.794.192	9.597.982
Muebles y enseres, bruto	10.017.638	9.135.955
Herramientas, bruto	—	—
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	—	—
Terrenos entregados en comodato, bruto	—	—
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, bruto	—	—
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	—	—
<b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>	<b>363.814.456</b>	<b>316.762.364</b>

<b>Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Depreciación acumulada, edificios	(23.618.392)	(18.609.534)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(24.368.136)	(20.905.040)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	—	—
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(8.185.954)	(6.325.735)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(13.129.806)	(12.060.371)
Depreciación acumulada, vehículos	(578.848)	(547.148)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(9.083.572)	(8.830.636)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(7.136.408)	(6.043.429)
Depreciación acumulada, herramientas	—	—
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	—	—
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	—	—
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	—	—
<b>Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>(86.101.116)</b>	<b>(73.321.893)</b>

<b>Clases de Deterioro Acumulado, Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Deterioro acumulado, terrenos	—	—
Deterioro acumulado, edificios	—	—
Deterioro acumulado, construcciones en curso	—	—
Deterioro acumulado, planta y equipos	—	—
Deterioro acumulado, equipos computacionales y periféricos	—	—
Deterioro acumulado, instalaciones fijas y accesorios	—	—
Deterioro acumulado, vehículos	—	—
Deterioro acumulado, libros, revistas y material bibliográfico	—	—
Deterioro acumulado, muebles y enseres	—	—
Deterioro acumulado, herramientas	—	—
Deterioro acumulado, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	—	—
Deterioro acumulado, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	—	—
Deterioro acumulado, otras propiedades, planta y equipos	—	—
<b>Total Deterioro Acumulado del valor Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

19.2 Movimiento de las categorías de propiedad, planta y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2025	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2025</b>	<b>68.177.022</b>	<b>127.316.149</b>	<b>24.426.956</b>	<b>10.289.968</b>	<b>4.925.565</b>	<b>4.277.103</b>	<b>167.836</b>	<b>3.092.526</b>	<b>767.346</b>
<b>Cambios:</b>									
Adiciones	—	—	38.423.296	5.403.430	2.518.016	—	—	688.662	196.211
Transferencia y/o trasposos	—	24.502.902	(25.211.215)	—	—	708.313	—	—	—
Desapropiaciones	—	—	—	(117.270)	(121.372)	—	—	(79.591)	—
Retiros	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gastos por depreciación	—	(5.008.857)	—	(3.512.325)	(1.934.803)	(1.069.436)	(47.417)	(820.367)	(252.937)
Incremento (decremento) por revaluación	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Pérdida por deterioro de valor	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Reversiones de deterioro de valor	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros incrementos (decrementos)	—	—	—	—	—	7.629	—	—	—
<b>Total cambios</b>	<b>—</b>	<b>19.494.045</b>	<b>13.212.081</b>	<b>1.773.835</b>	<b>461.841</b>	<b>(353.494)</b>	<b>(47.417)</b>	<b>(211.296)</b>	<b>(56.726)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>68.177.022</b>	<b>146.810.194</b>	<b>37.639.037</b>	<b>12.063.803</b>	<b>5.387.406</b>	<b>3.923.609</b>	<b>120.419</b>	<b>2.881.230</b>	<b>710.620</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>64.005.715</b>	<b>128.050.821</b>	<b>3.718.329</b>	<b>7.945.438</b>	<b>4.198.277</b>	<b>4.646.907</b>	<b>146.390</b>	<b>2.821.771</b>	<b>887.005</b>
<b>Cambios:</b>									
Adiciones	4.171.307	—	25.279.089	5.404.882	2.390.437	—	75.838	962.312	173.665
Transferencia y/o trasposos	—	4.115.545	(4.570.462)	(535.065)	(623.474)	455.329	—	1.158.539	(412)
Desapropiaciones	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Retiros	—	—	—	(194)	—	—	—	(559)	—
Gastos por depreciación	—	(4.842.589)	—	(2.525.093)	(1.039.675)	(825.133)	(54.392)	(1.849.413)	(292.912)
Incremento (decremento) por revaluación	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Pérdida por deterioro de valor	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Reversiones de deterioro de valor	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros incrementos (decrementos)	—	(7.628)	—	—	—	—	—	(124)	—
<b>Total cambios</b>	<b>4.171.307</b>	<b>(734.672)</b>	<b>20.708.627</b>	<b>2.344.530</b>	<b>727.288</b>	<b>(369.804)</b>	<b>21.446</b>	<b>270.755</b>	<b>(119.659)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>68.177.022</b>	<b>127.316.149</b>	<b>24.426.956</b>	<b>10.289.968</b>	<b>4.925.565</b>	<b>4.277.103</b>	<b>167.836</b>	<b>3.092.526</b>	<b>767.346</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

19.3 La Universidad valoriza sus activos al costo, por lo que no ha revalorizado las partidas de propiedades, planta y equipos.

19.4 Información adicional a revelar:

a) La Universidad mantiene como garantía para el cumplimiento de sus obligaciones financieras con el Banco Security (Nota 22) el edificio correspondiente al Campus Casona de Las Condes, cuyo valor libro al 31 de diciembre de 2025 es de M\$ 48.300.120.

La Universidad mantiene como garantía para el cumplimiento de sus obligaciones financieras con el Banco Santander (Nota 22) los edificios correspondientes Echaurren 211, 225 y 227, Republica 207,217,237,239,330,276 y 252, cuyo valores libros al 31 de diciembre de 2025 es de M\$ 22.602.868

b) Al 31 de diciembre de 2024, se entregó a la Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S A, un anticipo equivalente M\$4.601.169 (UF 119.940), para la construcción del proyecto CECA (“Centro de Educación Clínica Avanzada -CECA UNAB), el cual a la fecha esta pendiente en la cuenta obras en curso hasta la liquidación final de la obra.

c) No se han recibido compensaciones de terceros por propiedades, planta, y equipos que hayan sufrido pérdidas por deterioro de valor, perdidos o entregados.

19.5 Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará en cada fecha de cierre del estado de situación financiera si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Tal como se señala en Nota 6.6, al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen indicios que la Universidad presenten deterioro de sus activos.

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión: Sin información a revelar

Propiedades de Inversión	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos de inversión	—	—
Edificaciones de inversión	—	—
Otras propiedades de inversión	—	—
Depreciación propiedades de inversión	—	—
Deterioro de propiedades de inversión	—	—
<b>Total Propiedades de Inversión</b>	—	—

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 20.2 Movimiento de las propiedades de inversión: Sin información a revelar

<b>Cambios en Propiedades de Inversión</b>	<b>31.12.2025 M\$</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	—	—
Adiciones	—	—
Desembolso posterior capitalizado	—	—
Desapropiaciones	—	—
Transferencias y/o traspasos	—	—
Retiros	—	—
Gastos por depreciación	—	—
Pérdida por deterioro del valor	—	—
Reversiones de deterioro de valor	—	—
Ajustes al valor razonable	—	—
Otros incrementos (decrementos)	—	—
<b>Total Cambios en Propiedades de Inversión</b>	—	—
<b>Saldo Final Propiedades de Inversión</b>	—	—

## 20.3 Cuadro de ingresos y gastos con efecto en resultados de propiedades de inversión: Sin información a revelar

<b>Efecto en Resultados</b>	<b>31.12.2025 M\$</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de Inversión	—	—
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	—	—
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	—	—

Información adicional a revelar:

- a) Cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo del valor razonable.

Sin información a revelar.

- b) La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

Sin información a revelar.

- c) Obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades e inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas.

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1 Composición de los activos por derecho de uso

31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derechos de Uso, Neto M\$
Terreno Sta. Elena 835, Maipú(Centro Simulado)	Instituto De Diagnostico Sa	5.425.884	(269.291)	5.156.593
Bellavista 0121 - Sede Bellavista / Aiep	Instituto Profesional Aiep Spa	2.853.563	(1.692.350)	1.161.213
Sede Echaurrenbus/Abdoncifuentes/Udla	Universidad De Las Americas	531.384	(531.384)	—
Av. Los Conquistadores 1923 Dpto. 404	Instituto De Diagnostico Sa	28.174	(24.152)	4.022
Calle Campillo N° 0146, Mulchen	Pedro Iván Manríquez Barra	16.126	(12.488)	3.638
Av. Gabriela Mistral N°160 Depto 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	3.633	(3.633)	—
Calle Manuel Rodríguez N° 245, Dpto. N° 1205	Edgardo Alfonso Fuentes Salgado	29.239	(17.437)	11.802
Calle Manuel Rodríguez N° 245, Dpto. N° 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	29.239	(17.436)	11.803
Pasaje Tres N° 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	20.987	(13.321)	7.666
Bonifacio Martinez, Calle O'Higgins N°1588	Cristian Ernesto Correa Mora	9.564	(9.564)	—
Marchant Pereira N°351 Quintero	Evelyn Del Carmen Fernández Bravo	10.408	(10.408)	—
Calle Saavedra N° 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	22.277	(16.112)	6.165
18 De Septiembre N° 320 Dpto. N° 1607 Chillan	Propiedades Y Asesorias Propas Spa	28.162	(22.887)	5.275
Caupolican N°1484, Dpto 603-B, Esta. N° 11, Bodega N°46, Condominio Los Colonos, Comuna Puerto Varas	Carolina Lorena Verdugo Zenteno	24.656	(18.268)	6.388
Ohiggins N°1151, Edificio N°1, Dpto. 123,Angol	Sylvana Analia Riquelme Soto	26.156	(18.607)	7.549
Calle Los Carrera 253 Depto 703 Los Angeles	Ruben Eduardo Fuentes Ali	26.212	(22.367)	3.845
Angamos 339, Depto 1512, Santiago	Jaime Calixto Viejo Sanchez	20.403	(16.609)	3.794
Av Brasil N° 855 Dpto 1107, Chillan	Axel Fernando Baquedano Erbo	18.751	(15.248)	3.503
Monica Rojas Soledad 172 Dpto 65	Gricelda Acevedo Farías	11.935	(7.893)	4.042
Alto Nahuelbuta N° 211, Angol	Anibal Alberto Viveros Morales	16.680	(13.582)	3.098
Calle Freire N° 590 Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	21.257	(18.139)	3.118
Av. Los Conquistadores 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	54.750	(51.797)	2.953
Calle Tres Poniente N° 61, Dpto. N° 61	Roberto Alejandro Sanhueza Rodríguez	28.944	(25.977)	2.967
Avenida Bernardo O'Higgins N°220, Dpto. 801	María Paz González Robles	23.075	(20.573)	2.502
Mercedes Jarpa 301 Scc	Ignacio Sebastián Trullenque Soto	20.248	(17.838)	2.410
Calle Suecia N° 695, Depto 502 , Providencia	Raquel Berry Büchler	14.867	(12.686)	2.181
Río Leiva N°505	Hector Vera Concha	14.121	(12.050)	2.071
Calle José Bisquertt N° 47, Dpto. N°301	Samuel Ignacio Umaña Miranda	7.294	(7.294)	—
Calle Soledad N°172, Dpto. N°56, Estacionamiento N°26	Ximena Cecilia Del Carmen Letelier Vargas	17.186	(15.424)	1.762
Sargento Candelaria N°610, Cartagena	Carmen Gloria Flores	16.000	(14.362)	1.638
Soledad N°112, Dpto. B-42, Condominio Puerta Del Sol I	Victor Salas Muñoz	15.834	(14.211)	1.623
Avenida Gabriel Mistral N°160, Dpto. F406	Gloria Del Carmen Cáceres Castro	14.749	(13.237)	1.512
Calle Ignacio Carrera Pinto N° 370	María Verónica Ferrada Vidal	12.871	(11.551)	1.320
Soledad 142 Depto B-23	Alicia Urbina	8.885	(7.582)	1.303

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derechos de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$
Calle 21 Mayo N° 3060	Gladys Patricia Salazar Nuñez	5.582	(5.582)	—
Calle Soledad N° 172, Dpto. N° 76	Marcelo Luis Villar Barriosoberto	9.645	(8.656)	989
Calle Amanecer N° 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverría	16.632	(15.737)	895
Carol Urzuar 234 Scc	Margarita Alejandra González Soto	14.462	(13.676)	786
Carretera F30 E S/N Puchuncavi, Valparaíso	Muñoz Muñoz Y Cía. Ltda.	19.060	(11.297)	7.763
Soledad N° 172, Dpto 141, Edificio Puerta Del Sol, San Antonio	Gerardo Gonzalez Ortiz	13.938	(8.266)	5.672
Calle Las Heras N° 884, Angol	Hugo Fernandez	8.930	(8.930)	—
Avenida Principal 2333 Dpto B206, Algarrobo	Héctor Alejandro Díaz Araneda	31.509	(18.688)	12.821
Calle Yungay N° 614, Comuna De Cauquenes	René Rolando Carmona Pradenas	29.635	(17.576)	12.059
Calle Los Cerezos N°117, Comuna De Laja	Sergio Antonio Saldias Canales	4.936	(4.936)	—
Av. Gabriela Mistral N° 160, Depto 801, Con Con	Miryam Antonieta Oyarzún Sagredo	19.833	(11.763)	8.070
Calle Mercedes Jarpa N° 301, Depto 602, Los Angeles	Carl Mikael Stal	28.333	(16.804)	11.529
Calle Manuel Rodríguez N° 245, Departamento 309, Los Angeles	Mario Francisco Tapia Cespedes	24.277	(14.398)	9.879
Estar/Residencia Tomé Calle O Higgins No. 1524	Orlando Enrique Muñoz Molina	57.775	(44.778)	12.997
Libertad N° 833, Dpto. 902, Chillan	Arcadio Armando Muñoz	26.363	(21.462)	4.901
Avda Ohiggins N° 220 Depto 601, Los Angele	Julia De Las Nieves Cuevas Tarrason	24.292	(20.729)	3.563
Julio Sepulveda N° 2 Angol Creacion Casa 2, Condominio Mirador De Angol	Hector Rodriguez	18.921	(16.145)	2.776
Calle Mercedes Jarpa N°301, Dpto. N°1002	Javiera Marlene Garcias Araneda	21.229	(19.052)	2.177
Vivero 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernández	19.558	(17.600)	1.958
Ricardo Lyon 2050	Silverio Cruz Becerra	17.397	(16.365)	1.032
Rio Cachapoal 387 Villa Don Jose Miguel, Santa Cruz	Carol Lorena Mendoza Sepulveda	20.171	(11.912)	8.259
Calle Los Robles N° 585, Comuna De Arauco	Pamela Molina Guzmán	18.680	(11.113)	7.567
Manuel Rodríguez N°245, Los Angeles	Maria Edivina Bustos Herrera	23.125	(12.975)	10.150
Mercedes Jarpa #301, Depto #207, Los Angeles	Ana Carolina Guzman Gonzalez	18.074	(10.719)	7.355
Soledad N° 142 Dpto. B-22, Condominio Puerta Del Sol li	Alicia Urbina	4.645	(4.645)	—
Avenida Bernardo O'Higgins 1151, Angol	Emy Scarlettte Aguayo Retama	17.368	(16.319)	1.049
Calle Alcázar N° 320, Dpto. 33-A, Comuna Lebu	Lucia Magdalena Gajardo Villarroe	12.282	(11.542)	740
Avenida Presidente Manuel Bulnes N°0728, Pta Arenas	Servicios Marcela Miranda Manriquez Spa	22.879	(21.514)	1.365
Pasaje 8 N°170, Población Costanera Río, Comuna De Curanilahue	Giara Josefa Muñoz Del Solar	16.008	(13.672)	2.336
Paicaví N°255, Comuna De Rengo	Dinelly Solange Hernández Navarrete	19.657	(16.095)	3.562
Los Raulíes N°420, Dpto. 52, Isla De Teja, Comuna Valdivia	Javier Andrés Sotomayor Montecino	20.703	(16.209)	4.494

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derechos de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$
Arturo Prat N°1167, Casa 13, Comuna De Rengo	Samuel Ignacio Umaña Miranda	21.268	(15.708)	5.560
Los Guindos N°65, Laja	Oscar Mauricio Sepúlveda Martínez	22.486	(15.820)	6.666
Calle Freire N°360, Los Angeles	Karina Del Pilar Letelier Reyes	14.203	(9.394)	4.809
Los Laberintos N°0157 Dpto 21 El Quisco	Veronica Henriquez Mansilla	19.978	(13.250)	6.728
Calle Villalón N° 860, Comuna De Mulchen	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	12.952	(12.085)	867
Calle Soledad 172	Inmobiliaria E Inversiones Las Loicas Limitada	9.813	(6.508)	3.305
Calle Pedro Herrera Balharry N° 1051	Silvana Del Pilar Gajardo Vargas	25.627	(16.579)	9.048
Salamanca N°385, Santa Bárbara	Oriana Angelica Gomez Gangas	17.512	(11.639)	5.873
Parcela 89, Villa Ralco, Comuna De Alto Biobío	Victor Patricio Alegria Alvarez	9.453	(9.453)	—
Parcela 89, Villa Ralco, Comuna De Alto Biobío	Victor Patricio Alegria Alvarez	13.223	(13.223)	—
Avenida Cachapoal 225 Depto. 1-A Rancagua Id Wd 930	Juan De Dios Veloso Pino	10.841	(9.928)	913
Sitio 14 Ralco, Calle Butalelbun Interior, Provincia De Bío	Ivan Carlos Cid Lantano	15.489	(14.184)	1.305
Bernardo O'Higgins 1151, Condominio Parque Urbano, Depto. 25	Misael Alonso Alvarado Figueroa	14.615	(13.384)	1.231
Calle El Boldal N° 10 Esquina Silvia Herrera, Puchuncaví Id Cw N°1330	Esteban Roberto Madrid Campos	10.786	(7.174)	3.612
Pintor Tomás Somerscales N° 7886, Las Condes, Rm Id Cw N°1308	Mj Ureta Y Asociados Ltda / Las Condes 12265 / Las Condes	25.549	(20.406)	5.143
Calle Cachapoal N° 225, Los Cobres De Cachapoal Depto A-2 Id Cw N° 1570	Mario Bustamante Galvez	9.060	(6.947)	2.113
Soledad N° 172 Depto N° 146, San Antonio Id Cw N° 1762	Paola Ugarte Farias	6.477	(3.477)	3.000
Simón Bolívar # 124, Cañete Id Cw N° 2006	María Angelica Munoz Rodrigue	7.633	(3.462)	4.171
Arturo Prat 1167, Casa 17, Rengo Id Cw N° 2334	Samuel Ignacio Umana Miranda	25.630	(3.335)	22.295
Gabriela Mistral 160, Dpto F506, Los Angeles Id Cw	María Gabriela Mery Fuentes	8.001	(1.333)	6.668
Calle O'Higgins N°1780, Yumbel	Turismo Valle Del Oro Spa.	8.492	(772)	7.720
Republica N°220 Al 234	Inmobiliaria Del Inca S A	5.590.547	(1.248.814)	4.341.733
Avenida Los Leones No. 745, Edificio Orbe	Seguros Vida Security Prevision S A	7.365.566	(797.611)	6.567.955
Sede Unab Purísima Calle Purísima 247, 249, 231-235	Compania De Seguros Confuturo S A	4.632.117	(1.543.985)	3.088.132
Calle 5 Oriente N° 161 Viña Del Mar	Sekam S.A.	1.110.804	(326.732)	784.072
Echaurren 237 Y 253, Santiago	Inmobiliaria Del Inca S A	2.538.605	(1.164.107)	1.374.498
Purísima 251, Campus Republica	Rentas Inmobiliarias Purísima Spa	832.240	(151.274)	680.966
República 206-210 Stgo. Centro	Inmobiliaria Del Inca S A	475.333	(231.446)	243.887
Avenida Los Castanos, No. 404 , Viña Del Mar	Valparaíso Sporting Club S.A.	294.109	(251.042)	43.067
Calle Grajales No 2245	Inmobiliaria Del Inca S A	312.757	(117.886)	194.871
Calle Trece Norte 766	Caspana Ltda	613.885	(311.748)	302.137
Calle Sazie Number 2332	Hernán Gustavo Lira Medina	124.239	(33.206)	91.033
Lote N°37 Ubicado En Fundo Santa Inés	Fernando Harry Fleege Tupper	244.426	(41.811)	202.615

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derechos de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$
Grajales 2550 (Parking)	Inversiones Y Rentas Universitarias	187.497	(146.267)	41.230
Equipos Y Pantallas Hp	Hp Inc Chile Comercial Limitada	227.062	(183.945)	43.117
Calle Trece Norte 810 Viña Del Mar	Inversiones Velasquez Limitada	160.702	(105.267)	55.435
Avda Republica No 470	Com. E Inm. Pacifico Sur Oriente Ltda	197.826	(111.340)	86.486
Avda. Republica 498	Gallo Rojo Limitada	213.042	(126.339)	86.703
Calle Sazie Number 2325	Teresa Naveillan Fernandez	165.002	(83.793)	81.209
Av Libertad 1405 Viña Del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	86.650	(67.000)	19.650
Terrenos De Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgaduras Ltda	464.032	(91.124)	372.908
Echaurren 109	Anita Lopez Rojas	68.138	(40.167)	27.971
Calle Abate Molina No. 140 And 150	Rentas E Inversiones Molina Ltda.	263.831	(156.806)	107.025
Echaurren Number 183	Inmobiliaria El Virrey S.A.	735.853	(243.908)	491.945
Calle Republica Number 275	Cong. Religiosas Adoratrices Del Santisimo	744.954	(223.235)	521.719
Calle Sazie Number 2252, 2254, And 2270 Enrique A	Enrique Alberto Bohme Galaz	53.042	(39.538)	13.504
Calle Sazie Number 2252, 2254, And 2270 V2Hugo Er	Hugo Erick Bohme Galaz	53.042	(39.538)	13.504
Calle Sazie No.2315	Martin Aljaro Uribe	91.548	(91.548)	—
Republica 290	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	1.113.555	(382.030)	731.525
Calle Sazie Number 2332	Máximo Augusto Lira Medina	120.130	(32.665)	87.465
Camino Fernández Concha 436, Las Condes	Gerardo Koster Grob	109.373	(52.846)	56.527
Calle Almirante Latorre 250	Sociedad Inversiones Inmobiliarias Rbm Ltda	160.095	(106.168)	53.927
Lote N°1 Pelecó, Yumbel, Biobío	Hector Patricio Riquelme Almazabal	30.204	(4.339)	25.865
Calle Autopista Concepción-Talcahuano No. 7251	Inversiones San Nicolas Spa / Santiago-Concepcion	189.787	(189.787)	—
Nueve Norte 1031, Población Vergara Viña Del Mar Los Pinos	Inmobiliaria E Inversiones Los Pinos / Las Pelargonias 843 / Concon-Concon	198.114	(49.025)	149.089
Nueve Norte 1031, Población Vergara Viña Del Mar Mauco	Inmobiliaria Nuevo Mauco Spa	198.114	(49.025)	149.089
R10 Av. Republica No. 440 Stgo Centro	Inmobiliaria Promash Ltda	262.868	(219.057)	43.811
Sazie 2105, Clinica Veterinaria Republica	Inversiones Inmobiliarias Rbm Limit	1.080.149	(26.328)	1.053.821
Modalidad Daas Hp +Absolute	Hp Inc Chile Comercial Limitada	312.279	(308.763)	3.516
Equipamiento Hp Aio Viña Del Mar	Hp Inc Chile Comercial Limitada	36.689	(34.104)	2.585
Notebook Hp440 Daas Biblioteca(Absolute)	Hp Inc Chile Comercial Limitada	91.887	(91.887)	—
Plataforma Adistec	Adistec Chile Sociedad Por Acciones	55.626	(55.626)	—
Hp Prodesk 400 I7 16Gb 512Gb Ssd	Hp Inc Chile Comercial Limitada	11.796	(11.796)	—
Notebook Sgl6581(Extension)	Hp Inc Chile Comercial Limitada	537.300	(508.325)	28.975
Claro Balanceador	Claro Chile S A	2.683	(2.683)	—
Hp Impresoras Postgrado	Hp Inc Chile Comercial Limitada	4.352	(4.352)	—
Hp Desktop	Hp Inc Chile Comercial Limitada	98.914	(98.914)	—
Arriendo Hp Pro Sff 400+ Zbook Fury	Hp Inc Chile Comercial Limitada	14.098	(7.836)	6.262
300 Equipos Administrativos	Hp Inc Chile Comercial Limitada	85.540	(85.540)	—
Hp Probook 445 G10 Ryzen	Hp Inc Chile Comercial Limitada	781.780	(421.544)	360.236

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derechos de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$
Arriendo 950 Aio Laboratorios	Hp Inc Chile Comercial Limitada	1.024.575	(366.037)	658.538
Hp Impresoras Administrativas	Hp Inc Chile Comercial Limitada	795.038	(315.370)	479.668
Aio Viña Biblioteca	Hp Inc Chile Comercial Limitada	33.646	(13.787)	19.859
GI8792 Notebook Hp440 Daas Biblioteca(Abs	Hp Inc Chile Comercial Limitada	28.418	(28.418)	—
Hp Desktop	Hp Inc Chile Comercial Limitada	37.757	(37.757)	—
300 Equipos Administrativos	Hp Inc Chile Comercial Limitada	47.351	(47.351)	—
Hp Z2 Sff (I9-14900, Rtx A2000, 32 Gb Ram, Ssd 1Tb	Hp Inc Chile Comercial Limitada	84.525	(7.325)	77.200
Modulos De Impresión	Hp Inc Chile Comercial Limitada	145.266	(71.694)	73.572
Anexo 4 Hp Impresoras	Hp Inc Chile Comercial Limitada	112.174	(55.372)	56.802
Hp Clr Laserjet Ent Mfp	Hp Inc Chile Comercial Limitada	18.827	(7.459)	11.368
<b>Total general</b>		<b>46.008.260</b>	<b>(15.325.661)</b>	<b>30.682.599</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derechos de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$
Terreno Sta. Elena No. 835, Maipú	Instituto de diagnostico SA	5.235.279	(87.685)	5.147.594
AIEP, Providen	Instituto profesional AIEP	2.776.136	(549.538)	2.226.598
Sede Echaurren BUS / Abdon Cifuentes 115 / UDLA	Universidad de las Americas	231.607	(173.078)	58.529
Av. Los Conquistadores No. 1923 Dpto. 404	Instituto de diagnostico SA	12.095	(8.034)	4.061
Arriendo HP AIO Laboratorios	HP Inc Chile Comercial Limitada	993.956	(27.585)	966.371
Comuna de Rengo	Samuel Ignacio Umaña Miranda	7.907	(4.278)	3.629
0728, Pta. Arena	SpA	6.668	(5.702)	966
Las Condes	Gerardo Koster Grob	106.492	(8.215)	98.277
Equipamiento HP AIO Viña del Mar	HP Inc Chile Comercial Limitada	36.331	(30.760)	5.571
Equipos HP administrativos	HP Inc Chile Comercial Limitada	85.081	(46.175)	38.906
+ABSOLUTE	HP Inc Chile Comercial Limitada	307.592	(100.606)	206.986
Freire No. 360, Los Angeles	Karina Del Pilar Letelier Reyes	6.918	(2.295)	4.623
Grajales No. 2245	Inmobiliaria Del Inca S.A.	303.842	(38.377)	265.465
HP impresoras Administrativas	HP Inc Chile Comercial Limitada	819.003	(74.064)	744.939
Impresoras HP Postgrado	HP Inc Chile Comercial Limitada	4.347	(3.251)	1.096
Los Guindos No. 65, Laja	Oscar Mauricio Sepulveda Martinez	10.976	(4.548)	6.428
Mercedes Jarpa No. 301, Los angeles	Ignacio Sebastián Trullenque Soto	6.140	(4.586)	1.554
Modulos de impresión Docentes	HP Inc Chile Comercial Limitada	109.235	(18.021)	91.214
Modulos de impresión Estudiantes	HP Inc Chile Comercial Limitada	141.460	(23.338)	118.122
biblioteca(Absolute)	HP Inc Chile Comercial Limitada	91.391	(49.580)	41.811
Paicaví No. 255, Comuna de Rengo	Dinely Solange Hernández Navarrete	11.074	(5.067)	6.007
Residencia Tomé O Higgins No. 1524 Antonio	Orlando Enrique Muñoz Molina	26.457	(14.350)	12.107
Plataforma Adistec	Inmobiliaria e Inversiones Las Loicas	4.109	(907)	3.202
Condominio Puerta del Sol II	Adistec Ltda.	55.626	(55.626)	—
Soledad No. 142. Dpto. B-23	Alicia Urbina	5.540	(1.819)	3.721
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 207, Los Angeles	Alicia Urbina	3.690	(2.450)	1.240
Alto Nahuelbuta No. 211, Angol	Ana Carolina Guzman Gonzalez	10.560	(3.469)	7.091
Echaurren 109, Stgo Centro	Anibal Alberto Viveros Morales	7.399	(4.418)	2.981
Libertad No. 833, Dpto. 902, Chillán	Anita Lopez Rojas	39.559	(12.675)	26.884
Av. Brasil No. 855 Dpto. 1107, Chillán	Arcadio Armando Muñoz	11.678	(6.973)	4.705
Av. Los Conquistadores No. 1962	Axel Fernando Baquedano Erbo	8.246	(4.924)	3.322
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 602, Los Angeles	Berta Eliana Gerlach Acuña	19.687	(16.845)	2.842
Sargento Candelaria N°610, Cartagena	Carl Mikael Stal	16.554	(5.437)	11.117
Rio Cachapoal No. 387 Villa Don Jose Miguel, Santa Cr	Carmen Gloria Flores	6.240	(4.666)	1.574
Comuna Puerto Varas	Carol Lorena Mendoza Sepulveda	11.731	(3.785)	7.946
Trece norte 766 Rokamar Viña del Mar	Carolina Lorena Verdugo Zenteno	12.882	(5.744)	7.138
Claro Balanceador	Caspana Ltda	187.040	(101.453)	85.587
Vivero No. 23, Las Camelias, Angol	Claro Chile S.A.	2.683	(2.683)	—
Avda Republica No 470 Stgo Centro	Claudia Fabiola Molina Hernández	7.452	(5.948)	1.504
Purísima No. 247, 249, 231-235	Com. E Inm. Pacifico Sur Oriente Ltda	109.249	(28.465)	80.784
	Confuturo	4.482.576	(501.488)	3.981.088

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

31.12.2024				
Republica Number 275, Stgo Centro	Santisimo	722.506	(72.675)	649.831
°1588	Cristian Ernesto Correa Mora	9.444	(2.884)	6.560
Terrenos de Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgaduras Ltda	302.855	(27.695)	275.160
Echaurren No. 237 y 253, Santiago	Inmobiliaria Del Inca S.A.	546.176	(325.903)	220.273
República No. 206-210	Inmobiliaria Del Inca S.A.	297.467	(73.602)	223.865
República No. 220 al 234	Inmobiliaria Del Inca S.A.	5.419.392	(406.575)	5.012.817
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 1205	Edgardo Alfonso Fuentes Salgado	16.100	(4.937)	11.163
Amanecer No. 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverría	6.003	(5.136)	867
angol	Emy Scarlette Aguayo Retama	4.913	(4.201)	712
Sazié No. 2252, 2254, 2270 Enrique A	Enrique Alberto Bohme Galaz	25.919	(12.882)	13.037
Sazié No. 2252, 2254, 2270 Hugo E	Hugo Erick Bohme Galaz	25.919	(12.882)	13.037
Marchant Pereira No. 351, Quintero	Evelyn del Carmen Fernández Bravo	9.470	(3.134)	6.336
Providencia	Fernando Castro Larenas	17.100	(4.759)	12.341
Lote No. 37 Fundo Santa Inés	Fernando Harry Fleege Tupper	236.351	(13.610)	222.741
Avda. Republica 498 Stgo Centro	Gallo Rojo Limitada	124.465	(40.866)	83.599
Puerta del Sol, San Antonio	Gerardo Gonzalez Ortiz	8.143	(2.674)	5.469
Río	Giara Josefa Muñoz del Solar	5.983	(4.455)	1.528
21 de Mayo No. 3060	Gladys Patricia Salazar Nuñez	4.938	(3.692)	1.246
Av. Gabriel Mistral No. 160, Dpto. F406	Gloria del Carmen Cáceres Castro	5.738	(4.291)	1.447
San Antonio	Gricelda Acevedo Farías	5.812	(1.926)	3.886
b206, Algarrobo	Héctor Alejandro Díaz Araneda	18.409	(6.046)	12.363
Lote 1 Pelecó, Yumbel, Biobío	Hector Patricio Riquelme Almazabal	29.223	(609)	28.614
Julio Sepulveda	Hector Rodriguez	7.857	(5.217)	2.640
Lleu Lleu, Cañete	Hector Vera Concha	5.864	(3.894)	1.970
Sazié No. 2332	Hernán Gustavo Lira Medina	120.123	(10.678)	109.445
Equipos HP AIO VIÑA BIBLIOTECA	HP Inc Chile Comercial Limitada	35.043	(3.265)	31.778
Equipos HP Desktop Oficinas	HP Inc Chile Comercial Limitada	70.962	(53.061)	17.901
Equipos HP ProBook 445 G10 Ryzen	HP Inc Chile Comercial Limitada	762.580	(137.311)	625.269
Equipos y Pantallas HP	HP Inc Chile Comercial Limitada	149.959	(59.527)	90.432
Impresoras HP Clr LaserJet Ent MFP	HP Inc Chile Comercial Limitada	18.492	(2.434)	16.058
Arriendo HP Pro SFF 400+ Zbook Fury	HP Inc Chile Comercial Limitada	13.762	(2.554)	11.208
HP ProDesk 400 i7 16GB 512GB SSD	HP Inc Chile Comercial Limitada	11.719	(8.983)	2.736
HP Notebook Parte I DaaS	HP Inc Chile Comercial Limitada	193.196	(165.308)	27.888
Las Heras No. 884, Angol	Hugo Fernandez	7.069	(5.286)	1.783
Echaurren Number 183 Stgo Centro	Inmobiliaria El Virrey S.A.	728.617	(80.590)	648.027
Av. Libertad No. 1405, Viña del Mar	Limitada	54.609	(21.685)	32.924
Sazié No. 2105	Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	1.154.471	(70.598)	1.083.873
República No. 290 Stgo Centro	Inversiones Nuevo Ciclo SpA	1.073.874	(124.255)	949.619
Trece Norte No. 810, Viña del Mar	Inversiones Velasquez Limitada	85.842	(34.086)	51.756
Grajales No. 2550 (Parking) Stgo Centro	Inversiones y rentas universitarias	183.390	(47.507)	135.883
Saavedra No. 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	9.896	(3.933)	5.963
Villalón 860, Comuna de Mulchen	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	1.829	(1.829)	—
Santiago	Jaime Calixto Viejo Sanchez	9.033	(5.393)	3.640
Los Raulíes 420, Dpto. 52, Isla de Teja, Comuna	Javier Andrés Sotomayor Montecino	6.854	(5.050)	1.804
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 1002	Javiera Marlene Garcias Araneda	8.259	(6.176)	2.083
Av. O'Higgins No. 220	Julia de las Nieves Cuevas Tarrason	10.087	(6.698)	3.389
Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	10.634	(3.247)	7.387
Lebu	Lucia Magdalena Gajardo Villarroee	3.489	(2.983)	506
Soledad No. 172, Dpto. 76	Marcelo Luis Villar Barriosoberto	3.752	(2.805)	947
Carol Urzuar No. 234	Margarita Alejandra González Soto	5.127	(4.387)	740

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

31.12.2024				
Los Angeles	María Eduvina Bustos Herrera	12.733	(3.213)	9.520
Av. Bernardo O'Higgins No. 220, Dpto. 801	María Paz González Robles	8.689	(6.497)	2.192
Ignacio Carrera Pinto No. 370	María Verónica Ferrada Vidal	5.007	(3.744)	1.263
Los Angeles	Mario Francisco Tapia Cespedes	14.184	(4.658)	9.526
Sazie No. 2315	Martin Aljaro Uribe	90.613	(29.416)	61.197
Sazie No. 2332	Maximo Augusto Lira Medina	120.122	(10.790)	109.332
Con Con	Miryam Antonieta Oyarzún Sagredo	11.588	(3.806)	7.782
Valparaíso	Muñoz Muñoz Y Cía. Ltda.	11.025	(3.652)	7.373
Freire No. 590, Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	8.829	(5.862)	2.967
Salamanca No. 385, Santa Bárbara	Oriana Angelica Gomez Gangas	8.486	(2.925)	5.561
Arauco	Pamela Molina Guzmán	10.923	(3.126)	7.797
Campillo No. 0146, Mulchén	Pedro Iván Manríquez Barra	7.359	(4.004)	3.355
Chillán	Propiedades y Asesorias Propas SpA	12.364	(7.382)	4.982
Suecia No. 695	Raquel Berry Büchler	6.173	(4.099)	2.074
Yungay No. 614, Cauquenes	René Rolando Carmona Pradenas	17.315	(5.687)	11.628
Centro	Rentas E Inversiones Molina Ltda.	154.483	(51.167)	103.316
Purísima No. 251, Campus Providencia	Rentas Inmobiliarias Purísima SPA	805.472	(49.261)	756.211
Tres Poniente No. 61, Dpto. 61	Roberto Alejandro Sanhueza Rodríguez	11.260	(8.419)	2.841
Angeles	Ruben Eduardo Fuentes Ali	10.884	(7.227)	3.657
José Bisquertt No. 47, Dpto. 301	Samuel Ignacio Umaña Miranda	7.294	(7.294)	—
Orbe	Security Seguros	7.083.027	(258.903)	6.824.124
5 Oriente No. 161	Sekam S.A.	1.074.143	(106.134)	968.009
Los Cerezos No. 117, Comuna de Laja	Sergio Antonio Saldias Canales	4.936	(4.936)	—
Pedro Herrera Balharry No. 1051	Silvana del Pilar Gajardo Vargas	11.163	(2.463)	8.700
Ricardo Lyon 2050	Silverio Cruz Becerra	5.138	(4.394)	744
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	16.100	(4.937)	11.163
Av. Gabriela Mistral No. 160, Dpto. 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	3.633	(3.633)	—
Almirante Latorre No. 250 Stgo Centro	Sociedad Inversiones Inmobiliarias Rbm Ltda	67.116	(14.811)	52.305
O'Higgins No.1151, Edificio N°1, Dpto. 123, Angol	Sylvana Analia Riquelme Soto	13.122	(5.844)	7.278
Sazié No. 2325 Stgo Centro	Teresa Naveillan Fernandez	50.273	(27.269)	23.004
Avenida Los Castaños No. 404	Valparaiso Sporting Club S.A.	287.980	(81.471)	206.509
Los Laberintos No. 0157, Dpto. 21, El Quisco	Veronica Henriquez Mansilla	8.906	(1.846)	7.060
Parcela 89, Villa Ralco, Comuna de Alto Biobío	Victor Patricio Alegria Alvarez	13.223	(13.223)	—
Soledad No. 112, Dpto. B-42	Victor Salas Muñoz	6.170	(4.614)	1.556
Soledad No. 172, Dpto. 56	Ximena Cecilia del Carmen Letelier Vargas	6.686	(4.999)	1.687
<b>Total</b>		<b>38.907.622</b>	<b>(4.724.788)</b>	<b>34.182.834</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Calle Campillo N° 0146, Mulchen	Pedro Iván Manríquez Barra	15910547-4	NO	10/06/2021	31/05/2026	UF	SI	LINEAL	0,03
Av. Gabriela Mistral N°160 Depto 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	76007271-0	NO	31/08/2023	01/09/2024	UF	SI	LINEAL	3,8
Calle Manuel Rodríguez N° 245, Dpto. N° 1205	Edgardo Alfonso Fuentes Salgado	13601343-2	NO	13/12/2022	30/11/2026	UF	SI	LINEAL	8,48
Calle Manuel Rodríguez N° 245, Dpto. N° 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	76252125-3	NO	13/12/2022	30/11/2026	UF	SI	LINEAL	8,48
Pasaje Tres N° 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	17548397-7	NO	01/06/2016	30/09/2026	UF	SI	LINEAL	4,26
Bonifacio Martínez, Calle O'Higgins N°1588	Cristian Ernesto Correa Mora	14253735-4	NO	02/10/2023	30/09/2026	UF	SI	LINEAL	4,26
Marchant Pereira N°351 Quintero	Evelyn Del Carmen Fernández Bravo	11189105-2	NO	24/08/2022	30/09/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Calle Saavedra N° 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	12394646-4	NO	19/07/2021	30/06/2026	UF	SI	LINEAL	2,50
18 De Septiembre N° 320 Dpto. N° 1607 Chillan	Propiedades Y Asesorias Propas Spa	77379136-8	NO	06/06/2022	30/04/2026	UF	SI	LINEAL	3,15
Caupolican N°1484, Dpto 603-B, Esta. N° 11, Bodega N°46, Condominio Los Colonos, Comuna Puerto Varas	Carolina Lorena Verdugo Zenteno	13038746-2	NO	01/08/2024	01/07/2026	UF	SI	LINEAL	3,39
Ohiggins N°1151, Edificio N°1, Dpto. 123,Angol	Sylvana Analia Riquelme Soto	13580118-6	NO	13/07/2023	31/07/2026	UF	SI	LINEAL	3,39
Calle Los Carrera 253 Depto 703 Los Angeles	Ruben Eduardo Fuentes Ali	8843409-9	NO	07/04/2022	31/03/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Angamos 339, Depto 1512, Santiago	Jaime Calixto Viejo Sanchez	15343602-9	NO	01/05/2015	30/04/2026	UF	SI	LINEAL	5,81
Av Brasil N° 855 Dpto 1107, Chillan	Axel Fernando Baquedano Erbo	07396121-1	NO	06/06/2022	30/04/2026	UF	SI	LINEAL	3,15
Monica Rojas Soledad 172 Dpto 65	Gricelda Acevedo Fariás	10315769-2	NO	01/09/2019	31/08/2026	UF	SI	LINEAL	3,39
Alto Nahuelbuta N° 211, Angol	Anibal Alberto Viveros Morales	13281220-9	NO	01/06/2021	30/04/2026	UF	SI	LINEAL	5,81
Calle Freire N° 590 Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	06607404-8	NO	21/04/2022	31/03/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Av. Los Conquistadores 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	06192413-2	NO	01/02/2017	31/01/2027	UF	SI	LINEAL	7,33
Calle Tres Poniente N° 61, Dpto. N ° 61	Roberto Alejandro Sanhueza Rodríguez	08713706-6	NO	21/02/2023	28/02/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Avenida Bernardo O'Higgins N °220, Dpto. 801	María Paz González Robles	13844457-0	NO	02/03/2023	28/02/2026	UF	SI	LINEAL	3,80

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Mercedes Jarpa 301 Scc	Ignacio Sebastián Trullenque Soto	17348160-8	NO	13/02/2020	28/02/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Calle Suecia N° 695, Depto 502 , Providencia	Raquel Berry Büchler	4532174-6	NO	24/03/2021	31/03/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Río Leiva N°505	Hector Vera Concha	10193304-0	NO	03/04/2017	31/03/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Calle José Bisquertt N° 47, Dpto. N°301	Samuel Ignacio Umaña Miranda	18799311-3	NO	30/11/2023	15/09/2024	UF	SI	LINEAL	3,8
Calle Soledad N°172, Dpto. N°56, Estacionamiento N°26	Ximena Cecilia Del Carmen Letelier Vargas	09979756-8	NO	02/03/2023	28/02/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Sargento Candelaria N°610, Cartagena	Carmen Gloria Flores	07396942-5	NO	01/03/2018	28/02/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Soledad N°112, Dpto. B-42, Condominio Puerta Del Sol I	Victor Salas Muñoz	06846944-9	NO	11/08/2015	28/02/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Avenida Gabriel Mistral N°160, Dpto. F406	Gloria Del Carmen Cáceres Castro	08733879-7	NO	02/03/2023	28/02/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Calle Ignacio Carrera Pinto N° 370	María Verónica Ferrada Vidal	15517927-9	NO	20/02/2023	28/02/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Soledad 142 Depto B-23	Alicia Urbina	7977743-9	NO	01/04/2015	31/03/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Calle 21 Mayo N° 3060	Gladys Patricia Salazar Nuñez	09448617-3	NO	01/03/2018	31/03/2025	UF	SI	LINEAL	4,92
Calle Soledad N° 172, Dpto. N° 76	Marcelo Luis Villar Barriosoberto	10459798-K	NO	21/02/2023	28/02/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Calle Amanecer N° 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverría	09759768-5	NO	06/02/2019	31/01/2027	UF	SI	LINEAL	7,33
Carol Urzuar 234 Scc	Margarita Alejandra González Soto	13615634-9	NO	01/02/2020	31/01/2027	UF	SI	LINEAL	7,33
Carretera F30 E S/N Puchuncavi, Valparaíso	Muñoz Muñoz Y Cía. Ltda.	76075374-2	NO	27/01/2014	31/12/2026	UF	SI	LINEAL	4,26
Soledad N° 172, Dpto 141, Edificio Puerta Del Sol, San Antonio	Gerardo Gonzalez Ortiz	5992446-K	NO	01/01/2020	31/12/2026	UF	SI	LINEAL	4,26
Calle Las Heras N° 884, Angol	Hugo Fernandez	06744138-9	NO	01/01/2020	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	0,58
Avenida Principal 2333 Dpto B206, Algarrobo	Héctor Alejandro Díaz Araneda	12243151-7	NO	01/01/2020	31/12/2026	UF	SI	LINEAL	4,26
Calle Yungay N° 614, Comuna De Cauquenes	René Rolando Carmona Pradenas	6884735-4	NO	01/01/2020	31/12/2026	UF	SI	LINEAL	4,26
Calle Los Cerezos N°117, Comuna De Laja	Sergio Antonio Saldías Canales	7552991-0	NO	01/01/2022	31/12/2024	UF	SI	LINEAL	3,8
Av. Gabriela Mistral N° 160, Depto 801, Con Con	Miryam Antonieta Oyarzún Sagredo	7562431-k	NO	01/01/2022	31/12/2026	UF	SI	LINEAL	4,26
Calle Mercedes Jarpa N° 301, Depto 602, Los Angeles	Carl Mikael Stal	14641367-6	NO	01/01/2022	31/12/2026	UF	SI	LINEAL	4,26

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Calle Manuel Rodríguez N° 245, Departamento 309, Los Angeles	Mario Francisco Tapia Cespedes	17404756-1	NO	01/01/2022	31/12/2026	UF	SI	LINEAL	4,26
Estar/Residencia Tomé Calle O Higgins No. 1524	Orlando Enrique Muñoz Molina	08020176-1	NO	01/07/2029	31/05/2026	UF	SI	LINEAL	3,00
Libertad N° 833, Dpto. 902, Chillan	Arcadio Armando Muñoz	04672077-6	NO	02/05/2022	30/04/2026	UF	SI	LINEAL	5,81
Avda Ohiggins N° 220 Depto 601, Los Angele	Julia De Las Nieves Cuevas Tarrason	9638194-8	NO	01/04/2021	31/03/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Julio Sepulveda N° 2 Angol Creacion Casa 2, Condominio Mirador De Angol	Hector Rodriguez	10985229-5	NO	01/04/2021	31/03/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Calle Mercedes Jarpa N°301, Dpto. N°1002	Javiera Marlene Garcias Araneda	17743531-7	NO	01/03/2023	28/02/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Vivero 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernández	14360310-5	NO	15/03/2021	28/02/2026	UF	SI	LINEAL	2,00
Ricardo Lyon 2050	Silverio Cruz Becerra	06319133-7	NO	01/02/2021	31/01/2027	UF	SI	LINEAL	7,33
Rio Cachapoal 387 Villa Don Jose Miguel, Santa Cruz	Carol Lorena Mendoza Sepulveda	14468604-7	NO	01/01/2024	31/12/2026	UF	SI	LINEAL	4,26
Calle Los Robles N° 585, Comuna De Arauco	Pamela Molina Guzmán	15911651-4	NO	01/01/2024	01/12/2026	UF	SI	LINEAL	4,26
Manuel Rodríguez N°245, Los Angeles	Maria Eduvina Bustos Herrera	05699105-0	NO	01/01/2024	31/12/2026	UF	SI	LINEAL	4,26
Mercedes Jarpa #301, Depto #207, Los Angeles	Ana Carolina Guzman Gonzalez	14061914-0	NO	01/01/2024	31/12/2026	UF	SI	LINEAL	4,26
Soledad N° 142 Dpto. B-22, Condominio Puerta Del Sol li	Alicia Urbina	7977743-9	NO	01/01/2020	30/09/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Avenida Bernardo O'Higgins 1151, Angol	Emy Scarlett Aguayo Retama	18966397-8	NO	01/02/2024	31/01/2027	UF	SI	LINEAL	7,33
Calle Alcázar N° 320, Dpto. 33-A, Comuna Lebu	Lucia Magdalena Gajardo Villarro	05979983-5	NO	01/01/2024	31/01/2027	UF	SI	LINEAL	7,33
Avenida Presidente Manuel Bulnes N°0728, Pta Arenas	Servicios Marcela Miranda Manriquez Spa	77180112-9	NO	01/02/2024	31/01/2027	UF	SI	LINEAL	7,33
Pasaje 8 N°170, Población Costanera Río, Comuna De Curanilahue	Giara Josefa Muñoz Del Solar	17843918-9	NO	01/03/2024	31/03/2026	UF	SI	LINEAL	5,81
Paicaví N°255, Comuna De Rengo	Dinelly Solange Hernández Navarrete	10093856-1	NO	01/05/2024	31/05/2026	UF	SI	LINEAL	7,33

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Los Raulíes N°420, Dpto. 52, Isla De Teja, Comuna Valdivia	Javier Andrés Sotomayor Montecino	12749545-9	NO	01/05/2024	30/04/2026	UF	SI	LINEAL	7,33
Arturo Prat N°1167, Casa 13, Comuna De Rengo	Samuel Ignacio Umaña Miranda	18799311-3	NO	01/06/2024	31/05/2026	UF	SI	LINEAL	7,33
Los Guindos N°65, Laja	Oscar Mauricio Sepúlveda Martínez	07868622-7	NO	01/08/2024	31/07/2026	UF	SI	LINEAL	3,39
Calle Freire N°360, Los Angeles	Karina Del Pilar Letelier Reyes	08398138-5	NO	01/09/2024	31/08/2026	UF	SI	LINEAL	3,39
Los Laberintos N°0157 Dpto 21 El Quisco	Veronica Henriquez Mansilla	14184752-K	NO	01/08/2023	31/07/2026	UF	SI	LINEAL	3,39
Calle Villalón N° 860, Comuna De Mulchen	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	12394646-6	NO	01/01/2022	31/12/2026	UF	SI	LINEAL	4,26
Calle Soledad 172	Inmobiliaria E Inversiones Las Loicas Limitada	76296033-8	NO	01/08/2021	31/07/2026	UF	SI	LINEAL	3,39
Calle Pedro Herrera Balharry N° 1051	Silvana Del Pilar Gajardo Vargas	08456585-7	NO	06/08/2021	31/07/2026	UF	SI	LINEAL	3,39
Salamanca N°385, Santa Bárbara	Oriana Angelica Gomez Gangas	10484080-9	NO	01/08/2022	30/06/2026	UF	SI	LINEAL	4,26
Parcela 89, Villa Ralco, Comuna De Alto Biobío	Victor Patricio Alegria Alvarez	13579523-2	NO	01/07/2024	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Parcela 89, Villa Ralco, Comuna De Alto Biobío	Victor Patricio Alegria Alvarez	13579523-2	NO	01/07/2024	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	3,8
Avenida Cachapoal 225 Depto. 1-A Rancagua Id Wd 930	Juan De Dios Veloso Pino	06018269-8	NO	01/02/2025	31/01/2027	UF	SI	LINEAL	3,80
Sitio 14 Ralco, Calle Butalelbun Interior, Provincia De Bío	Ivan Carlos Cid Lantano	07867976-K	NO	01/02/2025	31/01/2027	UF	SI	LINEAL	3,80
Bernardo O'Higgins 1151, Condominio Parque Urbano, Depto. 25	Misael Alonso Alvarado Figueroa	13392400-0	NO	01/02/2025	31/01/2027	UF	SI	LINEAL	3,80
Calle El Boldal N° 10 Esquina Silvia Herrera, Puchuncaví Id Cw N°1330	Esteban Roberto Madrid Campos	13185820-5	NO	01/03/2025	30/04/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Pintor Tomás Somerscales N° 7886, Las Condes, Rm Id Cw N°1308	Mj Ureta Y Asociados Ltda / Las Condes 12265 / Las Condes	76280695-9	NO	01/03/2025	28/02/2026	UF	SI	LINEAL	3,80
Calle Cachapoal N° 225, Los Cobres De Cachapoal Depto A-2 Id Cw N° 1570	Mario Bustamante Galvez	07231906-0	NO	01/06/2025	31/03/2026	UF	SI	LINEAL	3,39

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Soledad N° 172 Depto N° 146, San Antonio Id Cw N° 1762	Paola Ugarte Farias	11737582-K	NO	01/07/2025	30/06/2026	UF	SI	LINEAL	3,39
Simón Bolívar # 124, Cañete Id Cw N° 2006	Maria Angelica Munoz Rodrigue	09894345-5	NO	01/07/2025	30/06/2026	UF	SI	LINEAL	3,39
Arturo Prat 1167, Casa 17, Rengo Id Cw N° 2334	Samuel Ignacio Umana Miranda	18799311-3	NO	01/10/2025	31/08/2027	UF	SI	LINEAL	3,39
Gabriela Mistral 160, Dpto F506, Los Angeles Id Cw	Maria Gabriela Mery Fuentes	14272699-8	NO	01/11/2025	31/10/2026	UF	SI	LINEAL	3,39
Calle O'Higgins N°1780, Yumbel	Turismo Valle Del Oro Spa.	76271945-2	NO	01/12/2025	31/10/2026	UF	SI	LINEAL	3,39
Republica N°220 Al 234	Inmobiliaria Del Inca S A	96652050-7	NO	12/02/2021	31/01/2031	UF	SI	LINEAL	2,00
Avenida Los Leones No. 745, Edificio Orbe	Seguros Vida Security Prevision S A	99301000-6	NO	14/12/2012	31/12/2037	UF	SI	LINEAL	7,69
Sede Unab Purísima Calle Purísima 247, 249, 231-235	Compania De Seguros Confuturo S A	96571890-7	NO	02/04/2013	30/11/2028	UF	SI	LINEAL	7,11
Calle 5 Oriente N° 161 Viña Del Mar	Sekam S.A.	96727450-K	NO	01/07/2019	30/06/2029	UF	SI	LINEAL	5,59
Echaurren 237 Y 253, Santiago	Inmobiliaria Del Inca S A	96652050-7	NO	01/05/2005	30/04/2027	UF	SI	LINEAL	6,53
Purísima 251, Campus Republica	Rentas Inmobiliarias Purísima Spa	76451552-8	NO	28/07/2022	31/07/2032	UF	SI	LINEAL	2,17
República 206-210 Stgo. Centro	Inmobiliaria Del Inca S A	96652050-7	NO	15/02/2004	30/06/2027	UF	SI	LINEAL	6,72
Avenida Los Castanos, No. 404 , Viña Del Mar	Valparaiso Sporting Club S.A.	90414000-7	NO	20/03/2007	31/03/2026	UF	SI	LINEAL	6,68
Calle Grajales No 2245	Inmobiliaria Del Inca S A	96652050-7	NO	02/06/2003	31/05/2028	UF	SI	LINEAL	4,72
Calle Trece Norte 766	Caspana Ltda	76036370-7	NO	01/04/2016	31/05/2027	UF	SI	LINEAL	5,55
Calle Sazie Number 2332	Hernán Gustavo Lira Medina	07311124-2	NO	01/02/1996	31/12/2029	UF	SI	LINEAL	4,93
Lote N°37 Ubicado En Fundo Santa Inés	Fernando Harry Fleege Tupper	04224733-2	NO	25/08/2023	31/01/2033	CLP	SI	LINEAL	4,72
Grajales 2550 (Parking)	Inversiones Y Rentas Universitarias	76078829-5	NO	27/05/2019	28/05/2026	UF	SI	LINEAL	5,90
Equipos Y Pantallas Hp	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/10/2022	30/04/2026	UF	SI	LINEAL	2,97
Calle Trece Norte 810 Viña Del Mar	Inversiones Velasquez Limitada	77997950-4	NO	03/10/2022	30/09/2026	UF	SI	LINEAL	2,97
Avda Republica No 470	Com. E Inm. Pacifico Sur Oriente Ltda	79863590-5	NO	01/01/2008	31/12/2026	UF	SI	LINEAL	2,75
Avda. Republica 498	Gallo Rojo Limitada	76077616-5	NO	01/01/2008	31/12/2026	CLP	SI	LINEAL	2,75
Calle Sazie Number 2325	Teresa Naveillan Fernandez	04134997-2	NO	12/02/1990	31/05/2027	CLP	SI	LINEAL	5,55
Av Libertad 1405 Viña Del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	76138597-6	NO	01-10-2022	31/05/2026	UF	SI	LINEAL	2,97

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Terrenos De Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgaduras Ltda	76202860-3	NO	01/12/2009	30/11/2029	UF	SI	LINEAL	6,44
Echaurren 109	Anita Lopez Rojas	07779188-4	NO	03/01/2017	31/12/2026	UF	NO	LINEAL	3,69
Calle Abate Molina No. 140 And 150	Rentas E Inversiones Molina Ltda.	78367800-4	NO	08/01/2008	31/12/2026	UF	NO	LINEAL	7,33
Echaurren Number 183	Inmobiliaria El Virrey S.A.	96667700-7	NO	25/04/2008	31/12/2028	UF	NO	LINEAL	6,15
Calle Republica Number 275	Cong. Religiosas Adoratrices Del Santisimo	70023020-1	NO	22/05/2002	31/05/2029	UF	SI	LINEAL	4,72
Calle Sazie Number 2252, 2254, And 2270 Enrique A	Enrique Alberto Bohme Galaz	04875385-k	NO	30/06/2008	30/06/2026	UF	NO	LINEAL	8,48
Calle Sazie Number 2252, 2254, And 2270 V2Hugo Er	Hugo Erick Bohme Galaz	04875384-1	NO	30/06/2008	30/06/2026	UF	NO	LINEAL	8,48
Calle Sazie No.2315	Martin Aljaro Uribe	04229470-5	NO	24/07/2003	31/12/2026	CLP	SI	LINEAL	4,26
Republica 290	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	76948566-K	NO	19/10/2023	18/10/2028	UF	NO	LINEAL	5,85
Calle Sazie Number 2332	Máximo Augusto Lira Medina	06597382-0	NO	01/02/1996	31/12/2029	UF	NO	LINEAL	4,93
Camino Fernández Concha 436, Las Condes	Gerardo Koster Grob	06374633-9	NO	15/10/2024	31/03/2027	UF	NO	LINEAL	4,26
Calle Almirante Latorre 250	Sociedad Inversiones Inmobiliarias Rbm Ltda	79661410-2	NO	01/02/2016	31/07/2026	UF	NO	LINEAL	3,39
Lote N°1 Pelecó, Yumbel, Biobío	Hector Patricio Riquelme Almazabal	15330870-5	NO	23/10/2024	31/10/2032	UF	NO	LINEAL	0,67
Calle Autopista Concepción-Talcahuano No. 7251	Inversiones San Nicolas Spa / Santiago-Concepcion	77102096-8	NO	19/06/2012	31/12/2026	UF	NO	LINEAL	3,8
Nueve Norte 1031, Población Vergara Viña Del Mar Los Pinos	Inmobiliaria E Inversiones Los Pinos / Las Pelargonias 843 / Concon-Concon	76058707-9	NO	01/01/2025	31/12/2028	UF	NO	LINEAL	5,03
Nueve Norte 1031, Población Vergara Viña Del Mar Mauco	Inmobiliaria Nuevo Mauco Spa	77474913-6	NO	01/01/2025	31/12/2028	UF	NO	LINEAL	5,03
R10 Av. Republica No. 440 Stgo Centro	Inmobiliaria Promash Ltda	76080780-K	NO	15/12/2005	28/02/2026	CLP	NO	LINEAL	0,64
Sazie 2105, Clinica Veterinaria Republica	Inversiones Inmobiliarias Rbm Limit	79661410-2	NO	01/08/2022	31/08/2032	UF	SI	LINEAL	2,17
Modalidad Daas Hp +Absolute	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/12/2022	06/01/2026	UF	NO	LINEAL	5,21
Equipamiento Hp Aio Viña Del Mar	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	23/11/2023	30/09/2026	UF	NO	LINEAL	6,06
Notebook Hp440 Daas Biblioteca(Absolute)	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/02/2022	31/05/2025	UF	NO	LINEAL	0,79

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Plataforma Adistec	Adistec Chile Sociedad Por Acciones	76131974-4	NO	31/03/2023	30/11/2024	USD	NO	LINEAL	3,8
Hp Prodesk 400 I7 16Gb 512Gb Ssd	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/12/2023	30/11/2025	UF	NO	LINEAL	2,97
Notebook Sgl6581(Extension)	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/07/2020	31/01/2026	UF	NO	LINEAL	7,33
Claro Balanceador	Claro Chile S A	96799250-K	NO	01/04/2020	30/09/2024	CLP	NO	LINEAL	3,8
Hp Impresoras Postgrado	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	28/10/2022	28/02/2025	CLP	NO	LINEAL	0,96
Hp Desktop	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	08/03/2024	31/05/2025	UF	NO	LINEAL	6,15
Arriendo Hp Pro Sff 400+ Zbook Fury	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	14/01/2024	01/03/2027	UF	NO	LINEAL	6,15
300 Equipos Administrativos	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	31/03/2022	31/05/2025	UF	NO	LINEAL	0,79
Hp Probook 445 G10 Ryzen	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	08/03/2024	31/03/2027	UF	NO	LINEAL	7,33
Arriendo 950 Aio Laboratorios	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/12/2024	01/12/2027	UF	NO	LINEAL	4,89
Hp Impresoras Administrativas	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	02/05/2023	30/06/2027	UF	NO	LINEAL	4,26
Aio Viña Biblioteca	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	30/05/2024	01/06/2027	UF	NO	LINEAL	4,26
GI8792 Notebook Hp440 Daas Biblioteca(Abs)	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/07/2025	30/11/2025	CLP	NO	LINEAL	6,75
Hp Desktop	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/07/2025	30/11/2025	CLP	NO	LINEAL	6,75
300 Equipos Administrativos	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/07/2025	30/11/2025	CLP	NO	LINEAL	6,75
Hp Z2 Sff (I9-14900, Rtx A2000, 32 Gb Ram, Ssd 1Tb)	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	30/09/2025	30/08/2028	USD	NO	LINEAL	4,04
Modulos De Impresión	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/09/2019	30/06/2027	UF	SI	LINEAL	5,70
Anexo 4 Hp Impresoras	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/09/2019	30/06/2027	UF	SI	LINEAL	5,70
Hp Clr Laserjet Ent Mfp	Hp Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01/05/2024	01/04/2028	UF	NO	LINEAL	0,67
Terreno Sta. Elena 835, Maipú(Centro Simulado)	Instituto De Diagnostico Sa	92051000-0	SI	25/08/2023	31/12/2053	UF	SI	LINEAL	5,52
Bellavista 0121 - Sede Bellavista / Aiep	Instituto Profesional Aiep Spa	96621640-9	SI	20/12/2011	31/12/2026	UF	SI	LINEAL	6,82
Sede Echaurrenbus/ Abdoncifuentes/Udla	Universidad De Las Americas	71540800-7	SI	01/01/2020	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	6,21
Av. Los Conquistadores 1923 Dpto. 404	Instituto De Diagnostico Sa	92051000-0	SI	28/09/2008	31/03/2026	CLP	SI	LINEAL	3,80

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Terreno Sta. Elena No. 835,	Instituto de diagnostico SA	92051000-0	SI	25/08/2023	31/12/2053	UF	SI	LINEAL	5,52
Bellavista 0121 - Sede Bellavista /	Instituto profesional AIEP	96621640-9	SI	20/12/2011	31/12/2026	UF	SI	LINEAL	6,82
Sede Echaurren BUS / Abdon	Universidad de las Americas	71540800-7	SI	01/01/2020	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	6,21
Av. Los Conquistadores No. 1923	Instituto de diagnostico SA	92051000-0	SI	28/09/2008	31/03/2025	CLP	SI	LINEAL	4,92
Arriendo HP AIO Laboratorios	HP Inc Chile Comercial	76459713-3	NO	01/12/2024	01/12/2027	UF	NO	LINEAL	4,89
Arturo Prat No. 1167, Casa 13,	Samuel Ignacio Umaña	18799311-3	NO	01/06/2024	31/05/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Autopista Concepción Talcahuano	Inversiones San Nicolas SpA /	77102096-8	NO	19/06/2012	31/12/2024	CLP	SI	LINEAL	0,00
Avenida presidente Manuel	Servicios Marcela Miranda	77180112-9	NO	01/02/2024	31/01/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Camino Fernández Concha No.	Gerardo Koster Grob	06374633-9	NO	15/10/2024	31/03/2027	UF	SI	LINEAL	4,26
Equipamiento HP AIO Viña del	HP Inc Chile Comercial	76459713-3	NO	23/11/2023	30/09/2026	UF	NO	LINEAL	6,06
Equipos HP administrativos	HP Inc Chile Comercial	76459713-3	NO	31/03/2022	31/05/2025	UF	NO	LINEAL	0,79
Equipos Modalidad DaaS HP	HP Inc Chile Comercial	76459713-3	NO	01/12/2022	06/01/2026	UF	NO	LINEAL	5,21
Freire No. 360, Los Angeles	Karina Del Pilar Letelier	08398138-5	NO	01/09/2024	31/08/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Grajales No. 2245	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	02/06/2003	31/05/2028	UF	SI	LINEAL	4,72
HP impresoras Administrativas	HP Inc Chile Comercial	76459713-3	NO	02/05/2023	30/06/2027	UF	NO	LINEAL	4,26
Impresoras HP Postgrado	HP Inc Chile Comercial	76459713-3	NO	28/10/2022	28/02/2025	CLP	NO	LINEAL	0,96
Los Guindos No. 65, Laja	Oscar Mauricio Sepulveda	07868622-7	NO	01/08/2024	31/07/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Mercedes Jarpa No. 301, Los	Ignacio Sebastián Trullenque	17348160-8	NO	13/02/2020	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	2,93
Modulos de impresión Docentes	HP Inc Chile Comercial	76459713-3	NO	01/09/2019	30/06/2027	UF	NO	LINEAL	5,70
Modulos de impresión Estudiantes	HP Inc Chile Comercial	76459713-3	NO	01/09/2019	30/06/2027	UF	NO	LINEAL	5,70
Notebook HP440 Daas	HP Inc Chile Comercial	76459713-3	NO	01/02/2022	31/05/2025	UF	NO	LINEAL	0,79
Paicaví No. 255, Comuna de	Dinely Solange Hernández	10093856-1	NO	01/05/2024	30/05/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
REPUBLICA 440	Inmobiliaria promash Ltda.	76080780-K	NO	15/12/2005	28/02/2025	CLP	SI	LINEAL	0,00
Residencia Tomé O Higgins No.	Orlando Enrique Muñoz	08020176-1	NO	01/07/2029	31/05/2025	UF	SI	LINEAL	3,00
Antonio	Loicas Limitada	76296033-8	NO	01/08/2021	31/07/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Plataforma Adistec	Adistec Ltda.	76131974-4	NO	01/07/2024	30/11/2024	USD	NO	LINEAL	4,26
Soledad No. 142 Dpto. B-22,	Alicia Urbina	7977743-9	NO	01/07/2024	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Soledad No. 142. Dpto. B-23	Alicia Urbina	7977743-9	NO	01/04/2015	31/03/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto.	Ana Carolina Guzman	14061914-0	NO	01/01/2024	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Alto Nahuelbuta No. 211, Angol	Anibal Alberto Viveros	13281220-9	NO	01/06/2021	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Echaurren 109, Stgo Centro	Anita Lopez Rojas	07779188-4	NO	03/01/2017	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	3,69
Libertad No. 833, Dpto. 902,	Arcadio Armando Muñoz	04672077-6	NO	02/05/2022	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Av. Brasil No. 855 Dpto. 1107,	Axel Fernando Baquedano	07396121-1	NO	06/06/2022	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	3,15
Av. Los Conquistadores No. 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	06192413-2	NO	01/02/2017	31/01/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto.	Carl Mikael Stal	14641367-6	NO	01/01/2022	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Sargento Candelaria N°610,	Carmen Gloria Flores	07396942-5	NO	01/03/2018	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	4,92
Río Cachapoal No. 387 Villa Don	Carol Lorena Mendoza	14468604-7	NO	01/01/2024	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Caupolicán No. 1484, Dpto. 603-	Carolina Lorena Verdugo	13038746-2	NO	01/08/2024	31/07/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Trece norte 766 Rokamar Viña del	Caspana Ltda	76036370-7	NO	01/04/2016	31/05/2025	UF	SI	LINEAL	5,55
Claro Balanceador	Claro Chile S.A.	96799250-K	NO	01/01/2020	31/12/2024	UF	NO	LINEAL	4,26
Vivero No. 23, Las Camelias,	Claudia Fabiola Molina	14360310-5	NO	01/07/2024	15/02/2025	UF	SI	LINEAL	2,00
Avda Republica No 470 Stgo	Com. E Inm. Pacifico Sur	79863590-5	NO	01/01/2008	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	2,75
Purísima No. 247, 249, 231-235	Confuturo	96571890-7	NO	02/04/2013	30/11/2028	UF	SI	LINEAL	7,11
Republica Number 275,Stgo	Cong. Religiosas Adoratrices	70023020-1	NO	22/05/2002	31/05/2029	UF	SI	LINEAL	4,72
Bonifacio Martinez, Calle	Cristian Ernesto Correa Mora	14253735-4	NO	02/10/2023	30/09/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Terrenos de Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgaduras Ltda	76202860-3	NO	01/12/2009	30/11/2029	UF	SI	LINEAL	6,44
Echaurren No. 237 y 253,	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	01/05/2005	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	6,53
República No. 206-210	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	15/02/2004	30/06/2026	UF	SI	LINEAL	6,72
República No. 220 al 234	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	12/02/2021	31/01/2031	UF	SI	LINEAL	2,00
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto.	Edgardo Alfonso Fuentes	13601343-2	NO	13/12/2022	30/11/2025	UF	SI	LINEAL	8,48
Amanecer No. 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi	09759768-5	NO	06/02/2019	31/01/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Avenida Bernardo O'higgins No.	Emy Scarlett Aguayo	18966397-8	NO	01/02/2024	31/01/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Sazié No. 2252, 2254, 2270	Enrique Alberto Bohme Galaz	04875385-k	NO	30/06/2008	30/06/2025	UF	SI	LINEAL	8,48
Sazié No. 2252, 2254, 2270 Hugo	Hugo Erick Bohme Galaz	04875384-1	NO	30/06/2008	30/06/2025	UF	SI	LINEAL	8,48
Marchant Pereira No. 351,	Evelyn del Carmen Fernández	11189105-2	NO	24/08/2022	31/08/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Ricardo Lyon 2050, Depto 204,	Fernando Castro Larenas	6387100-1	NO	19/02/2018	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Lote No. 37 Fundo Santa Inés	Fernando Harry Fleege	04224733-2	NO	25/08/2023	31/01/2033	UF	SI	LINEAL	4,72
Avda. Republica 498 Stgo Centro	Gallo Rojo Limitada	76077616-5	NO	01/01/2008	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	2,75
Soledad No. 172, Dpto. 141,	Gerardo Gonzalez Ortiz	5992446-K	NO	01/07/2024	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Pasaje 8 No. 170, Población	Giara Josefa Muñoz del Solar	17843918-9	NO	01/03/2024	01/03/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
21 de Mayo No. 3060	Gladys Patricia Salazar	09448617-3	NO	01/03/2018	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	4,92
Av. Gabriel Mistral No. 160, Dpto.	Gloria del Carmen Cáceres	08733879-7	NO	02/03/2023	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Monica Rojas Soledad 172 dpto	Gricelda Acevedo Farías	10315769-2	NO	01/09/2019	31/08/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Avenida Principal No. 2333, Dpto.	Héctor Alejandro Díaz	12243151-7	NO	01/01/2020	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Lote 1 Pelecó, Yumbel, Biobío	Hector Patricio Riquelme	15330870-5	NO	23/10/2024	31/10/2032	CLP	SI	LINEAL	0,67
Julio Sepulveda	Hector Rodriguez	10985229-5	NO	01/04/2021	31/03/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Río Leiva No. 505, Población	Hector Vera Concha	10193304-0	NO	03/04/2017	31/03/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Sazié No. 2332	Hernán Gustavo Lira Medina	07311124-2	NO	01/02/1996	31/12/2029	UF	SI	LINEAL	4,93
Equipos HP AIO VIÑA	HP Inc Chile Comercial	76459713-3	NO	30/05/2024	01/06/2027	UF	NO	LINEAL	4,26
Equipos HP Desktop Oficinas	HP Inc Chile Comercial	76459713-3	NO	08/03/2024	28/02/2025	UF	NO	LINEAL	6,15

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Equipos HP ProBook 445 G10	HP Inc Chile Comercial	76459713-3	NO	08/03/2024	31/03/2027	UF	NO	LINEAL	7,33
Equipos y Pantallas HP	HP Inc Chile Comercial	76459713-3	NO	01/10/2022	30/09/2025	UF	NO	LINEAL	2,97
Impresoras HP Clr LaserJet Ent	HP Inc Chile Comercial	76459713-3	NO	01/05/2024	01/04/2028	CLP	NO	LINEAL	0,67
Fury	Limitada	76459713-3	NO	14/01/2024	01/03/2027	UF	NO	LINEAL	6,15
HP ProDesk 400 i7 16GB 512GB	HP Inc Chile Comercial	76459713-3	NO	01/12/2023	30/11/2025	UF	NO	LINEAL	2,97
HP Notebook Parte I DaaS	HP Inc Chile Comercial	76459713-3	NO	01/07/2020	31/01/2025	UF	NO	LINEAL	7,33
Las Heras No. 884, Angol	Hugo Fernandez	06744138-9	NO	01/07/2024	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Echaurren Number 183 Stgo	Inmobiliaria El Virrey S.A.	96667700-7	NO	25/04/2008	31/12/2028	UF	SI	LINEAL	6,15
Av. Libertad No. 1405, Viña del	Inversiones Inmobiliarias	76138597-6	NO	01/10/2022	30/09/2025	UF	SI	LINEAL	2,97
Sazié No. 2105	Inversiones Inmobiliarias RBM	79661410-2	NO	01/08/2022	31/08/2032	UF	SI	LINEAL	2,17
República No. 290 Stgo Centro	Inversiones Nuevo Ciclo SpA	76948566-K	NO	19/10/2023	18/10/2028	UF	SI	LINEAL	5,85
Trece Norte No. 810, Viña del Mar	Inversiones Velasquez	77997950-4	NO	03/10/2022	30/09/2025	UF	SI	LINEAL	2,97
Grajales No. 2550 (Parking) Stgo	Inversiones y rentas	76078829-5	NO	27/05/2019	28/05/2026	UF	SI	LINEAL	5,90
Saavedra No. 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval	12394646-4	NO	19/07/2021	30/06/2025	UF	SI	LINEAL	2,50
Villalón 860, Comuna de Mulchen	Ivette Marcela Sandoval	12394646-4	NO	01/01/2022	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Angamos No. 339, Dpto. 1512, Santiago	Jaime Calixto Viejo Sanchez	15343602-9	NO	01/05/2015	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Los Raulíes 420, Dpto. 52, Isla de Teja, Comuna	Javier Andrés Sotomayor Montecino	12749545-9	NO	01/05/2024	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 1002	Javiera Marlene Garcias Araneda	17743531-7	NO	01/03/2023	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Av. O'Higgins No. 220	Julia de las Nieves Cuevas Tarrason	9638194-8	NO	01/04/2021	31/03/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Pasaje Tres No. 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	17548397-7	NO	01/06/2016	30/09/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Alcázar No. 320, Dpto. 33-A, Comuna Lebu	Lucía Magdalena Gajardo Villarroé	05979983-5	NO	01/01/2024	31/01/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Soledad No. 172, Dpto. 76	Marcelo Luis Villar Barriosoberto	10459798-K	NO	21/02/2023	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Carol Urzuar No. 234	Margarita Alejandra González Soto	13615634-9	NO	01/02/2020	31/01/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 3, Los Angeles	Maria Edivina Bustos Herrera	05699105-0	NO	01/01/2024	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Av. Bernardo O'Higgins No. 220, Dpto. 801	María Paz González Robles	13844457-0	NO	02/03/2023	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Ignacio Carrera Pinto No. 370	María Verónica Ferrada Vidal	15517927-9	NO	20/02/2023	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,81

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 309, Los Angeles	Mario Francisco Tapia Cespedes	17404756-1	NO	01/01/2022	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Sazie No. 2315	Martin Aljaro Uribe	04229470-5	NO	24/07/2003	31/12/2025	CLP	SI	LINEAL	4,26
Sazie No. 2332	Maximo Augusto Lira Medina	06597382-0	NO	01/02/1996	31/12/2029	UF	SI	LINEAL	4,93
Av. Gabriela Mistral No. 160, Dpto 801, Con Con	Miryam Antonieta Oyarzún Sagredo	7562431-k	NO	01/01/2022	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Carretera F30 E s/n Puchuncaví, Valparaíso	Muñoz Muñoz Y Cía. Ltda.	76075374-2	NO	27/01/2014	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Freire No. 590, Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	06607404-8	NO	21/04/2022	31/03/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Salamanca No. 385, Santa Bárbara	Oriana Angelica Gomez Gangas	10484080-9	NO	01/08/2022	30/06/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Los Robles No. 585, Comuna de Arauco	Pamela Molina Guzmán	15911651-4	NO	01/01/2024	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Campillo No. 0146, Mulchén	Pedro Iván Manríquez Barra	15910547-4	NO	10/06/2021	30/05/2025	UF	SI	LINEAL	3,00
18 de Septiembre No. 320, Dpto. 1607, Chillán	Propiedades y Asesorias Propas SpA	77379136-8	NO	06/06/2022	30/04/2025	UF	SI	LINEAL	3,15
Suecia No. 695	Raquel Berry Büchler	4532174-6	NO	24/03/2021	31/03/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Yungay No. 614, Cauquenes	René Rolando Carmona Pradenas	6884735-4	NO	01/01/2020	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Abate Molina No. 140 - 150 Stgo Centro	Rentas E Inversiones Molina Ltda.	78367800-4	NO	08/01/2008	31/12/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Purísima No. 251, Campus Providencia	Rentas Inmobiliarias Purísima SPA	76451552-8	NO	28/07/2022	31/07/2032	UF	SI	LINEAL	2,17
Tres Poniente No. 61, Dpto. 61	Roberto Alejandro Sanhueza Rodríguez	08713706-6	NO	21/02/2023	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,81
Los Carrera No. 253, Dpto. 703, Los Angeles	Ruben Eduardo Fuentes Ali	8843409-9	NO	07/04/2022	31/03/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
José Bisquertt No. 47, Dpto. 301	Samuel Ignacio Umaña Miranda	18799311-3	NO	01/01/2020	31/12/2024	UF	SI	LINEAL	5,81
Avenida Los Leones No. 745, Edificio Orbe	Security Seguros	99301000-6	NO	14/12/2012	31/12/2037	UF	SI	LINEAL	7,69
5 Oriente No. 161	Sekam S.A.	96727450-K	NO	01/07/2019	30/06/2029	UF	SI	LINEAL	5,59
Los Cerezos No. 117, Comuna de Laja	Sergio Antonio Saldias Canales	7552991-0	NO	01/01/2020	31/12/2024	UF	SI	LINEAL	7,33
Pedro Herrera Balharry No. 1051	Silvana del Pilar Gajardo Vargas	08456585-7	NO	01/01/2020	31/12/2024	UF	SI	LINEAL	4,26

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Ricardo Lyon 2050	Silverio Cruz Becerra	06319133-7	NO	01/02/2021	31/01/2025	UF	SI	LINEAL	7,33
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	76252125-3	NO	13/12/2022	30/11/2025	UF	SI	LINEAL	8,48
Av. Gabriela Mistral No. 160, Dpto. 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	76007271-0	NO	01/01/2020	31/12/2024	UF	SI	LINEAL	8,48
Almirante Latorre No. 250 Stgo Centro	Sociedad Inversiones Inmobiliarias Rbm Ltda	79661410-2	NO	01/02/2016	31/07/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
O'Higgins No.1151, Edificio N°1, Dpto. 123, Angol	Sylvana Analia Riquelme Soto	13580118-6	NO	13/07/2023	31/07/2025	UF	SI	LINEAL	4,29
Sazié No. 2325 Stgo Centro	Teresa Naveillan Fernandez	04134997-2	NO	12/02/1990	31/05/2025	UF	SI	LINEAL	5,55
Avenida Los Castaños No. 404	Valparaiso Sporting Club S.A.	90414000-7	NO	20/03/2007	31/03/2026	UF	SI	LINEAL	6,68
Los Laberintos No. 0157, Dpto. 21, El Quisco	Veronica Henriquez Mansilla	14184752-K	NO	01/08/2023	31/07/2025	UF	SI	LINEAL	4,26
Parcela 89, Villa Ralco, Comuna de Alto Biobío	Victor Patricio Alegria Alvarez	13579523-2	NO	01/01/2020	31/12/2024	UF	SI	LINEAL	7,33
Soledad No. 112, Dpto. B-42	Victor Salas Muñoz	06846944-9	NO	11/08/2015	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,31
Soledad No. 172, Dpto. 56	Ximena Cecilia del Carmen Letelier Vargas	09979756-8	NO	02/03/2023	28/02/2025	UF	SI	LINEAL	5,81

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

21.2 Composición de las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2025
		Obligación al 31.12.2025	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terreno Sta. Elena 835, Maipú(Centro Simulado)	Instituto De Diagnostico Sa	83.461	88.186	93.179	98.455	104.029	4.948.822	5.332.671
Bellavista 0121 - Sede Bellavista / Aiep	Instituto Profesional Aiep Spa	1.406.696	—	—	—	—	—	—
Sede Echaurrenbus/Abdoncifuentes/Udla	Universidad De Las Americas	—	—	—	—	—	—	—
Av. Los Conquistadores 1923 Dpto. 404	Instituto De Diagnostico Sa	4.083	—	—	—	—	—	—
<b>Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)</b>		<b>1.494.240</b>	<b>88.186</b>	<b>93.179</b>	<b>98.455</b>	<b>104.029</b>	<b>4.948.822</b>	<b>5.332.671</b>
Calle Campillo N° 0146, Mulchen	Pedro Iván Manríquez Barra	3.670	—	—	—	—	—	—
Calle Manuel Rodríguez N° 245, Dpto. N° 1205	Edgardo Alfonso Fuentes Salgado	11.947	—	—	—	—	—	—
Calle Manuel Rodríguez N° 245, Dpto. N° 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	11.947	—	—	—	—	—	—
Pasaje Tres N° 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	7.707	—	—	—	—	—	—
Calle Saavedra N° 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	6.204	—	—	—	—	—	—
Chillan	Propiedades Y Asesorias Propas Spa	5.331	—	—	—	—	—	—
Caupolican N°1484, Dpto 603-B, Esta. N° 11, Bodega N°46, Condominio Los Colonos, Comuna Puerto Varas	Carolina Lorena Verdugo Zenteno	6.453	—	—	—	—	—	—
Ohiggins N°1151, Edificio N°1, Dpto. 123,Angol	Sylvana Analia Riquelme Soto	7.625	—	—	—	—	—	—
Calle Los Carrera 253 Depto 703 Los Angeles	Ruben Eduardo Fuentes Ali	3.917	—	—	—	—	—	—
Angamos 339, Depto 1512, Santiago	Jaime Calixto Viejo Sanchez	3.889	—	—	—	—	—	—
Av Brasil N° 855 Dpto 1107, Chillan	Axel Fernando Baquedano Erbo	3.554	—	—	—	—	—	—
Monica Rojas Soledad 172 Dpto 65	Gricelda Acevedo Farías	4.065	—	—	—	—	—	—
Alto Nahuelbuta N° 211, Angol	Anibal Alberto Viveros Morales	3.174	—	—	—	—	—	—
Calle Freire N° 590 Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	3.176	—	—	—	—	—	—
Av. Los Conquistadores 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	3.053	—	—	—	—	—	—
Calle Tres Poniente N° 61, Dpto. N° 61	Roberto Alejandro Sanhueza Rodríguez	3.026	—	—	—	—	—	—
801	María Paz González Robles	2.549	—	—	—	—	—	—
Mercedes Jarpa 301 Scc	Ignacio Sebastián Trullenque Soto	2.502	—	—	—	—	—	—

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2025
		Obligación al 31.12.2025	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	
Calle Suecia N° 695, Depto 502 , Providencia	Raquel Berry Büchler	2.222	—	—	—	—	—	—
Río Leiva N°505	Hector Vera Concha	2.110	—	—	—	—	—	—
Estacionamiento N°26	Vargas	1.797	—	—	—	—	—	—
Sargento Candelaria N°610, Cartagena	Carmen Gloria Flores	1.670	—	—	—	—	—	—
Soledad N°112, Dpto. B-42, Condominio Puerta Del Sol I	Victor Salas Muñoz	1.654	—	—	—	—	—	—
Avenida Gabriel Mistral N°160, Dpto. F406	Gloria Del Carmen Cáceres Castro	1.542	—	—	—	—	—	—
Calle Ignacio Carrera Pinto N° 370	María Verónica Ferrada Vidal	1.346	—	—	—	—	—	—
Soledad 142 Depto B-23	Alicia Urbina	1.328	—	—	—	—	—	—
Calle Soledad N° 172, Dpto. N° 76	Marcelo Luis Villar Barriosoberto	1.009	—	—	—	—	—	—
Calle Amanecer N° 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverría	931	—	—	—	—	—	—
Carol Urzuar 234 Scc	Margarita Alejandra González Soto	813	—	—	—	—	—	—
Carretera F30 E S/N Puchuncavi, Valparaiso	Muñoz Muñoz Y Cía. Ltda.	7.792	—	—	—	—	—	—
Soledad N° 172, Dpto 141, Edificio Puerta Del Sol, San Antonio	Gerardo Gonzalez Ortiz	5.692	—	—	—	—	—	—
Avenida Principal 2333 Dpto B206, Algarrobo	Héctor Alejandro Díaz Araneda	12.868	—	—	—	—	—	—
Calle Yungay N° 614, Comuna De Cauquenes	René Rolando Carmona Pradenas	12.103	—	—	—	—	—	—
Av. Gabriela Mistral N° 160, Depto 801, Con Con	Miryam Antonieta Oyarzún Sagredo	8.100	—	—	—	—	—	—
Calle Mercedes Jarpa N° 301, Depto 602, Los Angeles	Carl Mikael Stal	11.571	—	—	—	—	—	—
Departamento 309, Los Angeles	Mario Francisco Tapia Céspedes	9.915	—	—	—	—	—	—
1524	Orlando Enrique Muñoz Molina	13.181	—	—	—	—	—	—
Libertad N° 833, Dpto. 902, Chillan	Arcadio Armando Muñoz	5.022	—	—	—	—	—	—
Avda Ohiggins N° 220 Depto 601, Los Angeles	Julia De Las Nieves Cuevas Tarrason	3.630	—	—	—	—	—	—
Condominio Mirador De Angol	Hector Rodriguez	2.828	—	—	—	—	—	—
Calle Mercedes Jarpa N°301, Dpto. N°1002	Javiera Marlene Garcias Araneda	2.220	—	—	—	—	—	—
Vivero 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernández	1.973	—	—	—	—	—	—
Ricardo Lyon 2050	Silverio Cruz Becerra	1.067	—	—	—	—	—	—
Santa Cruz	Carol Lorena Mendoza Sepulveda	8.291	—	—	—	—	—	—
Calle Los Robles N° 585, Comuna De Arauco	Pamela Molina Guzmán	7.606	—	—	—	—	—	—
Manuel Rodríguez N°245, Los Angeles	Maria Edivina Bustos Herrera	10.209	—	—	—	—	—	—
Mercedes Jarpa #301, Depto #207, Los Angeles	Ana Carolina Guzman Gonzalez	7.381	—	—	—	—	—	—

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2025
		Obligación al 31.12.2025	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	
Avenida Bernardo O'Higgins 1151, Angol	Emy Scarlett Aguayo Retama	1.084	—	—	—	—	—	—
Calle Alcázar N° 320, Dpto. 33-A, Comuna Lebu	Lucia Magdalena Gajardo Villarro	766	—	—	—	—	—	—
Avenida Presidente Manuel Bulnes N°0728, Pta Arenas	Servicios Marcela Miranda Manriquez Spa	1.411	—	—	—	—	—	—
Pasaje 8 N°170, Población Costanera Río, Comuna De Curanilahue	Giara Josefa Muñoz Del Solar	2.404	—	—	—	—	—	—
Paicaví N°255, Comuna De Rengo	Dinelly Solange Hernández Navarrete	3.638	—	—	—	—	—	—
Los Raulíes N°420, Dpto. 52, Isla De Teja, Comuna Valdivia	Javier Andrés Sotomayor Montecino	4.766	—	—	—	—	—	—
Arturo Prat N°1167, Casa 13, Comuna De Rengo	Samuel Ignacio Umaña Miranda	5.679	—	—	—	—	—	—
Los Guindos N°65, Laja	Oscar Mauricio Sepúlveda Martínez	6.733	—	—	—	—	—	—
Calle Freire N°360, Los Angeles	Karina Del Pilar Letelier Reyes	4.836	—	—	—	—	—	—
Los Laberintos N°0157 Dpto 21 El Quisco	Veronica Henríquez Mansilla	6.793	—	—	—	—	—	—
Calle Soledad 172	Limitada	3.337	—	—	—	—	—	—
Calle Pedro Herrera Balharry N° 1051	Silvana Del Pilar Gajardo Vargas	9.134	—	—	—	—	—	—
Salamanca N°385, Santa Bárbara	Oriana Angelica Gomez Gangas	5.936	—	—	—	—	—	—
Avenida Cachapoal 225 Depto. 1-A Rancagua Id Wd 930	Juan De Dios Veloso Pino	929	—	—	—	—	—	—
Sitio 14 Ralco, Calle Butalelbun Interior, Provincia De Bío	Ivan Carlos Cid Lantano	1.328	—	—	—	—	—	—
Bernardo O'Higgins 1151, Condominio Parque Urbano, Depto. 25	Misael Alonso Alvarado Figueroa	1.253	—	—	—	—	—	—
Calle El Boldal N° 10 Esquina Silvia Herrera, Puchuncaví Id Cw N°1330	Esteban Roberto Madrid Campos	3.658	—	—	—	—	—	—
Pintor Tomás Somerscales N° 7886, Las Condes, Rm Id Cw N°1308	Mj Ureta Y Asociados Ltda / Las Condes 12265 / Las Condes	5.209	—	—	—	—	—	—
Calle Cachapoal N° 225, Los Cobres De Cachapoal Depto A-2 Id Cw N° 1570	Mario Bustamante Galvez	2.143	—	—	—	—	—	—
Soledad N° 172 Depto N° 146, San Antonio Id Cw N° 1762	Paola Ugarte Farias	3.029	—	—	—	—	—	—
Simón Bolívar # 124, Cañete Id Cw N° 2006	Maria Angelica Munoz Rodrigue	4.201	—	—	—	—	—	—

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2025
		Obligación al 31.12.2025	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	
Arturo Prat 1167, Casa 17, Rengo Id Cw N° 2334	Samuel Ignacio Umana Miranda	13.281	9.107	—	—	—	—	9.107
Gabriela Mistral 160, Dpto F506, Los Angeles Id Cw	Maria Gabriela Mery Fuentes	6.686	—	—	—	—	—	—
Calle O'Higgins N°1780, Yumbel	Turismo Valle Del Oro Spa.	7.731	—	—	—	—	—	—
Republica N°220 Al 234	Inmobiliaria Del Inca S A	858.051	875.370	893.039	911.064	1.007.749	—	3.687.222
Avenida Los Leones No. 745, Edificio Orbe	Seguros Vida Security Prevision S A	415.167	448.243	483.955	522.511	564.139	5.429.229	7.448.077
Sede Unab Purísima Calle Purísima 247, 249, 231-235	Compania De Seguros Confuturo S A	1.157.818	1.242.876	1.219.352	—	—	—	2.462.228
Calle 5 Oriente N° 161 Viña Del Mar	Sekam S.A.	242.052	255.935	270.614	141.073	—	—	667.622
Echaurren 237 Y 253, Santiago	Inmobiliaria Del Inca S A	1.039.365	361.771	—	—	—	—	361.771
Purísima 251, Campus Republica	Rentas Inmobiliarias Purísima Spa	100.947	103.160	105.421	107.731	110.092	179.268	605.672
República 206-210 Stgo. Centro	Inmobiliaria Del Inca S A	178.486	93.830	—	—	—	—	93.830
Avenida Los Castanos, No. 404 , Viña Del Mar	Valparaiso Sporting Club S.A.	52.076	—	—	—	—	—	—
Calle Grajales No 2245	Inmobiliaria Del Inca S A	82.754	86.745	37.367	—	—	—	124.112
Calle Trece Norte 766	Caspana Ltda	214.175	92.800	—	—	—	—	92.800
Calle Sazie Number 2332	Hernán Gustavo Lira Medina	24.080	25.294	26.570	27.910	—	—	79.774
Lote N°37 Ubicado En Fundo Santa Inés	Fernando Harry Fleege Tupper	26.307	27.576	28.906	30.300	31.762	71.176	189.720
Grajales 2550 (Parking)	Inversiones Y Rentas Universitarias	48.205	—	—	—	—	—	—
Equipos Y Pantallas Hp	Hp Inc Chile Comercial Limitada	43.281	—	—	—	—	—	—
Calle Trece Norte 810 Viña Del Mar	Inversiones Velasquez Limitada	55.643	—	—	—	—	—	—
Avda Republica No 470	Com. E Inm. Pacifico Sur Oriente Ltda	86.910	—	—	—	—	—	—
Avda. Republica 498	Gallo Rojo Limitada	86.910	—	—	—	—	—	—
Calle Sazie Number 2325	Teresa Naveillan Fernandez	57.567	24.943	—	—	—	—	24.943
Av Libertad 1405 Viña Del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	19.724	—	—	—	—	—	—
Terrenos De Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgaduras Ltda	88.958	94.859	101.152	98.606	—	—	294.617
Echaurren 109	Anita Lopez Rojas	28.067	—	—	—	—	—	—
Calle Abate Molina No. 140 And 150	Rentas E Inversiones Molina Ltda.	107.676	—	—	—	—	—	—
Echaurren Number 183	Inmobiliaria El Virrey S.A.	164.018	171.951	182.829	—	—	—	354.780
Calle Republica Number 275	Cong. Religiosas Adoratrices Del Santisimo	152.906	160.281	168.012	72.375	—	—	400.668

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2025
		Obligación al 31.12.2025	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	
Calle Sazie Number 2252, 2254, And 2270 Enrique A	Enrique Alberto Bohme Galaz	13.790	—	—	—	—	—	—
Calle Sazie Number 2252, 2254, And 2270 V2Hugo Er	Hugo Erick Bohme Galaz	13.790	—	—	—	—	—	—
Republica 290	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	260.652	276.315	232.946	—	—	—	509.261
Calle Sazie Number 2332	Máximo Augusto Lira Medina	25.999	25.999	25.999	25.999	—	—	77.997
Camino Fernández Concha 436, Las Condes	Gerardo Koster Grob	46.164	11.851	—	—	—	—	11.851
Calle Almirante Latorre 250	Sociedad Inversiones Inmobiliarias Rbm Ltda	54.503	—	—	—	—	—	—
Nueve Norte 1031, Población Vergara Viña Del Mar Los Pinos	Inmobiliaria E Inversiones Los Pinos / Las Pelargonias 843 / Concon-Concon	48.375	50.865	53.483	—	—	—	104.348
Nueve Norte 1031, Población Vergara Viña Del Mar Mauco	Inmobiliaria Nuevo Mauco Spa	48.375	50.865	53.483	—	—	—	104.348
Sazie 2105, Clínica Veterinaria Republica	Inversiones Inmobiliarias Rbm Limit	148.835	152.097	155.430	158.837	162.318	278.474	907.156
Modalidad Daas Hp +Absolute	Hp Inc Chile Comercial Limitada	3.617	—	—	—	—	—	—
Equipamiento Hp Aio Viña Del Mar	Hp Inc Chile Comercial Limitada	5.770	—	—	—	—	—	—
Notebook Sgl6581(Extension)	Hp Inc Chile Comercial Limitada	29.957	—	—	—	—	—	—
Arriendo Hp Pro Sff 400+ Zbook Fury	Hp Inc Chile Comercial Limitada	5.494	965	—	—	—	—	965
Hp Probook 445 G10 Ryzen	Hp Inc Chile Comercial Limitada	299.641	78.395	—	—	—	—	78.395
Arriendo 950 Aio Laboratorios	Hp Inc Chile Comercial Limitada	344.078	331.523	—	—	—	—	331.523
Hp Impresoras Administrativas	Hp Inc Chile Comercial Limitada	323.002	166.725	—	—	—	—	166.725
Aio Viña Biblioteca	Hp Inc Chile Comercial Limitada	14.156	6.119	—	—	—	—	6.119
Hp Z2 Sff (I9-14900, Rtx A2000, 32 Gb Ram, Ssd 1Tb	Hp Inc Chile Comercial Limitada	30.448	29.311	20.123	—	—	—	49.434
Modulos De Impresión	Hp Inc Chile Comercial Limitada	51.829	27.041	—	—	—	—	27.041
Anexo 4 Hp Impresoras	Hp Inc Chile Comercial Limitada	40.023	20.881	—	—	—	—	20.881
Hp Clr Laserjet Ent Mfp	Hp Inc Chile Comercial Limitada	5.047	5.082	1.290	—	—	—	6.372
<b>Subtotal obligaciones con terceros</b>		<b>7.492.313</b>	<b>5.308.775</b>	<b>4.059.971</b>	<b>2.096.406</b>	<b>1.876.060</b>	<b>5.958.147</b>	<b>19.299.359</b>
<b>Total Obligaciones</b>		<b>8.986.553</b>	<b>5.396.961</b>	<b>4.153.150</b>	<b>2.194.861</b>	<b>1.980.089</b>	<b>10.906.969</b>	<b>24.632.030</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					Total no corriente al 31.12.2024
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terreno Sta. Elena No. 835, Maipú	Instituto de diagnostico SA	40.441	82.171	86.724	91.535	96.618	4.870.141	5.227.189
Bellavista 0121 - Sede Bellavista / AIEP,	Instituto profesional AIEP	1.269.502	1.357.623	—	—	—	—	1.357.623
Sede Echaurren BUS / Abdon Cifuentes 115 / UDLA	Universidad de las Americas	63.009	—	—	—	—	—	—
Av. Los Conquistadores No. 1923 Dpto. 404	Instituto de diagnostico SA	6.085	—	—	—	—	—	—
<b>Subtotal Obligaciones Con Relacionadas</b>		<b>1.379.037</b>	<b>1.439.794</b>	<b>86.724</b>	<b>91.535</b>	<b>96.618</b>	<b>4.870.141</b>	<b>6.584.812</b>
Arriendo HP AIO Laboratorios	HP Inc Chile Comercial Limitada	345.853	331.690	320.342	—	—	—	652.032
Arturo Prat No. 1167, Casa 13, Comuna de Rengo	Samuel Ignacio Umaña Miranda	2.808	—	—	—	—	—	—
Avenida presidente Manuel Bulnes No. 0728, Pta. Arena	Servicios Marcela Miranda Manriquez SpA	2.065	—	—	—	—	—	—
Camino Fernández Concha No. 436, Las Condes	Gerardo Koster Grob	38.839	44.525	11.466	—	—	—	55.991
Equipamiento HP AIO Viña del Mar	HP Inc Chile Comercial	124.084	5.569	—	—	—	—	5.569
Equipos HP administrativos	HP Inc Chile Comercial Limitada	64.430	—	—	—	—	—	—
Equipos Modalidad DaaS HP +ABSOLUTE	HP Inc Chile Comercial	341.629	3.490	—	—	—	—	3.490
Freire No. 360, Los Angeles	Karina Del Pilar Letelier	3.811	—	—	—	—	—	—
Grajales No. 2245	Inmobiliaria Del Inca S.A.	61.723	79.786	83.634	36.230	—	—	199.650
HP impresoras Administrativas	HP Inc Chile Comercial	354.449	313.789	163.060	—	—	—	476.849
Impresoras HP Postgrado	HP Inc Chile Comercial	8.689	—	—	—	—	—	—
Los Guindos No. 65, Laja	Oscar Mauricio Sepulveda	5.735	—	—	—	—	—	—
Mercedes Jarpa No. 301, Los angeles	Ignacio Sebastián Trullenque	2.711	—	—	—	—	—	—
Modulos de impresión Docentes	HP Inc Chile Comercial	30.190	38.603	20.176	—	—	—	58.779
Modulos de impresión Estudiantes	HP Inc Chile Comercial Limitada	40.341	49.930	26.189	—	—	—	76.119
Notebook HP440 Daas biblioteca(Absolute)	HP Inc Chile Comercial	78.260	—	—	—	—	—	—
Paicaví No. 255, Comuna de Rengo	Dinelly Solange Hernández	2.645	—	—	—	—	—	—
Residencia Tomé O Higgins No. 1524	Orlando Enrique Muñoz Molina	7.795	—	—	—	—	—	—

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					Total no corriente al 31.12.2024
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Soledad No. 172, Dpto. 66, San Antonio	Inmobiliaria e Inversiones Las Loicas Limitada	936	—	—	—	—	—	—
Plataforma Adistec	Adistec Ltda.	46.703	—	—	—	—	—	—
Soledad No. 142 Dpto. B-22, Condominio Puerta del Sol II	Alicia Urbina	3.411	—	—	—	—	—	—
Soledad No. 142. Dpto. B-23	Alicia Urbina	862	—	—	—	—	—	—
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 207, Los Angeles	Ana Carolina Guzman Gonzalez	4.988	—	—	—	—	—	—
Alto Nahuelbuta No. 211, Angol	Anibal Alberto Viveros	2.750	—	—	—	—	—	—
Echaurren 109, Stgo Centro	Anita Lopez Rojas	809	—	—	—	—	—	—
Libertad No. 833, Dpto. 902, Chillán	Arcadio Armando Muñoz	10.109	—	—	—	—	—	—
Av. Brasil No. 855 Dpto. 1107, Chillán	Axel Fernando Baquedano	4.225	—	—	—	—	—	—
Av. Los Conquistadores No. 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	20	—	—	—	—	—	—
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 602, Los	Carl Mikael Stal	10.219	—	—	—	—	—	—
Sargento Candelaria N°610, Cartagena	Carmen Gloria Flores	1.245	—	—	—	—	—	—
Rio Cachapoal No. 387 Villa Don Jose Miguel, Santa Cr	Carol Lorena Mendoza Sepulveda	7.322	—	—	—	—	—	—
Caupolicán No. 1484, Dpto. 603-B, Comuna Puerto Varas	Carolina Lorena Verdugo Zenteno	7.356	—	—	—	—	—	—
Trece norte 766 Rokamar Viña del Mar	Caspana Ltda	71.493	—	—	—	—	—	—
Vivero No. 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernández	903	—	—	—	—	—	—
Avda Republica No 470 Stgo Centro	Com. E Inm. Pacifico Sur Oriente Ltda	76.838	—	—	—	—	—	—
Purísima No. 247, 249, 231-235	Confuturo	930.837	1.117.569	1.199.413	1.176.778	—	—	3.493.760
Republica Number 275, Stgo Centro	Cong. Religiosas Adoratrices	140.781	147.421	154.532	161.986	70.324	—	534.263
Bonifacio Martinez, Calle O'Higgins N°1588	Cristian Ernesto Correa Mora	5.817	—	—	—	—	—	—
Terrenos de Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgaduras Ltda	37.223	52.696	56.191	59.919	58.967	—	227.773
Echaurren No. 237 y 253, Santiago	Inmobiliaria Del Inca S.A.	128.608	—	—	—	—	—	—
República No. 206-210	Inmobiliaria Del Inca S.A.	141.798	90.557	—	—	—	—	90.557
República No. 220 al 234	Inmobiliaria Del Inca S.A.	812.379	828.056	844.792	861.865	879.284	972.712	4.386.709
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 1205	Edgardo Alfonso Fuentes	11.344	—	—	—	—	—	—

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					Total no corriente al 31.12.2024
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Amanecer No. 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverría	459	—	—	—	—	—	—
Avenida Bernardo O'higgins No. 1151, angol	Emy Scarlett Aguayo Retama	2.581	—	—	—	—	—	—
Sazié No. 2252, 2254, 2270 Enrique A	Enrique Alberto Bohme Galaz	8.835	—	—	—	—	—	—
Sazié No. 2252, 2254, 2270 Hugo E	Hugo Erick Bohme Galaz	13.270	—	—	—	—	—	—
Marchant Pereira No. 351, Quintero	Evelyn del Carmen	3.998	—	—	—	—	—	—
Ricardo Lyon 2050, Depto 204, Providencia	Fernando Castro Larenas	13.034	—	—	—	—	—	—
Lote No. 37 Fundo Santa Inés	Fernando Harry Fleege Tupper	11.992	25.363	26.587	27.869	29.213	99.458	208.490
Avda. Republica 498 Stgo Centro	Gallo Rojo Limitada	76.804	—	—	—	—	—	—
Soledad No. 172, Dpto. 141, Edificio Puerta del Sol, San Antonio	Gerardo Gonzalez Ortiz	5.032	—	—	—	—	—	—
Pasaje 8 No. 170, Población Costanera Río	Giara Josefa Muñoz del Solar	2.937	—	—	—	—	—	—
21 de Mayo No. 3060	Gladys Patricia Salazar	911	—	—	—	—	—	—
Av. Gabriel Mistral No. 160, Dpto. F406	Gloria del Carmen Cáceres Castro	2.658	—	—	—	—	—	—
Monica Rojas Soledad 172 dpto 65 San Antonio	Gricelda Acevedo Farías	2.748	—	—	—	—	—	—
Avenida Principal No. 2333, Dpto. b206,	Héctor Alejandro Díaz	11.365	—	—	—	—	—	—
Lote 1 Pelecó, Yumbel, Biobío	Hector Patricio Riquelme Almazabal	3.260	3.594	3.618	3.642	3.667	10.536	25.057
Julio Sepulveda	Hector Rodriguez	2.261	—	—	—	—	—	—
Río Leiva No. 505, Población Lago Llieu Llieu,	Hector Vera Concha	2.567	—	—	—	—	—	—
Sazié No. 2332	Hernán Gustavo Lira Medina	17.574	23.212	24.383	25.612	27.023	—	100.230
Equipos HP AIO VIÑA BIBLIOTECA	HP Inc Chile Comercial	14.390	13.653	5.658	—	—	—	19.311
Equipos HP Desktop Oficinas	HP Inc Chile Comercial	12.234	—	—	—	—	—	—
Equipos HP ProBook 445 G10 Ryzen	HP Inc Chile Comercial Limitada	362.679	285.337	72.488	—	—	—	357.825
Equipos y Pantallas HP	HP Inc Chile Comercial Limitada	143.941	—	—	—	—	—	—
ImpresorasHP Clr LaserJet Ent MFP	HP Inc Chile Comercial Limitada	6.569	4.952	4.959	1.266	—	—	11.177

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					Total no corriente al 31.12.2024
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo HP Pro SFF 400+ Zbook Fury	HP Inc Chile Comercial	4.987	5.291	943	—	—	—	6.234
HP ProDesk 400 i7 16GB 512GB SSD	HP Inc Chile Comercial	26.020	—	—	—	—	—	—
HP Notebook Parte I DaaS	HP Inc Chile Comercial Limitada	117.716	—	—	—	—	—	—
Las Heras No. 884, Angol	Hugo Fernandez	1.310	—	—	—	—	—	—
Echaurren Number 183 Stgo Centro	Inmobiliaria El Virrey S.A.	50.359	160.934	171.862	182.685	—	—	515.481
Av. Libertad No. 1405, Viña del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	34.017	—	—	—	—	—	—
Sazié No. 2105	Inversiones Inmobiliarias	121.959	129.885	135.689	147.599	156.813	436.995	1.006.981
República No. 290 Stgo Centro	Inversiones Nuevo Ciclo SpA	245.740	247.227	262.315	220.542	—	—	730.084
Trece Norte No. 810, Viña del Mar	Inversiones Velasquez	47.628	—	—	—	—	—	—
Grajales No. 2550 (Parking) Stgo Centro	Inversiones y rentas universitarias	108.417	46.524	—	—	—	—	46.524
Saavedra No. 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval	6.611	—	—	—	—	—	—
Villalón 860, Comuna de Mulchen	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	—	—	—	—	—	—	—
Angamos No. 339, Dpto. 1512, Santiago	Jaime Calixto Viejo Sanchez	4.827	—	—	—	—	—	—
Los Raulíes 420, Dpto. 52, Isla de Teja, Comuna	Javier Andrés Sotomayor Montecino	9.141	—	—	—	—	—	—
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 1002	Javiera Marlene Garcias Araneda	3.254	—	—	—	—	—	—
Av. O'Higgins No. 220	Julia de las Nieves Cuevas Tarrason	5.294	—	—	—	—	—	—
Pasaje Tres No. 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	6.630	—	—	—	—	—	—
Alcázar No. 320, Dpto. 33-A, Comuna Lebu	Lucia Magdalena Gajardo Villarroe	1.160	—	—	—	—	—	—
Soledad No. 172, Dpto. 76	Marcelo Luis Villar Barriosoberto	2.015	—	—	—	—	—	—
Carol Urzuar No. 234	Margarita Alejandra González Soto	443	—	—	—	—	—	—
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 3, Los	Maria Edivina Bustos Herrera	9.787	—	—	—	—	—	—
Av. Bernardo O'Higgins No. 220, Dpto. 801	María Paz González Robles	4.344	—	—	—	—	—	—

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					Total no corriente al 31.12.2024
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ignacio Carrera Pinto No. 370	María Verónica Ferrada Vidal	652	—	—	—	—	—	—
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 309, Los Angeles	Mario Francisco Tapia Cespedes	9.715	—	—	—	—	—	—
Sazie No. 2315	Martin Aljaro Uribe	56.440	—	—	—	—	—	—
Sazie No. 2332	Maximo Augusto Lira Medina	22.128	23.241	24.413	25.644	26.934	—	100.232
Av. Gabriela Mistral No. 160, Dpto 801, Con Con	Miryam Antonieta Oyarzún Sagredo	6.349	—	—	—	—	—	—
Carretera F30 E s/n Puchuncaví, Valparaíso	Muñoz Muñoz Y Cía. Ltda.	7.235	—	—	—	—	—	—
Freire No. 590, Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	3.113	—	—	—	—	—	—
Salamanca No. 385, Santa Bárbara	Oriana Angelica Gomez Gangas	1.681	—	—	—	—	—	—
Los Robles No. 585, Comuna de Arauco	Pamela Molina Guzmán	9.214	—	—	—	—	—	—
Campillo No. 0146, Mulchén	Pedro Iván Manríquez Barra	3.264	—	—	—	—	—	—
18 de Septiembre No. 320, Dpto. 1607, Chillán	Propiedades y Asesorias Propas SpA	5.417	—	—	—	—	—	—
Suecia No. 695	Raquel Berry Büchler	1.426	—	—	—	—	—	—
Yungay No. 614, Cauquenes	René Rolando Carmona Pradenas	10.689	—	—	—	—	—	—
Abate Molina No. 140 - 150 Stgo Centro	Rentas E Inversiones Molina Ltda.	103.301	—	—	—	—	—	—
Purísima No. 251, Campus Providencia	Rentas Inmobiliarias Purísima SPA	86.086	97.533	99.671	101.855	104.087	278.823	681.969
Tres Poniente No. 61, Dpto. 61	Roberto Alejandro Sanhueza Rodríguez	3.668	—	—	—	—	—	—
Los Carrera No. 253, Dpto. 703, Los Angeles	Ruben Eduardo Fuentes Ali	5.460	—	—	—	—	—	—
José Bisquertt No. 47, Dpto. 301	Samuel Ignacio Umaña Miranda	248	—	—	—	—	—	—
Avenida Los Leones No. 745, Edificio Orbe	Security Seguros	290.809	404.566	436.377	470.722	507.804	5.769.464	7.588.933
5 Oriente No. 161	Sekam S.A.	197.969	233.202	246.577	260.717	137.441	—	877.937
Los Cerezos No. 117, Comuna de Laja	Sergio Antonio Saldias Canales	—	—	—	—	—	—	—
Pedro Herrera Balharry No. 1051	Silvana del Pilar Gajardo Vargas	8.730	—	—	—	—	—	—

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	Total no corriente al 31.12.2024
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ricardo Lyon 2050	Silverio Cruz Becerra	1.818	—	—	—	—	—	—
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	11.274	—	—	—	—	—	—
Av. Gabriela Mistral No. 160, Dpto. 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	2.648	—	—	—	—	—	—
Almirante Latorre No. 250 Stgo Centro	Sociedad Inversiones Inmobiliarias Rbm Ltda	52.489	—	—	—	—	—	—
O'Higgins No.1151, Edificio N°1, Dpto. 123, Angol	Sylvana Analia Riquelme Soto	8.179	—	—	—	—	—	—
Sazié No. 2325 Stgo Centro	Teresa Naveillan Fernandez	15.469	—	—	—	—	—	—
Avenida Los Castaños No. 404	Valparaiso Sporting Club S.A.	175.173	50.259	—	—	—	—	50.259
Los Laberintos No. 0157, Dpto. 21, El Quisco	Veronica Henriquez Mansilla	4.557	—	—	—	—	—	—
Parcela 89, Villa Ralco, Comuna de Alto Biobío	Victor Patricio Alegria Alvarez	—	—	—	—	—	—	—
Soledad No. 112, Dpto. B-42	Victor Salas Muñoz	1.332	—	—	—	—	—	—
Soledad No. 172, Dpto. 56	Ximena Cecilia del Carmen Letelier Vargas	3.100	—	—	—	—	—	—
<b>Subtotal obligaciones con terceros</b>		<b>6.618.424</b>	<b>4.858.454</b>	<b>4.395.335</b>	<b>3.764.931</b>	<b>2.001.557</b>	<b>7.567.988</b>	<b>22.588.265</b>
<b>Total Obligaciones</b>		<b>7.997.461</b>	<b>6.298.248</b>	<b>4.482.059</b>	<b>3.856.466</b>	<b>2.098.175</b>	<b>12.438.129</b>	<b>29.173.077</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$ 1.553.774 (M\$ 1.628.116 en 2024) el cual se incluye en el rubro “Costos financieros”, como Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos de terceros en 2025 fue de M\$ 10.637.451 (M\$ 9.677.808 en 2024).

Los activos por derecho de uso se presentaron en el Rubro “Activos por derechos de uso” y los pasivos por arrendamientos se presentaron en dos rubros: a) Arriendos con terceros: bajo el rubro “Pasivos por arrendamientos” clasificados en corrientes y no corrientes y, b) Arriendos con partes relacionadas en el rubro “Cuentas por pagar a empresas relacionadas” clasificados en corrientes y no corrientes.

21.3 Exención de NIIF 16:

El gasto por arriendos de corto plazo y/o de activos de bajo valor para los cuales el Grupo aplicó la exención de NIIF 16 asciende a M\$ 795.291 (M\$ 864.846 en 2024), el cual se presenta en el estado de resultados por función, bajo el rubro Cotos operacionales.

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

## 22.1 Composición del rubro:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios (*)	17.523.538	35.000.000	15.636.248	25.000.000
Obligaciones por factoring	—	—	—	—
Obligaciones por líneas de crédito	—	—	—	—
Otras obligaciones financieras (**)	381.813	—	—	—
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>17.905.351</b>	<b>35.000.000</b>	<b>15.636.248</b>	<b>25.000.000</b>

(\*) El saldo de los préstamos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 incluyen el capital más los intereses devengados por M\$ 2.747.287 y M\$ 349.856, respectivamente, los intereses del período se presentan en el rubro Costos financieros en el estado de resultados (Nota 32) excepto por la porción capitalizada del crédito del Banco Santander, la cual se incluye en el Rubro de Propiedad Planta y Equipo (Nota 19) debido a que es para financiar construcción del CECA por M\$368.303.

Con fecha de 11 de noviembre del 2024 el Banco Security otorgó un préstamo por M\$ 10.000.000, con un plazo de 5 años y una tasa de interés de 0,658% mensual, pagadera anualmente, cuyo capital se pagará en una sola cuota al vencimiento en noviembre de 2029. En el otorgamiento de estos créditos, se consignó como garantía los inmuebles de la Sede Casona de Las Condes. Adicionalmente, la Universidad está obligada a mantener un ratio de pasivo total sobre patrimonio no superior a 0,7 veces. Al 31 de diciembre de 2025, la relación pasivo total / patrimonio fue de 0,36, cumpliendo íntegramente con este requisito.

Con Fecha 23 de octubre de 2025, con el propósito de financiar la construcción del Centro Educacional Clínico Avanzado, CECA, el Banco Santander otorgó un préstamo por M\$ 25.000.000, a un plazo de 7 años y una tasa de interés Variable de TNA + 2.65% Spred, pagadera trimestralmente a contar del 15 de enero de 2026, y cuyo capital se pagará en 23 cuota trimestrales a contar del 15 de Abril de 2027 equivalente a \$ M\$ 575.000, y una última cuota de M\$ 12.350.000 con fecha de termino del contrato el 15 de Octubre de 2032. En el otorgamiento de este crédito, se consignó como garantía algunos inmuebles de las Sedes de Republica. Adicionalmente, la Universidad está obligada a mantener un ratio de deuda financiera neta dividida por EBITDA menor o igual a 3.5 veces, un ratio de EBITDA sobre costo financiero Superior o igual a 3 veces y un ratio de pasivo total sobre patrimonio no superior a 0,7 veces.

(\*\*) En la misma fecha se celebró un contrato Call Money Swap de cobertura de tasa de interés, con las mismas condiciones del crédito a una tasa fija de 7.78%, utilizando el mecanismo de compensación en CLP en forma trimestral el cual al 31 de diciembre se generar un MTM (Mark To Market) de M\$381.814.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

22.2 Restricciones financieras:

Entidad Financiera **Banco Security**  
Operación: **Préstamo**

Indicador	Ratio exigido	Periodicidad Control	Tipo de Estado Financiero
Ratio Endeudamiento/ Patrimonio	Menor o igual a 0,7 veces	Anual	Consolidado
Garantía Propiedad	Consigno los Inmuebles de Sede Casona de las Condes	Anual	Consolidado

Entidad Financiera **Banco Santander**  
Operación: **Préstamo**

Indicador	Ratio exigido	Periodicidad Control	Tipo de Estado Financiero
Ratio Deuda financiera neta / EBITDA	Menor o igual a 3,5 veces	Anual	Consolidado
Ratio EBITDA / costo	Mayor o igual a 3,0 veces	Anual	Consolidado
Ratio Pasivo total / patrimonio	Menor o igual a 0,7 veces	Anual	Consolidado
Garantía Propiedad	Consigno los Inmuebles de Sede Republica	Anual	Consolidado

De acuerdo a lo indicado en los contratos con las instituciones financieras, las restricciones financieras aplicables a partir del año 2025, son evaluadas con los estados financieros consolidados de la universidad y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025, y han sido cumplidas sin excepción.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

22.3 Detalle de obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Clase de Pasivo Año	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 3 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%
Préstamo Bancario	Banco Security	Pesos	—	—	16.245.000	—	—	—	16.245.000	—	Pago único a 04-2026	7,20	7,20
Préstamo Bancario	Banco Security	Pesos	—	—	910.233	—	10.000.000	—	910.233	10.000.000	Pago único a 08-11-2029	7,92	7,92
Préstamo Bancario	Banco Santander	Pesos	—	368.305	—	—	—	25.000.000	368.305	25.000.000	28 Cuotas (5 primeras cuotas interés, 23 pago capital e interés, a partir del 15-04-2027 )	2,65+CIP	2,65
Pasivo Derivado	Banco Santander	Pesos	—	381.813	—	—	—	—	381.813	—	28 Cuotas pagadas trimestralmente a partir del 15-01-2026	7,78	7,78
<b>Total</b>			<b>—</b>	<b>750.118</b>	<b>17.155.233</b>	<b>—</b>	<b>10.000.000</b>	<b>25.000.000</b>	<b>17.905.351</b>	<b>35.000.000</b>			

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Clase de Pasivo Año 31.12.2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 3 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%
Préstamo Bancario	Banco Security	Pesos	—	—	15.376.581	—	—	—	15.376.581	—	Pago único a 09-2025	4,25	4,25
Préstamo Bancario	Banco Security	Pesos	—	—	109.667	—	10.000.000	—	109.667	10.000.000	Pago único a 08-11-2029	7,92	7,92
Préstamo Bancario	Banco Security	Pesos	—	—	150.000	15.000.000	—	—	150.000	15.000.000	Pago único a 01-04-2026	7,20	7,20
<b>Total</b>			—	—	<b>15.636.248</b>	<b>15.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	—	<b>15.636.248</b>	<b>25.000.000</b>			

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	22.278.810	—	20.416.029	—
Cuentas por pagar al personal	1.921.372	—	1.177.401	—
Retenciones por pagar	3.379.777	—	3.353.288	—
Honorarios por pagar	6.215.204	—	6.736.117	—
Documentos por pagar	—	—	—	—
Otras cuentas por pagar (*)	6.910.715	—	8.556.335	57.764
<b>Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>40.705.878</b>	<b>—</b>	<b>40.239.170</b>	<b>57.764</b>

(\*) Apertura Otras cuentas por pagar:

Otros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Devoluciones a los alumnos	4.640.959	—	6.033.132	—
Pasivo campos clínicos	2.269.756	—	2.523.203	57.764
<b>Total Otras cuentas por pagar (*)</b>	<b>6.910.715</b>	<b>—</b>	<b>8.556.335</b>	<b>57.764</b>

Las cuentas por pagar están compuestas por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales y diversos gastos por pagar. Las retenciones incluyen principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

Devoluciones a los alumnos corresponden a las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los alumnos y/o apoderados.

NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

24.1 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de otras provisiones es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	—	—	—	—
Provisión deserción CAE	—	29.855.314	—	29.101.109
Provisión por litigios y reclamaciones legales	757.722	—	756.763	—
Otras provisiones	—	—	—	—
<b>Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes</b>	<b>757.722</b>	<b>29.855.314</b>	<b>756.763</b>	<b>29.101.109</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## 24.2 Principales hipótesis cálculo al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

El Crédito con Aval del Estado (CAE) corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para iniciar o continuar una carrera en instituciones de educación superior acreditadas y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

La provisión CAE corresponde a la obligación de la Universidad para hacer frente a la fianza que ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

La fuente de información oficial de los créditos CAE es la Comisión Ingresas. Para efectos de cálculo de esta provisión, se utiliza la siguiente información:

- Separación de alumnos entre activos y desertores del sistema CAE, los cuales cuentan con una probabilidad distinta de ejecución de garantía CAE,
- Tasas de no Pago: Morosidades de los alumnos desertores informadas cada 3 meses por la Comisión Ingresas,
- Tasas de deserción: bases de alumnos no renovantes de CAE (renovante histórico, fianzas renovantes) extraídas año a año en los reportes de la Comisión Ingresas,
- Tasa de interés de los créditos CAE.

Los datos que provee la Comisión Ingresas se encuentran determinados en Unidades de Fomento (UF), el cálculo y la provisión determinada también se realiza en UF.

El movimiento de la provisión por deserción CAE es el siguiente:

Movimiento provisión deserción CAE	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
<b>Valor inicial de la obligación</b>	29.101.109	27.432.000
Resultado por ajuste a valor justo	10.412.919	10.179.300
Pago de garantías	(9.658.714)	(8.510.191)
<b>Total</b>	<b>29.855.314</b>	<b>29.101.109</b>

## NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes se muestran a continuación:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	—	—	—	—
Provisión por vacaciones del personal	6.224.922	—	5.897.144	—
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	—	413.511	—	437.420
Provisión de gastos en personal	3.367.205	—	3.263.422	—
Otras provisiones por beneficios a los empleados	—	—	—	—
<b>Total Provisión por Beneficios a los Empleados</b>	<b>9.592.127</b>	<b>413.511</b>	<b>9.160.566</b>	<b>437.420</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(\*) Principales hipótesis actuariales en la medición del pasivo:

Supuestos actuariales	31.12.2025	31.12.2024
Tasas de descuento utilizadas	5,38 %	2,03 %
Tasa esperada de incrementos salariales	3,00 %	3,00 %
Tablas de mortalidad	RV-M-2020	RV-M-2020
Tablas de mortalidad	CB-H-2020	CB-H-2020

La Universidad registra la obligación contraída para cancelar la indemnización de algunos trabajadores, de acuerdo con los cupos definidos en los convenios colectivos firmados con su personal.

El movimiento de la provisión al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Valor actuarial Indemnización por años de servicios	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
<b>Valor inicial de la obligación</b>	437.420	<b>330.942</b>
Costo de los servicios del período corriente	33.794	24.621
Costo por intereses	22.269	18.314
(Pérdidas) ganancias actuariales (*)	(30.801)	97.613
Beneficios pagados en el ejercicio	(49.171)	(34.070)
<b>Total</b>	<b>413.511</b>	<b>437.420</b>

(\*) Corresponde a otros resultados integrales del año 2025 y 2024.

Los montos cargados a resultados por indemnizaciones por años de servicio al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Costo de los servicios plan de prestaciones definidas	33.794	24.621
Costo por intereses plan de prestaciones definidas	22.269	18.314
<b>Total</b>	<b>56.063</b>	<b>42.935</b>

NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	23.408.750	—	23.540.744	—
Ingresos diferidos por proyectos	4.926.419	—	4.921.124	—
Otros ingresos diferidos	—	—	—	—
Ingresos anticipados	36.793.993	—	32.661.608	—
Garantía de arriendo recibidas	—	—	—	—
Otros	—	—	—	—
<b>Total Otros Pasivos No Financieros</b>	<b>65.129.162</b>	<b>—</b>	<b>61.123.476</b>	<b>—</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

26.2 Detalle de los ingresos por proyectos según organismo

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	373.623	—	519.931	—
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	2.712.045	—	2.990.421	—
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	—	—	—	—
Otros Fondos del Ministerio de Educación	—	—	—	—
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	688.895	—	557.700	—
Fondos Privados	384.137	—	194	—
Otros fondos concursables (*)	767.719	—	852.878	—
<b>Total Ingresos Diferidos por Proyectos</b>	<b>4.926.419</b>	<b>—</b>	<b>4.921.124</b>	<b>—</b>

(\*) Otros fondos concursables

Otros fondos concursables	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gobierno Regional	497.310	—	504.058	—
Instituto Antártico Chileno	48.176	—	221.932	—
Ciencia Pública	—	—	76.317	—
Fundación para la Innovación Agraria	75.265	—	50.571	—
Superintendencia de Seguridad Social	28.328	—	—	—
Instituto de Seguridad Laboral	58.540	—	—	—
Otros	60.100	—	—	—
<b>Total Otros fondos concursables</b>	<b>767.719</b>	<b>—</b>	<b>852.878</b>	<b>—</b>

NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Matrículas	37.326.931	32.813.114
Aranceles de pregrado	373.397.780	326.341.985
Aranceles de postgrado	45.685.300	39.885.572
Aporte fiscal por gratuidad	—	—
Asesorías e investigaciones	—	—
Otros aportes fiscales	—	—
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	1.892.509	1.673.058
Prestaciones de servicios	—	—
Otros ingresos	5.920.060	5.805.484
Menos: becas internas	(86.841.212)	(71.824.642)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	—	—
Menos: descuentos y otros	(3.729.623)	(1.972.407)
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto</b>	<b>373.651.745</b>	<b>332.722.164</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
<b>Aranceles de Pregrado</b>		
Recursos propios de los alumnos	155.731.860	142.192.659
Becas fiscales	54.740.894	45.999.337
Crédito con aval del Estado	93.466.699	80.861.378
Fondo solidario	—	—
Crédito institucional	—	—
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	69.458.327	57.288.611
Otros	—	—
<b>Total Aranceles de Pregrado</b>	<b>373.397.780</b>	<b>326.341.985</b>
<b>Aranceles de Postgrado</b>		
Recursos propios de los alumnos	38.351.548	33.779.324
Becas fiscales	—	—
Becas institucionales	7.333.752	6.106.248
Otros	—	—
<b>Total Aranceles de Postgrado</b>	<b>45.685.300</b>	<b>39.885.572</b>
<b>Total Ingresos de Aranceles de Pre y Postgrado</b>	<b>419.083.080</b>	<b>366.227.557</b>

27.3 Detalle de los fondos concursables:

Organismo	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)		—
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	1.820.773	1.636.046
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)		—
Otros Fondos del Ministerio de Educación		—
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	59.146	—
Otros fondos concursables (*)	12.590	37.012
<b>Total fondos concursables</b>	<b>1.892.509</b>	<b>1.673.058</b>
Montos reconocidos por gastos corrientes	—	—
Montos reconocidos por gastos de capital	—	—
<b>Montos reconocidos por otros gastos</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Total fondos Concursables</b>	<b>1.892.509</b>	<b>1.673.058</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES

28.1 Detalle de los costos operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

<b>Costos Operacionales</b>	<b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales	145.643.489	133.840.832
Gastos del personal académico	4.459.478	4.878.721
Compra de bienes y servicios	55.049.220	45.009.878
Costos de prestaciones de servicio	13.845.791	11.811.464
Depreciación de propiedades, planta y equipos	12.646.142	11.429.207
Amortización de intangible	964.947	772.970
Otros	19.669.272	18.519.977
<b>Total Costos Operacionales</b>	<b>252.278.339</b>	<b>226.263.049</b>

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Directivos	9.732.284	8.636.256
Académicos	50.711.004	47.743.428
No Académicos	25.666.927	21.224.493
Honorarios	59.533.274	56.236.655
Otras remuneraciones	—	—
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>145.643.489</b>	<b>133.840.832</b>

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

<b>Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Servicios básicos	18.063.480	16.606.179
Servicios externalizados	29.363.307	21.830.618
Bienes de consumo	6.642.269	5.368.888
Arrendos de inmuebles y otros arrendos	795.291	864.846
Otros	184.873	339.347
<b>Total Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>55.049.220</b>	<b>45.009.878</b>

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

<b>Ingresos Financieros</b>	<b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Intereses por inversión en instrumentos financieros	2.642.293	9.762.027
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	—	—
Intereses por renegociación de deuda	—	—
Intereses por cuentas por cobrar	60.683	74.395
Intereses por transacciones con relacionadas	—	—
Intereses por arrendamientos con relacionadas	—	—
Otros ingresos financieros	—	4.792.100
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>2.702.976</b>	<b>14.628.522</b>

<b>Otros ingresos financieros</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos Cobertura FORWARD	—	4.792.100
Otros Ingresos Financieros	—	—
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>—</b>	<b>4.792.100</b>

NOTA 30 - OTROS INGRESOS

El detalle de los Otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

<b>Otros Ingresos</b>	<b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Donaciones	—	—
Utilidades en venta de propiedades, planta y equipos	—	—
Utilidad en venta de inversiones	—	—
Dividendos recibidos	—	—
Arriendos	1.203.936	1.152.942
Concesiones	—	—
Otros (*)	145.744	487.632
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>1.349.680</b>	<b>1.640.574</b>

(\*) Apertura Otros:

<b>Otros Ingresos</b>	<b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Devolución impuesto Renta AT 2021	110.070	395.909
Otros	35.674	91.723
<b>Total Otros (*)</b>	<b>145.744</b>	<b>487.632</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

<b>Gastos de administración</b>	<b>31.12.2025 M\$</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales	15.281.731	14.265.904
Gastos generales	18.796.737	19.819.178
Gastos del personal	342.797	675.768
Depreciación de propiedades, planta y equipos	—	—
Amortización de intangibles	—	—
Estimación deudores incobrables	11.666.663	10.540.333
Otros deterioros (*)	10.412.919	10.179.300
Donaciones	—	—
Arriendos	—	—
Publicidad	10.705.866	9.415.128
Seguros	1.059.124	938.034
Mantenciones y reparaciones	1.063.531	531.270
Otros	4.352.800	4.296.318
<b>Total Gastos de administración</b>	<b>73.682.168</b>	<b>70.661.233</b>

(\*) Apertura Otros deterioros

<b>Otros Deterioros</b>	<b>31.12.2025 M\$</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>
Gasto provisión deserción académica crédito con aval del Estado (CAE)	10.412.919	10.179.300
<b>Total Otros deterioros</b>	<b>10.412.919</b>	<b>10.179.300</b>

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>31.12.2025 M\$</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>
Directivos	5.195.789	4.650.068
Académicos	—	—
No Académicos	10.085.942	9.615.836
Honorarios	—	—
Otras remuneraciones	—	—
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>15.281.731</b>	<b>14.265.904</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

<b>Costos Financieros</b>	<b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Intereses financieros por obligaciones bancarias	2.378.984	1.468.496
Comisiones bancarias	186.285	174.701
Costo financiero por fondos CAE	(94.550)	464.617
Costo financiero operaciones factoring	—	—
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	—	—
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	1.553.774	1.628.116
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	440.836	507.358
Costo financiero por transacciones con relacionadas	—	—
Otros	36.708	299.123
<b>Total Costos Financieros</b>	<b>4.502.037</b>	<b>4.542.411</b>

## NOTA 33 - OTROS GASTOS

El detalle de los Otros gastos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

<b>Otros Gastos</b>	<b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Subvenciones y aportes	—	—
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	—	—
Pérdida en compras de derechos	—	—
Bajas de propiedad, planta y equipo	318.233	38.311
Otros	—	—
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>318.233</b>	<b>38.311</b>

## NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

## 34.1 Diferencia de cambio:

<b>Diferencias de Cambio</b>	<b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Diferencia de cambios por Activos	(2.627.003)	738.615
Diferencia de cambio por Pasivos	447.818	(322.103)
Otras Diferencias de cambio	—	—
<b>Total Diferencias de Cambio</b>	<b>(2.179.185)</b>	<b>416.512</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

<b>Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>31.12.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Resultados por unidades de reajuste por Activos	(88.859)	66.128
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	143.296	(101.343)
Otros Resultados por unidades de reajuste	—	—
<b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>54.437</b>	<b>(35.215)</b>

NOTA 35 - CONTINGENCIAS

Los siguientes son los juicios a los que está expuesta la Universidad al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

<b>Naturaleza Juicios 2025</b>	<b>Cantidad Juicios</b>	<b>Cuantía Juicios</b> <b>M\$</b>	<b>Provisión Contable</b> <b>M\$</b>
Civil	6	190.583	190.583
Laboral	41	578.850	531.673
Tributarios	—	—	—
Otros	6	35.466	35.466
<b>Total Juicios</b>	<b>53</b>	<b>804.899</b>	<b>757.722</b>

<b>Naturaleza Juicios 2024</b>	<b>Cantidad Juicios</b>	<b>Cuantía Juicios</b> <b>M\$</b>	<b>Provisión Contable</b> <b>M\$</b>
Civil	7	680.451	368.946
Laboral	34	1.593.612	346.871
Tributarios	—	—	—
Otros	8	118.917	40.946
<b>Total Juicios</b>	<b>49</b>	<b>2.392.980</b>	<b>756.763</b>

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

35.1 Detalle de los juicios relevantes:

Naturaleza del juicio 2025	Caratulado	Rol	Año	Monto M\$	Provisión M\$	Estado actual
Laboral	Rodriguez Villarroel con UNAB	O-1378-2024	2024	124.862	124.862	Vigente
Laboral	Costa Adriazola con UNAB	T-2841-2024	2024	104.679	104.679	Vigente
Laboral	Fuentes Vera con UNAB	O-7617-2025	2025	96.533	96.533	Vigente
Civil	Acevedo Quinteros, Gallardo Jiménez, Martín García, Bustamante Orellana con lede y UNAB	1882-2025	2025	54.500	54.500	Vigente
Civil	SyD con UNAB	10.595-2025	2025	50.682	50.682	Vigente
Civil	"Doris Stevens Ibáñez con UNAB"	c-10454-2019	2022	30.000	30.000	Vigente
Laboral	Rute Irgang con UNAB	T-930-2024	2025	29.623	29.623	Vigente
Otros	Consumidor contra UNAB	207242	2024	25.413	25.413	Vigente
Civil	Vaz de Melo	C-199-2024	2024	20.000	20.000	Vigente
Civil	Correa Aguirre	9.542-2024	2024	18.930	18.930	Vigente
	Otros menores			249.677	202.500	
<b>TOTAL</b>				<b>804.899</b>	<b>757.722</b>	

Naturaleza del juicio 2024	Caratulado	Rol	Año	Monto M\$	Provisión M\$	Estado actual
Civil	Doris Stevens Ibáñez con UNAB	C-10454-2019	2019	52.490	30.000	Vigente
Civil	Terrazas contra UNAB y Jose Rodriguez	C-7662-2021	2022	310.500	155.250	Vigente
Civil	Acevedo Quinteros, Gallardo Jiménez, Martín García, Bustamante Orellana con UNAB	12.776-2022	2022	109.000	54.500	Vigente
Civil	Sosa con UNAB	C-8058-2023	2023	98.531	49.266	Vigente
Consumidor	Consumidor contra UNAB	207242	2024	102.715	24.738	Vigente
Laboral	Duran Magnere con UNAB	T-1429-2024	2024	250.752	10.046	Vigente
Laboral	Sauer Brand con UNAB	T-871-2024	2024	227.000	10.926	Vigente
Laboral	Bernales Odino con UNAB	T-3426-2024	2024	144.333	24.700	Vigente
Laboral	Olea Aceituno con UNAB	T-2019-2024	2024	115.383	11.168	Vigente
Laboral	Chamorro Jimenez con UNAB	T-2840-2024	2024	88.869	18.123	Vigente
	Otros menores			893.407	368.046	Vigente
<b>TOTAL</b>				<b>2.392.980</b>	<b>756.763</b>	

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 36 - GARANTÍAS

A continuación, se presentan las garantías recibidas y entregadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Correcta inversión de anticipos	Borde poniente construcción	01-23-036537	ASPOR Seguros	22/12/2025	16/05/2027	6.617
Correcta inversión de anticipos	Borde poniente construcción	01-23-036538	ASPOR Seguros	22/12/2025	16/05/2027	6.617
Correcta inversión de anticipos	Borde poniente construcción	01-23-036539	ASPOR Seguros	22/12/2025	16/05/2027	6.617
Correcta inversión de anticipos	Borde poniente construcción	01-23-036540	ASPOR Seguros	22/12/2025	16/05/2027	6.617
Correcta inversión de anticipos	Borde poniente construcción	406819	BICE	23/12/2025	16/05/2027	624.047
Correcta inversión de anticipos	Borde poniente construcción	406820	BICE	23/12/2025	16/05/2027	624.047
Correcta inversión de anticipos	Borde poniente construcción	406824	BICE	23/12/2025	16/05/2027	624.047
Correcta inversión de anticipos	Borde poniente construcción	406826	BICE	23/12/2025	16/05/2027	624.047
Fiel cumplimiento de contrato	Habilitación sala de clases rep.290 etapa II	16-000000116972	HDI Seguros	20/03/2025	18/02/2026	8.731
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	744110	BCI	04/03/2025	31/05/2026	8.861
Fiel cumplimiento de contrato	Laboratorios y Oficinas Académicas Casona	3012025209906	AVLA Seguros	09/04/2025	14/03/2026	18.553
Fiel cumplimiento de contrato	Salas y Oficinas Casona	36,729	CESCE Seguros	07/03/2025	07/09/2026	3.944
Fiel cumplimiento de contrato	Implementaciones y mejoras hospital de simulación	922482-3	CHILE	20/03/2025	20/03/2026	3.553
Fiel cumplimiento de contrato	Crecimiento capsí Viña	3012025213598	AVLA Seguros	28/05/2025	30/04/2026	11.005
Fiel cumplimiento de contrato	Nueva sala taller campus creativo	3012025213,596	AVLA Seguros	28/05/2025	07/03/2026	3.933
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto eléctrico r5	238,188	Santander	29/07/2025	29/07/2026	3.171
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	731142-5	CHILE	13/11/2025	22/10/2026	558.609
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	776,712	BCI	12/12/2025	31/08/2026	100.796
Fiel cumplimiento de contrato	Borde poniente construcción	01-23-036541	ASPOR Seguros	22/12/2025	16/05/2027	8.822
Seguros de obra o daños	Borde poniente construcción	20116,541	SOUTHBRI DGE Seguros	17/05/2025	17/05/2026	13.984
Seguros de obra o daños	Nuevo edificio Echaurren 174	23-000000010760-0	HDI Seguros	30/09/2025	22/01/2026	3.862
Seguros de obra o daños	Construcción y habilitación unab II Viña	225100,109	Continental Seguros	06/01/2025	06/01/2027	78.399

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Garantías Recibidas Año 2025						
	Nombre del Proyecto/	Boleta de Garantía				Monto
Seriedad de presentación a la propuesta	Ceca-Unab	C0011735	MAXXA Seguros	18/12/2025	18/03/2026	7.946
Seriedad de presentación a la propuesta	Borde poniente construcción	4059,847	BICE	23/09/2025	07/01/2026	19.864

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Complejo asistencial dr. Sótero del Río	169796	ITAU	27/08/2025	11/08/2026	2.319
Seriedad de presentación a la propuesta	Subsecretaría Ministerio de Educación	D40010232835 - OPER BGT EX	BCI	12/03/2025	12/01/2026	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Subsecretaría Ministerio de Educación	D40010232836 - OPER BGT EX	BCI	12/03/2025	12/01/2026	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Universidad Nacional de Gral San Martin	175020	ITAU	24/11/2025	30/01/2026	18.036
Seguros de obra o daños	Director regional de vialidad metropolitana	747005	BCI	01/10/2025	31/07/2026	1.985
Seguros de obra o daños	Enel distribucion Chile	D40010233178 - OPER BGT EX	BCI	21/03/2025	11/06/2026	13.868
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	158827	ITAU	26/02/2025	30/11/2026	42.925
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	171046	ITAU	15/09/2025	30/01/2026	1.032
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	172625	ITAU	15/10/2025	30/12/2027	10.029
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	172715	ITAU	16/10/2025	29/10/2027	170.202
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	175441	ITAU	26/11/2025	04/10/2027	220.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	176106	ITAU	09/12/2025	11/12/2026	162.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	176874	ITAU	22/12/2025	31/12/2027	10.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	177430	ITAU	19/12/2025	31/05/2026	665
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	177439	ITAU	24/12/2025	05/11/2027	220.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	177733	ITAU	30/12/2025	08/11/2027	902.906
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	177734	ITAU	30/12/2025	08/11/2027	669.973
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	663167	BCI	03/11/2025	30/11/2027	141.635
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	772840	BCI	05/11/2025	29/03/2026	23.017
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	D40010213009 - OPER BGT EX	BCI	05/05/2025	30/05/2027	32.149
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	D40010228689 - OPER BGT EX	BCI	26/02/2025	30/11/2026	42.925

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Fiel cumplimiento de contrato	Asociación Chilena de Seguridad	158826	ITAU	28/02/2025	02/04/2026	2.681
Fiel cumplimiento de contrato	Asociación Chilena de Seguridad	158828	ITAU	26/02/2025	08/03/2026	2.685
Fiel cumplimiento de contrato	Comité des.prod. Bio Bio	174993	ITAU	10/11/2025	29/03/2027	4.250
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	169624	ITAU	22/08/2025	01/02/2026	3.600
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	169734	ITAU	22/08/2025	01/02/2026	3.600
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	177431	ITAU	26/12/2025	15/10/2026	1.191
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	168254	ITAU	01/08/2025	28/02/2026	1.191
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	175422	ITAU	14/11/2025	28/02/2027	1.191
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	722778	BCI	04/08/2025	01/05/2026	1.191
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	5714156	BCI	01/08/2025	28/02/2026	1.191
Fiel cumplimiento de contrato	Corporación administrativa del Poder Judicial	722974	BCI	05/09/2025	02/03/2026	648
Fiel cumplimiento de contrato	Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado	758137	BCI	28/07/2025	30/06/2026	33.040
Fiel cumplimiento de contrato	Fronteras y Límites del Estado	D40010238077 - OPER BGT EX	BCI	11/06/2025	31/03/2026	33.040
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional de Atacama	172162	ITAU	02/10/2025	08/12/2029	25.000
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional de Atacama	172163	ITAU	02/10/2025	08/12/2029	25.000
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional de la Región del Biobío	176108	ITAU	09/12/2025	30/03/2026	69.660
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional de la Región del Biobío	176290	ITAU	11/12/2025	31/03/2026	19.648
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional de la Región del Biobío	177732	ITAU	30/12/2025	30/04/2026	19.800
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional de la Región del Biobío	747004	BCI	06/10/2025	30/01/2026	19.800
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional de la Región del Biobío	771044	BCI	02/12/2025	30/03/2026	33.985
Fiel cumplimiento de contrato	Metropolitano de Santiago	723545	BCI	01/12/2025	31/03/2026	11.700
Fiel cumplimiento de contrato	Metropolitano de Santiago	723546	BCI	01/12/2025	31/03/2026	117.000
Fiel cumplimiento de contrato	Instituto Antartico Chileno	176107	ITAU	10/12/2025	30/09/2028	2.100
Fiel cumplimiento de contrato	Instituto Antartico Chileno	723544	BCI	02/12/2025	01/09/2028	2.100
Fiel cumplimiento de contrato	Neurocirugía dr. Alfonso Asenjo	157026	ITAU	10/01/2025	01/03/2026	1.985
Fiel cumplimiento de contrato	Municipalidad de lo Barnechea	D40010242454 - OPER BGT EX	BCI	08/09/2025	12/03/2026	2.060
Fiel cumplimiento de contrato	Capacitación de la Sofía	158829	ITAU	24/02/2025	04/08/2026	56.682

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Fiel cumplimiento de contrato	Desarrollo Regional y Administrativo	164826	ITAU	09/06/2025	07/08/2026	2.050
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educación Superior	723055	BCI	26/09/2025	08/04/2026	18.514
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educación Superior	175442	ITAU	25/11/2025	31/01/2030	14.630
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educación Superior	175443	ITAU	26/11/2025	31/01/2030	292.590
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Redes Asistenciales	169798	ITAU	06/08/2025	06/04/2029	28.204
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Redes Asistenciales	765591	BCI	24/09/2025	02/02/2026	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Redes Asistenciales	D40010235931 - OPER BGT EX	BCI	05/05/2025	30/06/2028	6.670
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría Ministerio de Educación	176291	ITAU	09/12/2025	02/12/2027	1.071
Fiel cumplimiento de contrato	Universidad de Chile	663166	BCI	30/10/2025	15/03/2027	9.961
Fiel cumplimiento de contrato	Universidad de Chile	D40010233953 - OPER BGT EX	BCI	02/04/2025	31/08/2026	10.093
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	156380	ITAU	09/01/2025	31/12/2026	66.712
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	164824	ITAU	06/06/2025	15/07/2027	118.621
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	164825	ITAU	06/06/2025	15/07/2027	118.632
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	164874	ITAU	10/06/2025	30/06/2027	1.000.857
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	169342	ITAU	20/08/2025	30/09/2027	17.797
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	169343	ITAU	20/08/2025	30/09/2027	15.943
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	169344	ITAU	18/08/2025	30/09/2027	69.499
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	169346	ITAU	20/08/2025	30/09/2027	18.756
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	169347	ITAU	20/08/2025	30/09/2027	18.756
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	169444	ITAU	25/08/2025	19/11/2027	117.894
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	171044	ITAU	11/09/2025	30/01/2026	36.454
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	172622	ITAU	15/10/2025	18/11/2027	83.321
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	172623	ITAU	13/10/2025	17/03/2026	980
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	172624	ITAU	13/10/2025	03/01/2027	68.392
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	172873	ITAU	17/10/2025	30/03/2026	66.733
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	172874	ITAU	17/10/2025	30/03/2026	66.661
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	172875	ITAU	16/10/2025	30/03/2026	63.712

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Fiel cumplimiento de contrato	ANID	173038	ITAU	21/10/2025	22/10/2027	171.930
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	173039	ITAU	21/10/2025	15/09/2027	40.000
Fiel cumplimiento de contrato	Universidad de Chile	D40010233953 - OPER BGT EX	BCI	02/04/2025	31/08/2026	10.093
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	156380	ITAU	09/01/2025	31/12/2026	66.712
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	164824	ITAU	06/06/2025	15/07/2027	118.621
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	164825	ITAU	06/06/2025	15/07/2027	118.632
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	164874	ITAU	10/06/2025	30/06/2027	1.000.857
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	169342	ITAU	20/08/2025	30/09/2027	17.797
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	169343	ITAU	20/08/2025	30/09/2027	15.943
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	169344	ITAU	18/08/2025	30/09/2027	69.499
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	169346	ITAU	20/08/2025	30/09/2027	18.756
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	169347	ITAU	20/08/2025	30/09/2027	18.756
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	169444	ITAU	25/08/2025	19/11/2027	117.894
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	171044	ITAU	11/09/2025	30/01/2026	36.454
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	172622	ITAU	15/10/2025	18/11/2027	83.321
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	172623	ITAU	13/10/2025	17/03/2026	980
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	172624	ITAU	13/10/2025	03/01/2027	68.392
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	172873	ITAU	17/10/2025	30/03/2026	66.733
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	172874	ITAU	17/10/2025	30/03/2026	66.661
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	172875	ITAU	16/10/2025	30/03/2026	63.712
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	173038	ITAU	21/10/2025	22/10/2027	171.930
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	173039	ITAU	21/10/2025	15/09/2027	40.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	173378	ITAU	22/10/2025	22/10/2027	54.797
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	175420	ITAU	21/11/2025	21/10/2027	34.471
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	175870	ITAU	02/12/2025	27/04/2026	28.043
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	175871	ITAU	02/12/2025	13/04/2026	60.995
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	176288	ITAU	11/12/2025	29/04/2026	29.133

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Fiel cumplimiento de contrato	ANID	723054	BCI	24/09/2025	13/09/2027	56.320
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	723090	BCI	24/09/2025	13/09/2027	39.530
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	747002	<b>BCI</b>	02/10/2025	13/09/2027	118.365
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	747003	BCI	02/10/2025	30/09/2027	40.952
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	747813	BCI	19/06/2025	15/07/2027	28.812
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	769092	BCI	08/09/2025	31/08/2027	19.571
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	D40010225150 - OPER BGT EX	BCI	16/05/2025	16/07/2026	103.490
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	D40010236245 - OPER BGT EX	BCI	16/05/2025	27/04/2027	30.637
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	D40010237935 - OPER BGT EX	BCI	11/06/2025	15/07/2027	23.706
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	D40010237937 - OPER BGT EX	BCI	11/06/2025	15/07/2027	89.977
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	D40010238080 - OPER BGT EX	BCI	23/06/2025	15/07/2027	94.900
Fiel cumplimiento de contrato	Comité des.prod. Bio Bio	174992	ITAU	10/11/2025	29/03/2027	85.000
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	177432	ITAU	26/12/2025	15/10/2026	60.000
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	769091	BCI	08/09/2025	01/02/2026	115.007
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	168313	ITAU	31/07/2025	28/02/2026	29.660
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	175421	ITAU	14/11/2025	28/02/2027	29.980
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	663164	BCI	31/10/2025	28/02/2026	1.437
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	722684	BCI	23/07/2025	07/03/2026	29.965
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	722685	BCI	23/07/2025	07/03/2026	1.191
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	722780	BCI	04/08/2025	01/05/2026	29.761
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	723053	BCI	17/09/2025	30/08/2026	317.075
Fiel cumplimiento de contrato	Fronteras y Límites del Estado	169463	ITAU	27/08/2025	28/02/2026	322.479
Fiel cumplimiento de contrato	Fundacion para la innovacion agraria	769067	BCI	03/09/2025	04/11/2026	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	Capacitación de la Sofofa	168252	ITAU	01/08/2025	04/08/2026	8.250
Fiel cumplimiento de contrato	Capacitación de la Sofofa	168253	ITAU	01/08/2025	04/08/2026	8.683
Fiel cumplimiento de contrato	Capacitación de la Sofofa	168255	ITAU	01/08/2025	04/08/2026	11.659

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Fiel cumplimiento de contrato	Capacitación de la Sofofa	168310	ITAU	01/08/2025	04/08/2026	10.624
Fiel cumplimiento de contrato	Capacitación de la Sofofa	168311	ITAU	01/08/2025	04/08/2026	11.880
Fiel cumplimiento de contrato	Capacitación de la Sofofa	168312	ITAU	01/08/2025	04/08/2026	10.004
Fiel cumplimiento de contrato	Capacitación de la Sofofa	D40010233955 - OPER BGT EX	BCI	04/04/2025	04/08/2026	28.224
Fiel cumplimiento de contrato	Capacitación de la Sofofa	D40010233956 - OPER BGT EX	BCI	04/04/2025	04/08/2026	28.224
Fiel cumplimiento de contrato	Capacitación de la Sofofa	D40010233963 - OPER BGT EX	BCI	04/04/2025	04/08/2026	23.638
Fiel cumplimiento de contrato	Capacitación de la Sofofa	D40010233965 - OPER BGT EX	BCI	04/04/2025	04/04/2026	23.638
Fiel cumplimiento de contrato	Capacitación de la Sofofa	D40010233969 - OPER BGT EX	BCI	04/04/2025	04/08/2026	25.754
Fiel cumplimiento de contrato	Capacitación de la Sofofa	D40010233970 - OPER BGT EX	BCI	04/04/2025	04/08/2026	25.754
Fiel cumplimiento de contrato	Software y Servicios Chile Gechs Spa	723474	BCI	21/10/2025	31/01/2026	27.495
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría Ministerio de Educación	176289	ITAU	05/12/2025	10/06/2027	1.526
Fiel cumplimiento de contrato	la Ilustre Municipalidad de Santiago	D40010232172 - OPER BGT EX	BCI	26/02/2025	31/05/2026	8.856

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto
						M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Compliance eléctrico	8831259	Santander	27/05/2024	27/07/2025	250
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516408-1	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516409-0	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516409-5	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516409-6	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516454-5	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516454-6	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516455-4	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516455-6	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Nuevo edificio Echaurren 174	516456-4	CHILE	21/10/2024	03/06/2025	102.976
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción y habilitación Unab II Viña	16-000000112988	HDI Seguros	03/12/2024	30/04/2027	1.676.504
Fiel cumplimiento de contrato	Mejoras recintos deportivos	7882	Santander	17/05/2024	01/03/2025	3.370
Fiel cumplimiento de contrato	Remodelación hospital de simulación	3012024187609	AVLA Seguros	19/04/2024	15/04/2025	13.945

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Fiel cumplimiento de contrato	Refuerzos y habilitación de espacios Quintay	16-000000098135	HDI Seguros	29/01/2024	29/01/2025	2.151
Fiel cumplimiento de contrato	Laboratorios ciencias del deporte y emprendimiento, teas	3012024185689	AVLA Seguros	23/02/2024	23/02/2025	10.449
Fiel cumplimiento de contrato	Oficinas administrativas corporativas	3012024185689	Santander	23/02/2024	23/02/2025	10.449
Fiel cumplimiento de contrato	Sala postgrado, Fen Casona	3012024185689	AVLA Seguros	23/02/2024	23/02/2025	10.449
Fiel cumplimiento de contrato	Ciencias físicas	3012024185689	AVLA Seguros	23/02/2024	23/02/2025	10.449
Fiel cumplimiento de contrato	IP Chile, Republica 290	3012024185097	AVLA Seguros	13/03/2024	27/02/2025	38.975
Fiel cumplimiento de contrato	Hildo etapa ii, Echaurren 277	3012024189217	AVLA Seguros	10/05/2024	08/04/2025	7.222
Fiel cumplimiento de contrato	Traslado taller mecanico	3012024185689	AVLA Seguros	23/02/2024	23/02/2025	10.449
Fiel cumplimiento de contrato	Traslado taller mecanico 2ª etapa	3012024185435	AVLA Seguros	13/03/2024	13/03/2025	4.111
Fiel cumplimiento de contrato	Habilitacion nueva facultad campus creativo	159773 WEB	Finfast	01/03/2024	01/03/2025	28.640
Fiel cumplimiento de contrato	Renovacion bodegas Almirante Latorre 250	011060-0	CHILE	19/04/2024	21/04/2025	2.140
Fiel cumplimiento de contrato	Renovacion bodegas Almirante Latorre 250	411119-0	CHILE	23/04/2024	23/04/2025	159
Fiel cumplimiento de contrato	Renovacion bodegas Almirante Latorre 250	612210-1	CHILE	14/06/2024	16/06/2025	149
Fiel cumplimiento de contrato	Remodelacion capsir3	169231	Santander	02/05/2024	27/03/2025	3.777
Fiel cumplimiento de contrato	Nueva cubierta torre f Grajales 2245	8241768	ESTADO	30/07/2024	04/08/2025	1.921
Fiel cumplimiento de contrato	Remodelacion hospital simulacion	3012024187609	AVLA Seguros	19/04/2024	15/04/2025	13.945
Fiel cumplimiento de contrato	Remodelacion biblioteca etapa ii	3012024187610	AVLA Seguros	19/04/2024	10/04/2025	7.991
Fiel cumplimiento de contrato	implementacion y remodelacion laboratorios ingenieria	3012024187609	AVLA Seguros	19/04/2024	15/04/2025	13.945
Fiel cumplimiento de contrato	Bodegas	3012024187609	AVLA Seguros	19/04/2024	15/04/2025	13.945
Fiel cumplimiento de contrato	Habilitacion espacios biblioteca 5º piso	233128	Santander	07/03/2024	20/02/2025	3.381
Fiel cumplimiento de contrato	Construccion y habilitacion Unab ii Viña	292954	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construccion y habilitacion Unab ii Viña	292955	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construccion y habilitacion Unab ii Viña	292956	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construccion y habilitacion Unab ii Viña	292957	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Fiel cumplimiento de contrato	Construccion y habilitacion Unab ii Viña	292958	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construccion y habilitacion Unab ii Viña	292959	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construccion y habilitacion Unab ii Viña	292960	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construccion y habilitacion Unab ii Viña	292961	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construccion y habilitacion Unab ii Viña	292962	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construccion y habilitacion Unab ii Viña	292963	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construccion y habilitacion Unab ii Viña	292964	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construccion y habilitacion Unab ii Viña	292965	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Construccion y habilitacion Unab ii Viña	292966	BICE	26/12/2024	30/04/2027	419.126
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68649	Santander	04/12/2024	23/11/2026	1.150.292
Seriedad de presentación a la propuesta	Compliance electrico	8831259	Santander	27/05/2024	27/07/2025	250
Fiel cumplimiento de contrato	Obra de demoliciones para nuevo edificio casona	6034427	Chubb Seguros	02/10/2024	02/12/2025	71.545
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68648	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68650	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68651	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68652	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68653	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68654	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68655	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68656	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68657	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117
Fiel cumplimiento de contrato	Ceca-Unab	68658	Santander	04/12/2024	23/11/2026	460.117

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio nacional de capacitación y empleo	715966	BCI	30/10/2024	31/01/2025	1.800
Seriedad de presentación a la propuesta	I. Municipalidad de Cerrillos	720001	BCI	11/12/2024	31/03/2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Gobierno Regional de Arica-Parinacota	727680	BCI	06/08/2024	02/01/2025	500
Fiel cumplimiento de contrato	ACHS, Asociación Chilena de Seguridad	138924	ITAU	13/05/2024	20/01/2025	8.354
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	138925	ITAU	13/05/2024	31/03/2026	29.402
Fiel cumplimiento de contrato	Hospital San Juan de Dios	138926	ITAU	13/05/2024	09/07/2027	3.842
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	141298	ITAU	17/06/2024	23/03/2026	21.297
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	141300	ITAU	17/06/2024	09/03/2025	15.811
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educación Superior	141603	ITAU	24/06/2024	08/08/2026	304.449
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educación Superior	141604	ITAU	24/06/2024	08/08/2026	18.614
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional del Adulto Mayor	142253	ITAU	02/07/2024	30/04/2025	44.722
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional del Adulto Mayor	142254	ITAU	02/07/2024	30/04/2025	2.236
Fiel cumplimiento de contrato	Comite Innova Chile	145631	ITAU	21/08/2024	01/08/2025	3.600
Fiel cumplimiento de contrato	Comite Innova Chile	145632	ITAU	21/08/2024	01/08/2025	73.797
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	145633	ITAU	22/08/2024	31/08/2026	66.698
Fiel cumplimiento de contrato	Instituto de Seguridad Laboral	153604	ITAU	06/12/2024	24/06/2027	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional del Biobío	153605	ITAU	06/12/2024	31/03/2025	33.376

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Fiel cumplimiento de contrato	ANID	153606	ITAU	06/12/2024	30/04/2025	23.166
Fiel cumplimiento de contrato	Empresa Portuaria Valparaíso	153607	ITAU	06/12/2024	31/03/2025	2.748
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	153609	ITAU	06/12/2024	30/04/2025	15.384
Fiel cumplimiento de contrato	Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación	153610	ITAU	06/12/2024	30/04/2025	5.064
Fiel cumplimiento de contrato	Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación	153611	ITAU	10/12/2024	30/04/2025	50.637
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	153612	ITAU	06/12/2024	27/03/2025	3.600
Fiel cumplimiento de contrato	Enel Distribucion Chile	527369	BCI	11/09/2024	30/09/2025	8.377
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	642642	BCI	20/03/2024	16/03/2025	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	653305	BCI	24/12/2024	15/12/2026	129.263
Fiel cumplimiento de contrato	Comite Innova Chile	653306	BCI	24/12/2024	30/01/2025	1.398
Fiel cumplimiento de contrato	Comite Innova Chile	653307	BCI	24/12/2024	30/01/2025	46.599
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	653308	BCI	24/12/2024	30/08/2026	42.925
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	663002	BCI	05/08/2024	31/03/2025	27.920
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	674407	BCI	23/05/2024	31/01/2025	193.890
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional Metropolitano de Santiago	674432	BCI	21/11/2024	30/04/2025	117.000
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional Metropolitano de Santiago	674433	BCI	21/11/2024	30/04/2025	11.700
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	681181	BCI	21/10/2024	11/03/2026	103.490
Fiel cumplimiento de contrato	Municipalidad de Lo Barnechea	681182	BCI	21/10/2024	07/08/2025	4.500
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	695386	BCI	05/04/2024	15/07/2025	29.700
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	695387	BCI	05/04/2024	15/07/2025	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	697537	BCI	09/04/2024	10/01/2026	6.850
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	701183	BCI	09/01/2024	24/11/2025	27.920

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Fiel cumplimiento de contrato	ANID	701358	BCI	23/01/2024	31/05/2025	99.687
Fiel cumplimiento de contrato	Comite Innova Chile	706822	BCI	26/02/2024	01/03/2025	73.797
Fiel cumplimiento de contrato	Comite Innova Chile	706823	BCI	26/02/2024	01/09/2025	3.600
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	709208	BCI	12/04/2024	15/07/2025	29.971
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	709209	BCI	16/04/2024	15/07/2025	49.770
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	709210	BCI	16/04/2024	15/07/2025	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	709211	BCI	12/04/2024	15/07/2025	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de Salud BioBio	713227	BCI	14/02/2024	31/01/2026	60.000
Fiel cumplimiento de contrato	Comite Innova Chile	714556	BCI	30/05/2024	30/09/2025	115.007
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Transportes	714572	BCI	01/08/2024	31/07/2025	6.375
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	714583	BCI	09/10/2024	10/11/2026	18.782
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	714587	BCI	05/11/2024	14/10/2026	113.142
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	714588	BCI	05/11/2024	10/03/2025	23.624
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	714589	BCI	05/11/2024	31/12/2025	29.965
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	714590	BCI	05/11/2024	31/12/2025	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	714591	BCI	11/11/2024	31/01/2026	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	714592	BCI	11/11/2024	31/01/2026	23.315
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	714595	BCI	11/11/2024	10/07/2026	152.484
Fiel cumplimiento de contrato	Tesorero Municipal de Santiago	714597	BCI	12/11/2024	03/12/2026	47.972
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	714598	BCI	15/11/2024	30/10/2025	470.383
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaria de Educacion	714599	BCI	18/11/2024	05/05/2025	758
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	714600	BCI	18/11/2024	28/04/2025	7.017
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional de la Región del Bio Bio	716521	BCI	02/04/2024	31/07/2025	33.985

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada	718048	BCI	05/08/2024	30/06/2028	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	718739	BCI	09/07/2024	31/08/2026	68.392
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	718740	BCI	09/07/2024	31/08/2026	57.297
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	718742	BCI	09/07/2024	23/03/2026	20.735
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	718803	BCI	09/07/2024	11/05/2026	103.404
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	718818	BCI	15/07/2024	10/10/2025	29.965
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	718819	BCI	15/07/2024	10/10/2025	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría del Medio Ambiente	718820	BCI	15/07/2024	10/10/2025	2.800
Fiel cumplimiento de contrato	Compañía General de Electricidad S.A	719891	BCI	17/12/2024	17/07/2026	12.300
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	720003	BCI	17/12/2024	30/11/2026	18.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	720004	BCI	17/12/2024	30/11/2026	17.080
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	720005	BCI	17/12/2024	30/11/2026	18.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	720006	BCI	17/12/2024	30/11/2026	15.300
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada	720008	BCI	11/12/2024	31/12/2025	829
Fiel cumplimiento de contrato	Instituto Nacional del Cancer	721140	BCI	30/09/2024	31/01/2025	64.300
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	723938	BCI	27/08/2024	30/09/2026	135.926
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724005	BCI	02/09/2024	29/01/2025	3.561
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724007	BCI	02/09/2024	27/01/2025	11.430
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724008	BCI	02/09/2024	28/01/2025	9.347
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724009	BCI	02/09/2024	30/09/2026	9.625
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724112	BCI	09/09/2024	20/08/2026	79.963
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724113	BCI	09/09/2024	31/01/2025	17.573
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724114	BCI	09/09/2024	30/03/2025	34.500

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional de Arica y Parinacota	724116	BCI	09/09/2024	31/01/2025	1.830
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724184	BCI	16/09/2024	30/04/2026	29.240
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaria de Educacion	724185	BCI	16/09/2024	31/12/2025	8.713
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724303	BCI	27/09/2024	30/09/2026	39.301
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	724355	BCI	01/10/2024	30/09/2026	615.985
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	726683	BCI	23/10/2024	30/08/2026	34.914
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	727379	BCI	19/12/2024	30/06/2025	29.240
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	727380	BCI	19/12/2024	31/03/2025	7.676
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	727406	BCI	19/12/2024	30/09/2026	170.202
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	728820	BCI	06/08/2024	30/04/2026	134.537
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	728820	ITAU	06/08/2024	30/04/2027	950.000
Fiel cumplimiento de contrato	Asociación Chilena de Seguridad	729713	BCI	23/07/2024	31/01/2025	8.372
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	729787	BCI	08/10/2024	31/12/2025	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	729788	BCI	08/10/2024	31/12/2025	29.660
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional del Biobío	735202	BCI	07/11/2024	31/03/2025	19.800
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	736391	BCI	09/10/2024	01/11/2025	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	736392	BCI	09/10/2024	01/11/2025	29.761
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736393	BCI	09/10/2024	22/03/2026	69.263
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736394	BCI	09/10/2024	27/03/2025	9.426
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736395	BCI	09/10/2024	27/02/2025	23.624
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736405	BCI	16/10/2024	23/03/2025	17.304
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736406	BCI	16/10/2024	15/04/2027	69.263
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736447	BCI	13/11/2024	29/03/2025	66.660

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736448	BCI	13/11/2024	29/03/2025	66.733
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736449	BCI	11/11/2024	31/07/2026	170.202
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	736450	BCI	11/11/2024	16/01/2027	29.985
Fiel cumplimiento de contrato	Fundacion para la Innovación Agraria	738702	BCI	07/10/2024	04/11/2025	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	744101	BCI	18/11/2024	31/03/2025	814
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	744102	BCI	18/11/2024	27/04/2025	10.025
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	744103	BCI	18/11/2024	31/05/2025	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	744104	BCI	18/11/2024	30/03/2025	36.454
Correcto desempeño profesional	Universidad de Concepción	153608	ITAU	06/12/2024	18/07/2026	132.000
Correcto desempeño profesional	Universidad de Concepción	701414	BCI	24/01/2024	18/07/2025	132.000
Correcto desempeño profesional	ANID	712801	BCI	05/03/2024	30/11/2026	32.149
Correcto desempeño profesional	ANID	714594	BCI	11/11/2024	11/09/2026	162.000
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Contrato	3012024192401	AVLA Seguros	01/07/2024	01/09/2025	14.152.087
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Contrato	3012024199244	AVLA Seguros	16/10/2024	16/12/2025	1.248.665
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Contrato	3012024201560	AVLA Seguros	19/11/2024	19/01/2026	348.363

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

a) Crédito con Aval del Estado

Al 31 de diciembre de 2025 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 16.709.479 (M\$ 15.528.279 en el 2024) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Institución de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto total de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.@

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, (CAE) según Ley 20.027 Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Garantía Estatal y la Universidad.

En el año 2025 se han firmado contratos de fianza cuya deuda asciende a M\$ 278.190.619, equivalentes a UF 7.017.291 (M\$ 276.021.036, equivalentes a UF 7.184.925 en el año 2024).

NOTA 37 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar.

Detalle de Combinaciones de Negocios	A la fecha de adquisición 31.12.2025 M\$	A la fecha de adquisición 31.12.2024 M\$
<b>Precio de adquisición (A)</b>	—	—
<b>Activos adquiridos y pasivos asumidos</b>	—	—
Total de activos corrientes	—	—
Propiedades, planta y equipos	—	—
Activos intangibles	—	—
Otros activos no corrientes	—	—
<b>Total Activos</b>	—	—
Total pasivos corrientes	—	—
Otros pasivos financieros no corrientes	—	—
Otros pasivos no corrientes	—	—
<b>Total Pasivos</b>	—	—
<b>Total Activos Netos Adquiridos (B)</b>	—	—
<b>Plusvalía en la Adquisición (A) - (B)</b>	—	—

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha del 1 de abril de 2026, la Universidad realizó el pago del crédito bancario mantenido con Banco Security por un monto de M\$ 15.000.000 más M\$ 1.518.000 de intereses (M\$1.245.000 devengados al 31.12.2025 y M\$273.000 durante el año 2026) , cuya única cuota de vencimiento se encontraba exigible para dicha fecha.

Asimismo, con fecha del 17 de abril de 2027, la Universidad suscribió un pagaré con Banco Bice por un préstamo de M\$ 30.000.000 de pesos, el cual será amortizado en siete cuotas anuales, devengando una tasa de interés de 0,5908% mensual. Dicho préstamo fue solicitado con el propósito de financiar parte de las inversiones de los proyectos de infraestructura de los Campus Casona y Viña del Mar.

La administración estima que estas operaciones no afectan la continuidad operacional de la Universidad, reflejando una adecuada gestión de su estructura financiera y de liquidez.

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de la emisión de estos estados financieros separados no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 39 - SANCIONES

El siguiente es el detalle de las Sanciones que han recibido los Administradores y/o la Institución:

2025

Ente Afectado	Norma Afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
Sin información a revelar						—
<b>Total Sanciones</b>						—

2024

Ente Afectado	Norma Afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
Sin información a revelar						—
<b>Total Sanciones</b>						—

NOTA 40 - HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Sin información a revelar.

Hechos Relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo informado

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 41 - PATRIMONIO

El Patrimonio incluye el Fondo patrimonial, otras reservas y resultados del ejercicio.

41.1 Fondo patrimonial

La Universidad Nacional Andrés Bello es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matrículas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente, de la actividad educacional.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Institución. Los objetivos de la Institución en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de este para continuar como entidad en funcionamiento..

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el fondo patrimonial asciende a M\$ \$\$119.622.416.

Tal como se señala en la Nota 4.26, Universidad Nacional Andrés Bello es una corporación de derecho privado sin fines de lucro y por Ley debe reinvertir los excedentes que genere en la consecución de los fines que les son propios según la ley y sus estatutos, y en la mejora de la calidad de la educación que brinda. Por lo tanto, le está prohibido la distribución de dividendos.

41.2 Resultado acumulado:

La siguiente es la composición y movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31.12.2025	31.12.2024
Resultados acumulados	M\$	Re-expresado M\$
Saldo al inicio del ejercicio	461.666.593	425.473.879
Ganancia del ejercicio	79.708.648	54.375.511
Ajuste de Re-expresion AIEP	—	(18.182.797)
<b>Total resultados acumulados</b>	<b>541.375.241</b>	<b>461.666.593</b>

41.3 Otras reservas:

La siguiente es la composición de las otras reservas al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31.12.2025	31.12.2024
Otras reservas	M\$	Re-expresado M\$
Efecto de adquisiciones de filiales bajo control común	(2.825.493)	(2.825.493)
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados	(232.098)	(253.859)
Reserva por Conversión	(9.919.528)	3.639.190
Reserva Fondo Endowment	327.317	163.860
Otros Resultados Integrales por Pasivos Financieros	(381.813)	—
<b>Total otras reservas</b>	<b>(13.031.615)</b>	<b>723.698</b>